

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр. Врача Сурова, д.41, проводимом в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника кв. ■■■ ООО «Спецмашстрой» в лице директора ■■■■■■■■■■

г. Ульяновск

«29» января 2019 г.

Общее собрание создано по инициативе собственника кв. ■■■ многоквартирного дома №41 по пр. Врача Сурова - ООО «Спецмашстрой» (ОГРН 1117327001770 ИНН 7327059365), в лице директора ■■■■■■■■■■

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №4).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 10.01.2019 г. по 25.01.2019 г.

**Регистрация собственников**, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась собственником ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■) 10.01.2019г. с 18.00ч до 18.10 ч. **Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 10.01.2019г. с 18.10ч до 18.40ч около подъезда №1 многоквартирного дома №41 по пр. Врача Сурова.

**Сведения о лицах**, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 10.01.2019г.

**Дата и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней)** собственников помещений: 25.01.2019 г. в кв. ■■■ многоквартирного дома №41 по пр. Врача Сурова.

**Председатель общего собрания -** ■■■■■■■■■■, **секретарь общего собрания -** ■■■■■■■■■■).

**Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе:** ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■) 26.01.2019г.-29.01.2019г. в квартире № ■■■ многоквартирного дома №37 по пр. Врача Сурова.

**Результаты подсчета и список лиц**, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

**Общая площадь многоквартирного дома** – 10 539 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 10 539 м<sup>2</sup>.

Нежилых помещений, находящихся в собственности, не имеется.

**Счетной комиссии было представлено 192 решения (бюллетеня) собственников.**

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 192 решения (бюллетеня) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 7 390,37 м<sup>2</sup>, что составляет 70,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** 1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

**Место хранения решений собственников** – в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.02.2019г и заключение с ней договора управления сроком на 1 (один) год.
5. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г.
6. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд на дополнительные работы по благоустройству, непредвиденный ремонт, дополнительные виды работ) на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. – 1,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

7. Избрание Совета многоквартирного дома и принятие решения о наделении его членов, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.

9. Принятие решения о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

10. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — не менее 500 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

11. Принятие решения о заключении с 01.02.2019г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).

12. Принятие решения об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения в соответствии со схемой размещения (Приложение №3) и утверждение размера платы за установку и техническое обслуживание камер видеонаблюдения на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. в размере 30 рублей с квартиры в месяц.

13. Поручение ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» осуществлять работы по техническому обслуживанию автоматического запирающего устройства (АЗУ) на входных дверях в подъезды и включение с 01.02.2019г. в единый платежный документ платы за техническое обслуживание АЗУ в размере 46 рублей с квартиры в месяц.

14. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

15. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**\*Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED], секретарем общего собрания — [REDACTED] с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED], секретарем общего собрания — [REDACTED] с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" — 6 760,72 м<sup>2</sup>, что составляет 91,48 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 629,65 м<sup>2</sup>, что составляет 8,52% голосов.

**Большинством голосов решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED], секретарем общего собрания — [REDACTED] (кв. [REDACTED]) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**\*Вопрос №2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил избрать счетную комиссию общего

собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED]

Александр Григорьевич (кв.194).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED].

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 6 846,42 м<sup>2</sup>, что составляет 92,64 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 543,95 м<sup>2</sup>, что составляет 7,36 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED].

**\*Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил собственникам помещений выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 6 757,12 м<sup>2</sup>, что составляет 91,43 % голосов;

"ПРОТИВ" – 37,5 м<sup>2</sup>, что составляет 0,51% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 595,75 м<sup>2</sup>, что составляет 8,06 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

**\*Вопрос №4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.02.2019г и заключение с ней договора управления сроком на 1 (один) год.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.02.2019г и заключить с ней договор управления сроком на 1 (один) год в соответствии с Приложением №1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.02.2019г и заключить с ней договор управления сроком на 1 (один) год в соответствии с Приложением №1.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 6 412,04 м<sup>2</sup>, что составляет 86,76 % голосов;

"ПРОТИВ" – 280,18 м<sup>2</sup>, что составляет 3,79 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 698,15 м<sup>2</sup>, что составляет 9,45 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.02.2019г и заключить с ней договор управления сроком на 1 (один) год в соответствии с Приложением №1.

