

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 9 по ул. Карбышева**  
**в форме заочного голосования**

г. Ульяновск

« 30 » декабря 2012 г.

Общая площадь дома 5 804,80 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 4 904,37 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 900,43 м<sup>2</sup>.  
В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3 178, 71 м<sup>2</sup>, что составляет 54,76% голосов от общего числа голосов собственников помещений.  
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.  
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 03 декабря 2012г. по 27 декабря 2012г.  
Общее собрание созвано по инициативе [REDACTED], собственник квартиры № [REDACTED] (свидетельство на право собственности [REDACTED] от [REDACTED] г.) в многоквартирном доме № 9 по ул. Карбышева по следующей повестке дня:

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление.
5. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» и утверждение условий данного договора.
6. Предоставление полномочий действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами, в том числе заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.
7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
9. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирных домах.
10. Создание накопительного целевого фонда на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ.
11. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** Избрать председателем собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания:

**Голосовали:**

"ЗА" – 3 178,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

**Вопрос №2.** Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.

**Предложено:** Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов Перечней работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год:

**1-й вариант:** Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **2,8 руб/м<sup>2</sup>** в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

**2-ой вариант:** Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **6,31 руб/м<sup>2</sup>** в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню для голосования.

**Голосовали за 1-ый вариант:**

"ЗА" – 2 886,91 м<sup>2</sup>, что составляет 90,82% ;

"ПРОТИВ" – 90,91 м<sup>2</sup>, что составляет 2,86 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 200,89 м<sup>2</sup>, что составляет 6,32 % .

**Голосовали за 2-ой вариант:**

"ЗА" – 111,57 м<sup>2</sup>, что составляет 3,51% ;

"ПРОТИВ" – 3 067,14 м<sup>2</sup>, что составляет 96,49%;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год **2,8 руб/м<sup>2</sup>** в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

**Вопрос №3.** Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.

**Предложено:** Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2013 г. **15,46 руб/ м<sup>2</sup>** в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню для голосования.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3 023,59 м<sup>2</sup>, что составляет 95,12% голосов;

"ПРОТИВ" – 39,09 м<sup>2</sup>, что составляет 1,23% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 116,03 м<sup>2</sup>, что составляет 3,65 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2013 г. **15,46 руб/ м<sup>2</sup>** в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню голосования.

**Вопрос №4.** Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

**Предложено:** Выбрать с 01.01.2013г. способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

**Голосовали:**

"ЗА" – 113,79 м<sup>2</sup>, что составляет 3,58% голосов;

"ПРОТИВ" – 2 822,06 м<sup>2</sup>, что составляет 88,78% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 242,86 м<sup>2</sup>, что составляет 7,64 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Не принимать решение с 01.01.2013 г. о выборе способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

**Вопрос №5.** Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» и утверждение условий данного договора.

**Предложено:** Заключение с 01.01.2013г. договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора в соответствии с Приложением № 6 к бюллетеню для голосования.

**Голосовали:**

"ЗА" – 50,86 м<sup>2</sup>, что составляет 1,6% голосов;

"ПРОТИВ" – 3 083,35 м<sup>2</sup>, что составляет 97 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 44,50 м<sup>2</sup>, что составляет 1,4% голосов.

**РЕШИЛИ:** Не заключать с 01.01.2013г. договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» на срок 3 года и не утверждать условия данного договора в соответствии с Приложением № 6 к бюллетеню для голосования.

**Вопрос №6.** Предоставление полномочий действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами, в том числе заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

**Предложено:** Предоставить ООО «УК «МегаЛинк» полномочия с 01.01.2013г. действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами по всем вопросам, связанным с содержанием, ремонтом, обслуживанием, использованием общим имуществом, предоставлением коммунальных услуг, в том числе полномочия заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

**Голосовали:**

"ЗА" – 50,86 м<sup>2</sup>, что составляет 1,6% голосов;

"ПРОТИВ" – 3 083,35 м<sup>2</sup>, что составляет 97 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 44,50 м<sup>2</sup>, что составляет 1,4% голосов.

**РЕШИЛИ:** Не предоставлять ООО «УК «МегаЛинк» полномочия с 01.01.2013 г. действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами по всем вопросам, связанным с содержанием, ремонтом, обслуживанием, использованием общим имуществом, предоставлением коммунальных услуг, в том числе полномочия заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

**Вопрос №7.** Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

**Предложено:** Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ в количестве пяти членов сроком на 3 года:

1. [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]
2. [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]
3. [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]
4. [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]
5. [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 3 178,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ в количестве пяти членов сроком на 3 года:

1. [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]
2. [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]
3. [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]
4. [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]
5. [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]

**Вопрос № 8.** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

**Предложено:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ собственника [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 3 178,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ собственника [REDACTED]

**Вопрос №12.** Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его инициатором общего собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк».

**Голосовали:**

"ЗА" — 3 178,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его инициатором общего собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк».

Инициатор общего собрания

