Приложение №2
Утверждено на общем собрании
протокол № 1 от 5 марта 2023

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.

по адресу: ул. Клубная 2 670,29 16

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный УК (руб).	Годовая плановая стоимость работ принятая собственниками (руб).	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб).	Принятое колич изм
	Раздел 1. Содержание общего имущества										
	Содержание крыш, чердаков, подвалов										
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	75,00	600	45000,00	5,59	2250,00	0,28	30
	Уборка снега, сброшенного с крыш (вручную)	по мере необходимости		1 м3	453,98	12	5447,76	0,68		0,00	
	Очистка чердаков от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией	по мере необходимости	1	1 кг мусора	105,49	100	10549,00	1,31		0,00	
	Содержание подъездов и лестничных клеток										
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	48,4	62882,25	7,82		0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,61	48,4	14647,78	1,82		0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	6,28	2	75,36	0,01		0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	10,14	4,82	586,50	0,07		0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,27	1,1	161,96	0,02		0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,69	26,4	670,03	0,08		0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	12,17	6	73,02	0,01		0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	20,00	5	100,00	0,01		0,00	
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,51	159,34	2711,97	0,34		0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	1	1 кв.м	5,52	29,7	163,94	0,02		0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв.м	9,58	4,1	785,56	0,10		0,00	
	Содержание конструктивных элементов										
	Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,20	1	327,20	0,04		0,00	
	Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		467,48	1	467,48	0,06		0,00	

	Смена замков кодовых	1 раз в год (по мере необходимости)	1		4367,00		4367,00	0,54		0,00	
	Содержание замков кодовых (обработка ВД)	(по мере необходимости)	5	1 замок	50,00	2	500,00	0,06		0,00	
	Восстановление (ремонт) продухов	по мере необходимости	1	1 кв м.	493,57	2	987,14	0,12		0,00	
	Заделка на зиму вентяляционных продухов	по мере необходимости	1	1 место	373,29	2	746,58	0,09		0,00	
	Содержание электрооборудования										
	Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках с протяжкой соединений	2 раза в год	2	1 лестн площадка	90,00	4	720,00	0,09	720,00	0,09	
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжимов)	в течение года, по мере необходимости					2000,00	0,25	1000,00	0,12	
	Содержание систем водоснабжения										
	Снятие контрольных показаний водомеров ИПУ	2 раза в год	2	1 прибор учета	42,04	16	1345,28	0,17	1345,28	0,17	
	Содержание придомовой территории										
	Зимний период (октябрь-апрель)										
	Механизированная уборка снега с проездов ножом экскаватора (Сдвигание снега)	по мере необходимости		минут работы трактора	42,00	210	8820,00	1,10		0,00	
	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	по мере необходимости	5	1 кв.м	8,00	50	2000,00	0,25	400,00	0,05	1
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	по мере необходимости	10	1 кв.м.	37,27	33	12299,10	1,53		0,00	
	Летний период (май-сентябрь)										
	Покос травы тримером	раз в сезон	2	1 кв.м.	15,00	160	4800,00	0,60	2400,00	0,30	1
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	по мере необходимости	10	1 кв.м.	12,26	33	4045,80	0,50		0,00	
	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием	по мере необходимости	12	1 кв.м.	4,10	1107	54464,40	6,77		0,00	
	Итого по разделу 1.						**241745,11**				
	Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров										
	Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2 раза в год	2	1 кв.м.об площ	3,60	670,29	4826,09	0,60	4826,09	0,60	
	Осмотр оголовков вентиляционных каналов	1 раз в месяц зимний период	5	1 кв.м.об площ	0,21	670,29	703,80	0,09	703,80	0,09	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз при подготовке	1	1м3 здания	4,60	1650	7590,00	0,94	7590,00	0,94	
	Ревизия вентилей общего имущества	1 раз при подготовке	1	шт	221,00	6	1326,00	0,16	1326,00	0,16	

	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	При запуске тепла и по мере необходимости	1	радиаторный блок	261,81	2	523,62	0,07		0,00	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	При запуске тепла ипо мере необходимости	1	стояк	268,97	4	1075,88	0,13			
	Итого по разделу 2.						**16045,39**				
	Раздел 3. Прочие обязательные работы										
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв.м общ площади	15,74	670,29	10550,36	1,31	7000,00	0,87	
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	3	1 кв.м общ площади	2,20	670,29	4423,91	0,55	4423,91	0,55	
	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости		1 м канала	58,62	20	1172,40	0,15	1172,40	0,15	
	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	1 раз в пять лет						вып		0,00	
	Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года					3800,00	0,47	3800,00	0,47	
	Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		1 кв.м общ площади	2,30	670,29	1541,67	0,19	1541,67	0,19	
	Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	1 раз в 10 рабочих дней	24	нет подвала	0,45			нет подвала		0,00	
	Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв м обрабат	3,15	48,4	304,92	0,04		0,00	
	Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв м обрабат	32,93	48,4	3187,62	0,40		0,00	
	Итого по разделу 3.						**24980,88**				
	Управленческие расходы	1 раз в месяц	12	1 кв.м.об площ	3,17	670,29	25497,83	3,17	25947,83	3,23	
	Организация и содержание аварийно-диспетческой службы	1 раз в месяц	12	1 кв.м.об площ	0,96	670,29	7721,74	0,96	7721,74	0,96	
	Услуга РИЦ	1 раз в месяц	12	1 кв.м.об площ	0,76	670,29	6113,04	0,76	6113,04	0,76	
	Предоставление платежных документов	1 раз в месяц	12	1 кв.м.об площ	0,46	670,29	3700,00	0,46	3700,00	0,46	
	Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов						**325803,99**			10,44	
	Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат						**3258,04**	0,41		0,00	
	Размер платы за содержание жилого помещения						**329062,03**	**40,91**		**10,44**	

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги)	**Цена , руб.коп**	**Ед. изм.**	**Объем работ**	**Годовая стоимость работ (услуг)**	**Стоимость работ (услуг) на 1 м2 в месяц**
Не принято					**0,00**

Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома