

**Дополнительное соглашение к договору № У-11/21 от 15.07.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» ноября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа»), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, дом 9а, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель совета дома Шалимова Татьяна Анатольевна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-11/21 от 15.07.2021 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-11/21 от 15.07.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-11/21 от 15.07.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-11/21 от 15.07.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»

Собственники дома № 9а по ул.
Королева, г. Димитровград,
Ульяновская область



А.С.Евстегнеева

 Т.А.Шалимова

ПЕРЕЧЕНЬ

Работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 9А по ул. Королева и сроки их проведения

| | | | | | |
|---------------|------|---------------------|-----|---------------------|---------|
| Этажность | 5 | Площадь подвала, м2 | 372 | Общая площадь, м2 | 4617,23 |
| Подъездов | 6 | Зарегистрированных | 195 | Жилая площадь, м2 | 4617,23 |
| Год постройки | 1971 | Количество квартир | 100 | Нежилая площадь, м2 | |

Приложение №2
к Договору управления У-_____/2024
от "15" "07" 2024

| Наименование работ, единица измерения | Стоимость единицы, руб.: | Объем, ед.: | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Затраты на м2 | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Принято на м2 |
|---|-----------------------------|-------------|------------------------------|---------------|---------------|------------------------------|---------------|---------------|
| | | | | | | | | |
| Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.: | 0,92 | 4617,23 | 12 | 50974,22 | 0,92 | 12 | 27703,38 | 0,50 |
| Содержание мест общего пользования, в т.ч.: | | | | 650206,98 | 11,74 | 12 | 310844,51 | 5,61 |
| Деревозащита и дезинфекция, м2 подвала | 0,61 | 372,00 | 12 | 2735,44 | 0,05 | 12 | 1976,44 | 0,04 |
| Механизированная уборка придомовой территории, час | 2400,00 | 1,50 | 6 | 21600,00 | 0,39 | 6 | 21600,00 | 0,39 |
| Покос травы, м2 газонов | 3,50 | 1850,00 | 2 | 12950,00 | 0,23 | 2 | 9712,50 | 0,18 |
| Покраска бордюрного камня, лм | 40,04 | 150,00 | 1 | 6006,00 | 0,11 | 0 | 6405,00 | 0,12 |
| Уборка лестничных клеток, м2 общей площади | 6,06 | 4617,23 | 12 | 335764,97 | 6,06 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Уборка подвальных помещений, м2 подвалов | 2,57 | 372,00 | 1 | 957,53 | 0,02 | 0 | 957,53 | 0,02 |
| Уборка придомовой территории, м2 общей площади | 4,88 | 4617,23 | 12 | 270193,04 | 4,88 | 12 | 270193,04 | 4,88 |
| Аварийная служба, м2 | 1,70 | 4617,23 | 12 | 94191,49 | 1,70 | 12 | 94191,49 | 1,70 |
| Содержание ВДО, в т.ч.: | | | | 80423,03 | 1,45 | 12 | 80423,03 | 1,45 |
| Содержание ВДЭО, в т.ч.: | 1,04 | 4617,23 | 12 | 57623,03 | 1,04 | 12 | 57623,03 | 1,04 |
| Содержание ОДПУ, узлов | 950,00 | 2,00 | 12 | 22800,00 | 0,41 | 12 | 22800,00 | 0,41 |
| Уплотнение стенов, шт. | | | 1 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание ВДЭО, в т.ч.: | 0,47 | 4617,23 | 12 | 26041,18 | 0,47 | 12 | 26041,18 | 0,47 |
| Содержание ВДГО, м2 | 0,91 | 4617,23 | 12 | 50420,15 | 0,91 | 12 | 50420,15 | 0,91 |
| Управление, в т.ч.: | | | | 400576,08 | 7,23 | | 362632,70 | 6,54 |
| Пастортный стол, м2 | 0,39 | 4617,23 | 12 | 21641,88 | 0,39 | 12 | 21641,88 | 0,39 |
| Единная диспетчерская служба, м2 | 0,14 | 4617,23 | 12 | 7815,12 | 0,14 | 12 | 7815,12 | 0,14 |
| Печать и доставка платежных документов, кв. | 9,17 | 100,00 | 12 | 11001,90 | 0,20 | 12 | 11001,90 | 0,20 |
| Управление общим имуществом, м2 | 5,50 | 4617,23 | 12 | 304737,18 | 5,50 | 12 | 277033,80 | 5,00 |
| Услуга по нажиганию и сбору платежей, % | 3,00% | 153833,33 | 12 | 55380,00 | 1,00 | 12 | 45140,00 | 0,81 |
| Текущий ремонт, в т.ч.: | | | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.: | 3,00 | 4617,23 | 12 | 166220,28 | 3,00 | 12 | 166220,28 | 3,00 |
| Всего расходов, руб.: | | | | 1519053,41 | 27,42 | | 1118476,73 | 20,19 |
| Вознаграждение Председателя Совета МКД | 0,89 | 4617,23 | 12 | 49312,02 | 0,89 | 12 | 49312,02 | 0,89 |
| Агентское вознаграждение УК, руб. | 350,00 | 1,00 | 12 | 4200,00 | 0,08 | 12 | 4200,00 | 0,08 |
| Вознаграждение РИЦ, руб. | 3% | 1,00 | 12 | 1655,01 | 0,03 | 12 | 1655,01 | 0,03 |
| Итого, руб. | | | | 55167,03 | 1,00 | | 55167,03 | 1,00 |

Директор ООО "УК Победа"

Евстигнеева А.С.

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 внесло

| | | |
|---|-------|---|
| содержание жилого помещения, в том числе: | 20,19 | по факт. показанием ОДПУ, не выше норматива |
| содержание жилья | 17,19 | по факт. показанием ОДПУ, не выше норматива |
| резерв затрат на непредвиденные работы | 3,00 | по факт. показанием ОДПУ, не выше норматива |
| водоотведение на содержание общего имущества | 0,00 | по факт. показанием ОДПУ, не выше норматива |
| горячее водоснабжение на содержание общего имущества | 0,00 | по факт. показанием ОДПУ, не выше норматива |
| холодное водоснабжение на содержание общего имущества | 0,00 | по факт. показанием ОДПУ, не выше норматива |
| электроэнергия на содержание общего имущества | 0,00 | по факт. показанием ОДПУ, не выше норматива |