

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
дом 15 ул. Некрасова р.п. Мулловка

р.п. Мулловка

Место проведения р.п. Мулловка ул. Некрасова «05» марта 2023г.
дом 15 кв. 8

Форма проведения: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе: (ФИО полностью)

Сираевой Натальи Георгиевны собственницы (ка)

помещения № 8 документ подтверждающий право собственности:

св-во о гос. регистрации 73А/П 227 865 от 15.03.2005г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "05" 03 2023 года с 12:00 до 13:15 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "05" 03 2023 г. по "05" 03 2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «05» 03 2023года (включительно), по адресу: р.п. Мулловка ул. Некрасова, дом 15 кв. 8 до 15.30.

На дату проведения собрания установлено, что:

- общее количество голосов собственников составляет 609,88 кв.м
- на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 503,59 голосов, которые составляют 82,57% голосов
- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 609,88 кв.м.;
- количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Подсчет голосов окончен "05" марта 2023г в 17:05

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- Выбор председателя общего собрания.
- Выбор секретаря общего собрания.
- Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
- Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД
- Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка».
- Заключение договора управления многоквартирного дома.
- О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.
- Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.
- Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
- Принятие решения о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закреплённых границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
- Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закреплённого договором управления.
- Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Тешетову Анну Владимировну

О выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Сираеву Наталью Владимировну, собственника жилого помещения № 8.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,88	82,57	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Сираеву Наталью Владимировну

о выборе секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Резикову Оксану Олеговну, собственника жилого помещений № 6.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,88	82,57	0	0	0	0

Решение принято.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Сираеву Наталью Владимировну

о выборе членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания Тешетову Анну Владимировну, собственника жилого помещений № 4

Силанову Ольгу Александровну, собственника жилого помещений № 5

и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили):					
Выбрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,88	82,57	0	0	0	0

Решение принято.

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД.

Слушали: Данилова Владимира Викторовича

о выборе членов Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома Тешетову Анну Владимировну, собственника жилого помещений № 4

Резикову Оксану Олеговну, собственника жилого помещений № 6

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Сираеву Наталью Владимировну, собственника жилого помещения № 8 сроком на два года.

и голосовать за них в предложенном составе.

Решили (Постановили):					
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе сроком на два года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,88	82,57	0	0	0	0

Решение принято.

5. Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка»

Слушали: Сирасву Наталью Владимировну

Предложено: В связи с прекращением деятельности в сфере управления МКД ООО «УК ЖКК «Мулловка» предлагаю выбрать для управления домом ООО «УК «Мулловка»

Решили (Постановили): Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «УК «Мулловка».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,88	82,52	0	0	0	0

Решение принято.

6. Заключение договора управления многоквартирного дома.

Слушали: Сирасву Наталью Владимировну

Предложено: Заключение предложенный договор управления ООО «УК «Мулловка».

Решили (Постановили): Заключить предложенный договор управления ООО «УК «Мулловка» с <u>01 февраля 2023 г.</u> 2023 года сроком на один год. Действующий договор управления расторгнуть по взаимному соглашению сторон.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,88	82,57	0	0	0	0

Решение принято.

7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.

Слушали: Жежестову Анну Владимировну

Предложено: В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.

Решили (Постановили): В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить полномочиями председателя Совета МКД заключить договор путем подписания договор управления от имени собственников.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,88	82,57	0	0	0	0

Решение принято.

8. Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.

Слушали: Сирасву Наталью Владимировну

Предложено: В рамках текущего ремонта мест

общего пользования на 2023 г. работы не
планировать, в разрез планов не включать

Решили (Постановили): <u>Принять решение по виду работ</u> <u>и размера финансирования в рамках текущего</u> <u>ремонта мест общего пользования на 2023 г.</u> <u>не планировать в разрез плана не включать</u>					
--	--	--	--	--	--

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,88	82,57	0	0	0	0

Решение принято.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Слушали: Сирякову Ольгу Александровну

Предложено: Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определять:

при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

при отсутствии общедомового счётчика (выходе его из строя, истечении срока поверки) - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (Постановили):

1. Принять предложенное
2. Перерасчет по объемам КР на СОИ (доначисление или уменьшение) осуществлять ежеквартально, по истечении квартала

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,88	82,57	0	0	0	0

Решение принято.

10. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Релекову Юсану Олеговну

Предложено:

1. Механизированная очистка подъездных дорог в холодных период
2. Уборка крыльца и площадок в летний и зимний период

Решили (Постановили):

1. Механизированную очистку подъездных полов в холловый период не осуществлять, так как нет дорог во дворе
2. В форме крыльца и площадок в летний и зимний период нет необходимости, так как нет крыльца и площадок
3. Обнос придомовой территории осуществлять в соответствии с правилами и нормами в рамках принятого решения по перечню

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,88	82,57	0	0	0	0

Решение принято.

11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали:

Сираеву Наталью Владимировну

Предложено: Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня.

Решили (Постановили):

Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня, а именно:

Содержание подъездов и лестничных клеток выполнять силами жильцов на основании графика уборки. Ответственность за содержание лестничных клеток, перил, стен и потолков (в части покраски и шпатель) несут собственники. Дератизацию и дезинсекцию не выполнять, остальные пункты принять по согласованию общий размер ежемесячной платы по содержанию и управлению составлять в размере 12 руб. 89 коп с одного кв.м. на период с 1.02.2023г. по 31.01.2024г. Плату за ХВС электротехникой, отведение стоков водопользователями при общедомовом имуществе и КД, учитывать отдельной строкой в платежных документах

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,88	82,57	0	0	0	0

Решение принято.

12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

Слушали:

Данилова Владимира Викторовича

Предложено: Рассмотреть Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год

Решили (Постановили) девятому вопросу:

Принять мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год по пунктам 1 в рамках Решения "Трастовик"

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,88	82,57	0	0	0	0

Решение принято.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

Слушали: Решетову Анну Владимировну

Предложено: выплачивать вознаграждение Председателю совета МКД. Установить размер платы с каждой квартиры ежемесячно - 65,00.

Решили (Постановили):

1. Выплачивать вознаграждение Председателю совета МКД
2. Установить размер платы 65,00 руб с каждой квартиры ежемесячно, кроме квартир №8 в соответствии с п. 3.1. 26 договора Управления

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,88	82,57	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Лист регистрации и голосований (решений) собственников помещений, принявших участие в общем собрании по каждому вопросу повестки дня общего собрания. (Приложение № 1 на 2 л. в 1 экз.);
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Сир
(подпись)

(Сирова Н.В.)
расшифровка подписи

05.03.2023
(дата)

Секретарь общего собрания

Решетова
(подпись)

(Решетова О.О.)
расшифровка подписи

05.03.2023
(дата)

Член счетной комиссии

Решетов
(подпись)

(Решетова А.В.)
расшифровка подписи

05.03.2023
(дата)

Член счетной комиссии

Сирова
(подпись)

(Сирова О.А.)
расшифровка подписи

05.03.2023
(дата)