**\*Вопрос №5. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. – 19,81 руб./м<sup>2</sup> в месяц в соответствии с Приложением №2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. – 19,81 руб./м<sup>2</sup> в месяц в соответствии с Приложением №2.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 6 407,34 м<sup>2</sup>, что составляет 86,7 % голосов;

"ПРОТИВ" – 46,7 м<sup>2</sup>, что составляет 0,63% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 936,33 м<sup>2</sup>, что составляет 12,67 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. – 19,81 руб./м<sup>2</sup> в месяц в соответствии с Приложением №2.

**\*Вопрос № 6. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд на дополнительные работы по благоустройству, непредвиденный ремонт, дополнительные виды работ) на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. – 1,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил утвердить размер платы за текущий

ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд на дополнительные работы по благоустройству, непредвиденный ремонт, дополнительные виды работ) на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. – 1,00 руб./м2 в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд на дополнительные работы по благоустройству, непредвиденный ремонт, дополнительные виды работ) на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. – 1,00 руб./м2 в месяц.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 5 914,49 м<sup>2</sup>, что составляет 80,03 % голосов;

"ПРОТИВ" – 270,7 м<sup>2</sup>, что составляет 3,66% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 205,18 м<sup>2</sup>, что составляет 16,31 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд на дополнительные работы по благоустройству, непредвиденный ремонт, дополнительные виды работ) на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. – 1,00 руб./м2 в месяц.

**\*Вопрос № 7. Избрание Совета многоквартирного дома и принятие решения о наделении его членом, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: [REDACTED]

(кв. [REDACTED]) и принять решение о наделении его членом, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: [REDACTED] и [REDACTED] и принять решение о наделении его членом, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 6 341,57 м<sup>2</sup>, что составляет 85,81% голосов;

"ПРОТИВ" – 196,5 м<sup>2</sup>, что составляет 2,66% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 852,3 м<sup>2</sup>, что составляет 11,53 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (кв. [REDACTED]) и принять решение о наделении его членом, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**\*Вопрос № 8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил избрать с 01.02.2019г. [REDACTED] [REDACTED] Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,50 руб./м2 в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать с 01.02.2019г. [REDACTED] Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,50 руб./м2 в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 5 825,84 м<sup>2</sup>, что составляет 78,83% голосов;

"ПРОТИВ" – 223,95 м<sup>2</sup>, что составляет 3,03% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 340,58 м<sup>2</sup>, что составляет 18,14% голосов.

**Большинством голосов решили:** Избрать с 01.02.2019г. [REDACTED]

Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,50 руб./м<sup>2</sup> в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

**\*Вопрос №9. Принятие решения о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил принять решение о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):**

"ЗА" – 6 341,59 м<sup>2</sup>, что составляет 60,17 % голосов;

"ПРОТИВ" – 390,4 м<sup>2</sup>, что составляет 3,71% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 658,38 м<sup>2</sup>, что составляет 6,25 % голосов.

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума (менее 2/3 от общего числа голосов).**

**\*Вопрос № 10. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — не менее 500 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — не менее 500 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — не менее 500 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

**РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):**

"ЗА" – 6 603,94 м<sup>2</sup>, что составляет 62,66% голосов;

"ПРОТИВ" – 130,2 м<sup>2</sup>, что составляет 1,24% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 650,83 м<sup>2</sup>, что составляет 6,23 % голосов.

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума (менее 2/3 от общего числа голосов).**

**\*Вопрос №11. Принятие решения о заключении с 01.02.2019г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил принять решение о заключении с 01.02.2019г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении с 01.02.2019г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 6 838,8 м<sup>2</sup>, что составляет 92,54 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 551,53 м<sup>2</sup>, что составляет 7,46 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Принять решение о заключении с 01.02.2019г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).

**\*Вопрос №12. Принятие решения об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения в соответствии со схемой размещения (Приложение №3) и утверждение размера платы за установку и техническое обслуживание камер видеонаблюдения на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. в размере 30 рублей с квартиры в месяц.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил принять решение об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения в соответствии со схемой размещения (Приложение №3) и утвердить размер платы за установку и техническое обслуживание камер видеонаблюдения на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. в размере 30 рублей с квартиры в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения в соответствии со схемой размещения (Приложение №3) и утвердить размер платы за установку и техническое обслуживание камер видеонаблюдения на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. в размере 30 рублей с квартиры в месяц.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 6 276,1 м<sup>2</sup>, что составляет 84,92 % голосов;

"ПРОТИВ" – 300,3 м<sup>2</sup>, что составляет 4,81% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 759,05 м<sup>2</sup>, что составляет 10,27 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Принять решение об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения в соответствии со схемой размещения (Приложение №3) и утвердить размер платы за установку и техническое обслуживание камер видеонаблюдения на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. в размере 30 рублей с квартиры в месяц.

