

**Протокол № 1-2019**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом № 30 проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Ульяновск

«25» ноября 2019 года.

Общее собрание создано по инициативе \_\_\_\_\_ - собственника квартиры № 83 в многоквартирном доме №30 по улице Оренбургская

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 01.11.2019 г. с 08-00 ч. по 22.11.2019 г. до 18-00 ч.

**Регистрация собственников**, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №83 \_\_\_\_\_ 05.11.2019 г. с 17.30 ч до 18.00 ч. во дворе многоквартирного дома № 30 по улице Оренбургская.

**Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 05.11.2019 г. с 17.30 ч. до 18.00 ч. во дворе многоквартирного дома № 30 по улице Оренбургская.

**Сведения о лицах**, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 07.10.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 22.11.2019г. в 18:00 в кв. № 83 многоквартирного дома № 30 по улице Оренбургская.

**Председатель общего собрания** – \_\_\_\_\_ (кв. № 83), секретарь общего собрания – \_\_\_\_\_ (кв. № 53).

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:** ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись \_\_\_\_\_ Эргашев Э. Б.)

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе:** собственников: квартира № 83  
квартира № 53 \_\_\_\_\_ квартира № 29 \_\_\_\_\_

Общая площадь многоквартирного дома – 4600,33 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4368,73 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 231,60 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 75 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 75 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3330,03 м<sup>2</sup>, что составляет 72,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

## ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 83 секретарём общего собрания собственника квартиры № 53

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3330,03м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 83 – секретарём общего собрания собственника квартиры № 53

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 83

квартира № 53

квартира № 29

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3330,03м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 83

квартира № 53

квартира № 29

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.01.2020** года.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.01.2020** года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3330,03м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.01.2020** года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

*Слушали:* инициатора собрания

*Предложено:* выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

*Голосовали:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3226,38м <sup>2</sup>	103,65м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
96,89%	3,11%	0%

*Приняли решение:* выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

*Слушали:* инициатора собрания

*Предложено:* утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

*Голосовали:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3226,38м <sup>2</sup>	103,65м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
96,89%	3,11%	0%

*Приняли решение:* утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Слушали:* инициатора собрания

*Предложено:* Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.01.2020** года.

*Голосовали:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3330,03м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

*Приняли решение:* Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.01.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** назначить \_\_\_\_\_, собственника кв. 83 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3330,03м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение:** назначить \_\_\_\_\_, собственника кв. 83 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: \_\_\_\_\_ кв.6, \_\_\_\_\_ кв.29, \_\_\_\_\_ кв.38, \_\_\_\_\_ кв.53, \_\_\_\_\_ кв.74, \_\_\_\_\_ кв.82, \_\_\_\_\_ кв.83

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3330,03м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: \_\_\_\_\_ кв.6, \_\_\_\_\_ кв.29, \_\_\_\_\_ кв.38, \_\_\_\_\_ кв.53, \_\_\_\_\_ кв.74, \_\_\_\_\_ кв.82, \_\_\_\_\_ кв.83

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3330,03м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 83

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3330,03м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 83

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3330,03м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
72,39%	0%	0%

**Приняли решение:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3278,31м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	51,72м <sup>2</sup>
98,45%	0%	1,55%

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

13. Об утверждении с **01.01.2020 г** по **31.12.2020 г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить с **01.01.2020 г** по **31.12.2020 г** ежемесячный размер платы **17,50 руб.** с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3229,45м <sup>2</sup>	100,58м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
96,98%	3,02%	0%

**Приняли решение:** утвердить с **01.01.2020** г по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы **17,50 руб.** с **1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**14.** Об утверждении с **01.01.2020** г по **31.12.2020** г ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить с **01.01.2020** по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы **Варианты А- 3,00 руб. с 1 м2/ Б- 4,00 с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:****Вариант - А**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,93м <sup>2</sup>	3278,10м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
1,56%	98,44%	0%

**Вариант - Б**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0м <sup>2</sup>	3330,03м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
0%	100%	0%

**Приняли решение:** **НЕ** утверждать с **01.01.2020** по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы за **текущий ремонт** общего имущества в многоквартирном доме.

**15.** О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,29 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
377,52м <sup>2</sup>	2952,51м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
11,34%	88,66%	0%

**Приняли решение:** **НЕ** поручать ООО УК «Абсолют» заключать договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,29 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

**16.** Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить с **01.01.2020** по **31.12.2020г.** перечень работ и размер платы за уборку

лестничных клеток с размером платы **2,43 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
377,52м <sup>2</sup>	2900,58м <sup>2</sup>	51,93м <sup>2</sup>
11,34%	87,10%	1,56%

**Приняли решение:** НЕ утверждать с **01.01.2020 по 31.12.2020г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,43 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения (квартиры).

