

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

«30» 11 2023 года

Адрес: Ульяновская обл. Новоспасский район, Новоспасское

ул. Макаренко д. 38

Общая площадь помещений дома 2035,39 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 2035,39 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 27 собственников помещений, обладающие 1526,54 м<sup>2</sup>, что составляет 75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе ООО УК «Южный район».  
Документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «30» 11 2023 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Заключение договора подряда с ООО УК «Южный район» На основании Решения единственного учредителя от 28.07.2022 года Общество с ограниченной ответственностью «Уютный Дом» (инн 7313007416), сменило наименование на Общество с ограниченной ответственности управляющая компания «Южный район» Сокращённое наименование общества на русском языке: ООО УК «Южный район» 20 апреля 2023 года указанные изменения были зарегистрированы (внесены в ЕГРЮЛ) в порядке, установленном Федеральным законом от 08 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»
4. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Проверка ДВК» с тарифом: 0,74 руб
5. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Содержание аварийной службы» с тарифом 1,83 руб

Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Управление домом» с тарифом 3,66 руб.

7. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Обслуживание внутридомовых газопроводов» с тарифом 0,16 руб

8. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Плата за услуги расчетного центра ООО РИЦ-Регион» с тарифом 0,38 руб

9. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Текущий ремонт (сетей, крыши)» с тарифом 1,67 руб

10. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Техническое обслуживание и ремонт силовой и освет. эл. проводки» с тарифом 0,71 руб

11. принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: «Очистка крыши от снежных масс» с тарифом 0,62

12. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: «Уборка при домовый территории» с тарифом 3,50

13. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: «Уборка при домовый территории спецтехникой» с тарифом 0,60

14. Принять решение оставить в силе договорные отношения по поставке электрической энергии между собственниками и ОАО «Ульяновскэнерго», и принять решение об оплате всего объема электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды, в том числе и объеме превышения установленный норматив

15. Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» оказывающей услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, и заключение договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени.

16. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги:

---

---

---

---

---

17. Об определении места хранения протокола общего собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено выбрать председателя и секретаря собрания

Председатель:

Журбина А.Ю.

Секретарь:

Ломов М.В.

Голосовали:

«ЗА» - 1526,54 м<sup>2</sup>, что составляет 45 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято (единогласно или большинством голосов)

единогласно

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Журбина А.Ю.

, секретарём собрания

Ломов М.В.

## 2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Савинский А.И. №9  
Надмошенин Ф.И.

Голосовали:

«ЗА» - 1526,54 м<sup>2</sup>, что составляет 45 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято (единогласно или большинством голосов)

единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Савинский А.И. №9  
Надмошенин Ф.И. №16

3. Предложено заключить договор подряда с ООО УК «Южный район» на основании Решения единственного учредителя от 28.07.2022 года Общество с ограниченной ответственностью «Уютный Дом» (инн 7313007416), сменило наименование на Общество с ограниченной ответственности управляющая компания «Южный район» Сокращённое наименование общества на русском языке: ООО УК «Южный район» 20 апреля 2023 года указанные изменения были зарегистрированы (внесены в ЕГРЮЛ) в порядке, установленном Федеральным законом от 08 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

Голосовали:

«ЗА» - 1526,54 м<sup>2</sup>, что составляет 45 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято (единогласно или большинством голосов)

единогласно

РЕШИЛИ:

Заключить договора подряда с ООО УК «Южный район» На основании Решения единственного учредителя от 28.07.2022 года Общество с ограниченной

ответственностью «Уютный Дом» (инн 7313007416), сменило наименование на общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Южный район» Сокращённое наименование общества на русском языке: ООО УК «Южный район» 20 апреля 2023 года указанные изменения были зарегистрированы (внесены в ЕГРЮЛ) в порядке, установленном Федеральным законом от 08 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

**4. Предложено принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Проверка ДВК» с тарифом: 0,74 руб**

Голосовали:

«ЗА» - 1526,54 м<sup>2</sup>, что составляет 75 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) единогласно

**РЕШИЛИ:** Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Проверка ДВК» с тарифом: 0,74 руб

**5. Предложено принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Содержание аварийной службы» с тарифом 1,83 руб**

Голосовали:

«ЗА» - 1526,54 м<sup>2</sup>, что составляет 75 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) единогласно

**РЕШИЛИ:** Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Содержание аварийной службы» с тарифом 1,83 руб

**6. Предложено принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Управление домом» с тарифом 3,66 руб.**

Голосовали:

«ЗА» - 1526,54 м<sup>2</sup>, что составляет 75 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) единогласно

**РЕШИЛИ:** Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Управление домом» с тарифом 3,66 руб.

**7. Предложено принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Обслуживание внутридомовых газопроводов» с тарифом 0,16 руб**

Голосовали:

«ЗА» - 1526,54 м<sup>2</sup>, что составляет 75 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) единогласно

**РЕШИЛИ:** Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Обслуживание внутридомовых газопроводов» с тарифом 0,16 руб

Предложено принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Плата за услуги расчетного центра ООО РИЦ-Регион» с тарифом 0,38 руб

Голосовали:

«ЗА» - 1526,54 м<sup>2</sup>, что составляет 85 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) единогласно

**РЕШИЛИ:** Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Плата за услуги расчетного центра ООО РИЦ-Регион» с тарифом 0,38 руб

9. Предложено принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Текущий ремонт (сетей, крыши)» с тарифом 1,67 руб

Голосовали:

«ЗА» - 1526,54 м<sup>2</sup>, что составляет 85 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) единогласно