**\*Вопрос №13. Поручение ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» осуществлять работы по техническому обслуживанию автоматического запирающего устройства (АЗУ) на входных дверях в подъезды и включение с 01.02.2019г. в единый платежный документ платы за техническое обслуживание АЗУ в размере 46 рублей с квартиры в месяц.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил поручить ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» осуществлять работы по техническому обслуживанию автоматических запирающих устройств (АЗУ) на входных дверях в подъезды и включить с 01.02.2019г. в единый платежный документ плату за техническое обслуживание АЗУ в размере 46 рублей с квартиры в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» осуществлять работы по техническому обслуживанию автоматических запирающих устройств (АЗУ) на входных дверях в подъезды и включить с 01.02.2019г. в единый платежный документ плату за техническое обслуживание АЗУ в размере 46 рублей с квартиры в месяц.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 6 650,4 м<sup>2</sup>, что составляет 89,99 % голосов;

"ПРОТИВ" – 131,1 м<sup>2</sup>, что составляет 1,77% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 608,88 м<sup>2</sup>, что составляет 8,24 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Поручить ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» осуществлять работы по техническому обслуживанию автоматических запирающих устройств (АЗУ) на входных дверях в подъезды и включить с 01.02.2019г. в единый платежный документ плату за техническое обслуживание АЗУ в размере 46 рублей с квартиры в месяц.

**\*Вопрос №14. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 7080 м<sup>2</sup>, что составляет 95,8 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 310,35 м<sup>2</sup>, что составляет 4,2 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

**\*Вопрос №15. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил избрать [REDACTED] [REDACTED] уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать [REDACTED] уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 6142 м<sup>2</sup>, что составляет 83,11 % голосов;

"ПРОТИВ" – 160,4 м<sup>2</sup>, что составляет 2,17% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1088 м<sup>2</sup>, что составляет 14,72 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Избрать [REDACTED] уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**\*Вопрос №16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил утвердить порядок оформления и место хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 6 713,54 м<sup>2</sup>, что составляет 90,84 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

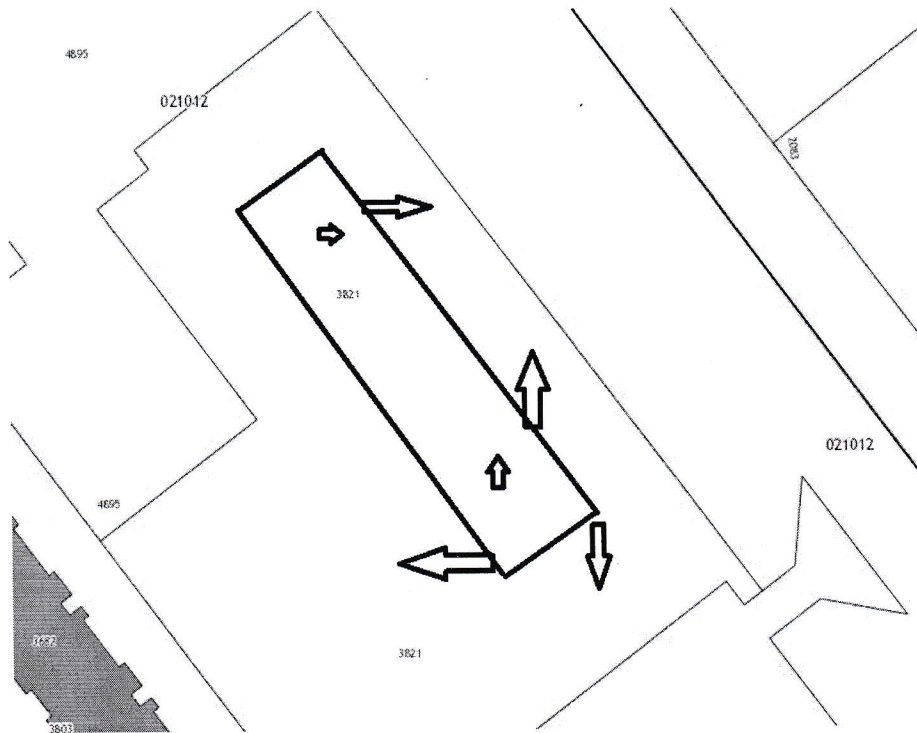
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 676,83 м<sup>2</sup>, что составляет 9,16 % голосов.

**Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, 41  
за период с 01.02.2019г. По 31.01.2020 г.**

| №<br>п/п   | Наименование работ   | Размер платы в<br>месяц<br>(руб./кв.м.) |
|--|--|---|
| 1.   | <b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>   | 0,40                                    |
| 2.   | <b>Содержание систем инженерно-технического обеспечения :</b>  |   |
| 2.1.   | Содержание мусоропроводов и мусорокамер  | 0,96                                    |
| 2.2.   | Содержание систем вентиляции   | 0,05                                    |
| 2.3.   | Содержание систем водоснабжения, водоотведения   | 1,29                                    |
| 2.4.   | Содержание системы отопления   | 2,10                                    |
| 2.5.   | Содержание системы электроснабжения  | 0,96                                    |
| 2.6.   | Осмотры электроплит  | 0,12                                    |
| 2.7.   | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета   | 0,50                                    |
| 2.8.   | Содержание лифта (лифтов), в т.ч. ежегодное техническое освидетельствование  | 3,32                                    |
| 3.   | <b>Содержание иного общего имущества в МКД :</b>   |   |
| 3.1.   | Уборка лестничных клеток   | 1,40                                    |
| 3.2.   | Содержание придомовой территории   | 2,67                                    |
| 3.3.   | Организация мест накопления и передача ртутьсодержащих ламп в специализированные организации   | 0,01                                    |
| 3.4.   | Дератизация и дезинсекция чердаков(техэтажей) и подвалов   | 0,07                                    |
| 4.   | <b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>  | <b>0,86</b>                             |
| 5.   | <b>Управление многоквартирным домом :</b>  |   |
| 5.1.   | Содержание паспортной службы   | 0,50                                    |
| 5.2.   | Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников и услуги РИЦ (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей , подготовка и доставка счетов,управление эксплуатацией МКД) | 3,80                                    |
| 6  | <b>Содержание и ремонт автоматической пожарной сигнализации</b>  | <b>0,80</b>                             |
| <b>Итого содержание общего имущества собственников</b> |  | <b>19,81</b>                            |



Схема размещения камер видеонаблюдения Сурова 41.



## СООБЩЕНИЕ от 29.12.2018 г.

### о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр. Врача Сурова д. 41

ООО «Спецмашстрой» (ОГРН 1117327001770 ИНН 7327059365) в лице директора [REDACTED], собственник кв. [REDACTED] многоквартирного дома №41 по пр. Врача Сурова приглашает Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Врача Сурова д. 41, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в период с 10.01.2019 г. по 25.01.2019 г.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 10.01.2019 г. в 18.00 около подъезда №1 в доме №41 по пр. Врача Сурова. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться после очного обсуждения вопросов повестки дня путем оформления письменных решений собственников.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи оформленных решений по адресу: г. Ульяновск, пр. Врача Сурова, д.37, кв. [REDACTED].

**Дата окончания приема решений собственников: 25.01.2019г.**

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.

4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.02.2019г и заключение с ней договора управления сроком на 1 (один) год.

5. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г.

6. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд на дополнительные работы по благоустройству, непредвиденный ремонт, дополнительные виды работ) на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. – 1,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

7. Избрание Совета многоквартирного дома и принятие решения о наделении его членов, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.

9. Принятие решения о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

10. Утверждение размера платы за пользование провайдером связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — не менее 500 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

11. Принятие решения о заключении с 01.02.2019г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго»,

УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).

12. Принятие решения об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения в соответствии со схемой размещения (Приложение №3) и утверждение размера платы за установку и техническое обслуживание камер видеонаблюдения на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. в размере 30 рублей с квартиры в месяц.

13. Поручение ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» осуществлять работы по техническому обслуживанию автоматического запирающего устройства (АЗУ) на входных дверях в подъезды и включение с 01.02.2019г. в единый платежный документ платы за техническое обслуживание АЗУ в размере 46 рублей с квартиры в месяц.

14. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

15. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Важная информация!** Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании, соответствует доле (кв.м), находящейся в его собственности.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, являются **обязательными** для всех собственников помещений в данном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (п.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

Для ознакомления с информацией и материалами Вы можете обратиться к инициатору внеочередного общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр. Врача Сурова, д.37, кв. ■■■.

Инициатор внеочередного общего собрания – директор ООО «Спецмашстрой»