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3267,73м <sup>2</sup>	62,30м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
98,13%	1,87%	0%

**Приняли решение:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3330,03м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** инициатора собрания

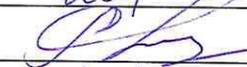
**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в

Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3330,03м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		25.11.2019 г.
Председатель общего собрания		25.11.2019 г.
Секретарь общего собрания		25.11.2019 г.
Счётная комиссия:		25.11.2019 г.
		25.11.2019 г.
		25.11.2019 г.

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год  
Оренбургская улица,30**

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
<b>I</b>	<b>Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>			<b>1,09</b>
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4600,30кв.м	2 раза в год	0,03
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	4600,30кв.м	1 раз в год	0,11
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1360 кв.м	2 раза в год	0,03
4	Осмотр внутренней отделки стен	4600,30кв.м	1 раз в год	0,10
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4600,30кв.м	по необходимости	0,07
6	Уборка подвала (сбор мусора)	1360м	1 раз в год	0,03
7	очистка кровли от наледи( снежных шапок )	1360м	2 раза	0,57
8	Осмотр рулонных кровель	1360м	2 раз в год	0,04
9	Очистка кровли от мусора, листьев	1360м	1 раз в год	0,09
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,02
<b>II</b>	<b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>			<b>4,35</b>
<b>1</b>	<b>обслуживание системы центрального отопления</b>			<b>2,28</b>
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях , в квартирах	4600,30кв.м	1 раз в год	0,44
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб.м	1 раз в год	0,96
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	2134м	1 раз в год	0,65
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13стояков	по необходимости	0,08
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,12
<b>2</b>	<b>обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс</b>			<b>1,54</b>
1	осмотр водопровода, канализации,гвс.	100квартир	2 раза в год	0,48
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,24
3	Прочистка канализационного лежака	108 м	по необходимости	0,31
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	4600,30кв.м	1 раз в год	0,11
8	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,33
9	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01
10	Составление акта с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,03
11	Уплотнение сгонов с применением сан. пакли	10 соединений	по необходимости	0,02
12	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01
	<b>содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</b>			<b>0,53</b>
<b>3</b>	<b>обслуживание электросистемы МОП</b>			<b>0,45</b>
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,30
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	130м	по необходимости	0,14
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08
<b>III</b>	<b>обслуживание общедомовых приборов учета</b>		постоянно	<b>0,59</b>
<b>IV</b>	<b>обслуживание вентиляционных каналов</b>		1 раз в год	<b>0,20</b>
1	проведение технических осмотров	2 раза в год		
<b>V</b>	<b>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</b>		1 раз в год	<b>0,18</b>
<b>VI</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>			<b>4,14</b>
	<b>Уборка территории домовладения</b>			<b>3,80</b>
	<b>холодный период года ручная уборка</b>			
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,84
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,35
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	120кв.м.	2 раза	0,41
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,21
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01
6	уборка крыльц и площадки перед входом в подъезд	10кв.м.	212раз	0,30
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,14
	<b>холодный период года механизированная уборка</b>			
8	Подметание свежевывавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,12
9	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,20
	<b>теплый период года</b>			

10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	300м2	5 раз в неделю	0,50
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300м2	во время листопада, 3 раза	0,16
12	уборка газонов от случайного мусора	300м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,09
13	покос травы	300м2	2 раза	0,10
14	очистка урн от мусора	бурн	153 раза	0,00
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,03
16	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	10кв.м	5раз в неделю, 131 раз	0,04
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,30
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,17
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,17
<b>VII</b>	<b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>	по заявкам	постоянно	<b>1,10</b>
<b>VIII</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</b>			<b>5,65</b>
	<b>осуществление деятельности по управлению</b>		постоянно	<b>3,56</b>
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД			
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием			
3	подготовка,тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.			
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.			
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД			
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ			
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,57
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52
<b>IX</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>			<b>0,2</b>
	<b>Итого содержание общего имущества</b>			<b>17,50</b>
<b>Отдельным пунктом протокола</b>				
<b>X</b>	<b>Диагностика ВДГО</b>	по регламенту		<b>1,29</b>
<b>Отдельным пунктом протокола</b>				
<b>XI</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	409,6кв.м		<b>2,43</b>
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,72
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,37