**РЕШИЛИ:** Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Текущий ремонт (сетей, крыши)» с тарифом 1,67 руб

10. Предложено принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Техническое обслуживание и ремонт силовой и освет. эл. проводки» с тарифом 0,71 руб

Голосовали:

«ЗА» - 1526,54 м<sup>2</sup>, что составляет 85 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) единогласно

**РЕШИЛИ:** Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Замеры сопротивления изоляции силовой и освет. эл. проводки» с тарифом 0,71 руб

11. Предложено принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: «Очистка крыши от снежных масс» с тарифом 0,62

Голосовали:

«ЗА» - 1526,54 м<sup>2</sup>, что составляет 85 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) единогласно

**РЕШИЛИ:** Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: «Очистка крыши от снежных масс» с тарифом 0,62

12. Предложено принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: «Уборка при домовом территории» с тарифом 3,50

Голосовали:

«ЗА» - 1526,54 м<sup>2</sup>, что составляет 85 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) единогласно

**РЕШИЛИ:** принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: «Уборка при домовых территориях» с тарифом 3,50

**13. Предложено принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: «Уборка при домовых территориях спецтехникой» с тарифом 0,60**

**Голосовали:**

«ЗА» - 1526,54 м<sup>2</sup>, что составляет 75 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) единогласно

**РЕШИЛИ:** принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: «Уборка при домовых территориях спецтехникой» с тарифом 0,60

**14. Принять решение оставить в силе договорные отношения по поставке электрической энергии между собственниками и ОАО «Ульяновскэнерго», и принять решение об оплате всего объема электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды, в том числе и объеме превышения установленный норматив.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 1526,54 м<sup>2</sup>, что составляет 75 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) единогласно

**РЕШИЛИ:** Принять решение оставить в силе договорные отношения по поставке электрической энергии между собственниками и ОАО «Ульяновскэнерго», и принять решение об оплате всего объема электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды, в том числе и объеме превышения установленный норматив.

**15. Предложено принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» оказывающей услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, и заключение договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 1526,54 м<sup>2</sup>, что составляет 75 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) единогласно

**РЕШИЛИ:** Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» оказывающей услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, и заключение договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени.

16. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:** Принять решение

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**17. Об определении места хранения протокола общего собрания**

Предложено определить место хранения протокола в ООО УК «Южный район», 2й экземпляр у председателя совета дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1526,54 м<sup>2</sup>, что составляет 75 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно

**РЕШИЛИ:** определить место хранения протокола в ООО УК «Южный район», 2й экземпляр у председателя совета дома.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 7 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания Жуков А. Ю.

Секретарь собрания Мелева М. В.

Инициатор собрания ООО УК «Южный район»

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ульяновская обл. р.п. Коваринское на Мелекесском д. № 38

Общее собрание созывается для принятия тарифа в УК «Южный район» на «содержание и ремонт жилья» по адресу: Ульяновская область Новоспасский район п.г.т. Новоспасское, ул. Мелекесское д. № 38

Инициатор(ы) общего собрания ООО УК «Южный район»

Курбанов А.Н. № 10 № 2

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «30» 11 2023 года час. 18 мин. ул. Мелекесское д. № 38

*Место, адрес проведения очного обсуждения*

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, оформляются путем заполнения бюллетеня для голосования и передаются в ООО УК «Южный район» Ульяновская обл. Новоспасское ул. Ленина 11 помещение 1

*Место, адрес для передачи решений в письменной форме*

Окончание приема решений собственников: «30» 11 2023 года до 19 час. 00 мин.

### Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Заключение договора подряда с ООО УК «Южный район» На основании Решения единственного учредителя от 28.07.2022 года Общество с ограниченной ответственностью «Уютный Дом» (инн 7313007416), сменило наименование на Общество с ограниченной ответственности управляющая компания «Южный район» Сокращённое наименование общества на русском языке: ООО УК «Южный район» 20 апреля 2023 года указанные изменения были зарегистрированы (внесены в ЕГРЮЛ) в порядке, установленном Федеральным законом от 08 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»
4. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Проверка ДВК»
5. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Содержание аварийной службы»
6. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Управление домом»
7. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Обслуживание внутридомовых газопроводов»
8. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Плата за услуги расчетного центра ООО РИЦ-Регион»»
9. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Текущий ремонт (сетей, крыши)»
10. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Техническое обслуживание и ремонт силовой и освет. эл. проводки»
11. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: «Очистка крыши от снежных масс»



12. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: «Уборка при домово́й территории»
13. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: «Уборка при домово́й территории спецтехникой»
14. Принять решение оставить в силе договорные отношения по поставке электрической энергии между собственниками и ОАО «Ульяновскэнерго», и принять решение об оплате всего объема электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды, в том числе и объеме превышения установленный норматив.
15. Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» оказывающей услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, и заключение договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени.
16. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

17. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться** Ульяновская область Новоспасский район Новоспасское ул. Ленина д.11  
помещение 1, с понедельника по пятницу с10:00 до 16:00

Информация и материалы также будут доступны во время очного обсуждения вопросов повестки дня.

**Бюллетень для голосования можно получить во время очного обсуждения, а также по адресу:** Ульяновская область Новоспасский район Новоспасское ул. Ленина д.11 помещение 1, с понедельника по пятницу с10:00 до 16:00

Для участия в очном обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение,

представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать и голосовать на общем собрании (оригинал и копию доверенности), и, в случае, если собственником является юридическое лицо, документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица.