

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Черемшанская, д. 93**

Дата протокола – «23» января 2024 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Черемшанская, д. 93 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «26» декабря 2023 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Дмитровград, ул. Черемшанская, д. 93

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «26» декабря 2023 года по 21 час. 00 мин. «23» января 2024 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«23» января 2024 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«23» января 2024 года, г. Дмитровград, ул. Черемшанская, д. 93.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –  
ООО «УК Дмитровград» ОГРН 1157329003094

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 33 (тридцать три) собственника. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Черемшанская, д. 93 установлено:

Общая площадь дома 5449,50 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 5449,50 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 97 человек, обладающие 2943,75 м<sup>2</sup>, что составляет 54,02 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

#### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Дмитровград» за период 2022-2023 г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
11. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
12. В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставить, для использования в целях проведения общих собраний собственников, согласие на обработку

и хранение персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств.

13. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

14. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 93)

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2943,75	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

### 2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Абрамову К.И., избрать секретарем общего собрания: Насибуллину В.М., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Крандину Е.А.; 2. Докучаев С.М.; 3. Сибирцеву Т.Р.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Абрамову К.И., избрать секретарем общего собрания: Насибуллину В.М., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Крандина Е.А.; 2. Докучаев С.М.; 3. Сибирцева Т.Р.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания» - **избрать председателем общего собрания: Абрамову К.И., избрать секретарем общего собрания: Насибуллину В.М., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Крандина Е.А.; 2. Докучаев С.М.; 3. Сибирцева Т.Р.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2943,75	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

### 3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

СЛУШАЛИ: *Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.» - **утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2943,75	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**.

### 4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила избрать совет дома в составе 2 человек: 1. Абрамову К.И.; 2. Насибуллину В.М.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 2 человек: 1. Абрамову К.И.; 2. Насибуллину В.М.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в составе 2 человек: 1. Абрамову К.И.; 2. Насибуллину В.М.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2943,75	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**5. По пятому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Сибирцеву Татьяну Романовну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Абрамову К.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Абрамову К.И.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Абрамову К.И.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2943,75	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4 к договору управления).

СЛУШАЛИ: *Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4 к договору управления).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4 к договору управления).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4 к договору управления).» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4 к договору управления).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2943,75	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 18,07 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

СЛУШАЛИ: *Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 18,07 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 18,07 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 18,07 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.» - **утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 18,07 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2943,75	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно



дения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путем перечисления председателю совета дома денежных средств, начисленных собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД». - **установить вознаграждение председателю совета дома с 01.02.2023 г. в размере 89174,25 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путем перечисления председателю совета дома денежных средств, начисленных собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2943,75	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: *Сибирцеву Татьяну Романовну, которая предложила утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования». - **не утверждать использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2943,75	100 %	0,00	0,00%

**Решение не принято**

**12. По двенадцатому вопросу:** В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставить, для использования в целях проведения общих собраний собственников, согласие на обработку и хранение персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств.

СЛУШАЛИ: *Сибирцеву Татьяну Романовну, которая предложила в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставить, для использования в целях проведения общих собраний собственников, согласие на обработку и хранение персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств.*

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставить, для использования в целях проведения общих собраний собственников, согласие на обработку и хранение персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставить, для использования в целях проведения общих собраний собственников, согласие на обработку и хранение персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств.». - **не предоставлять для использовать в целях проведения общих собраний собственников, согласие на обработку и хранение персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2943,75	100 %	0,00	0,00%

**Решение не принято**

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2943,75	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 93).

СЛУШАЛИ: *Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 93)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 93)

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 93)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 93)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2943,75	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 7 л., в 1 экз

№ 5 - Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Абросимова А.А.

Секретарь общего собрания Ульяшбурина А.А.

Члены счетной комиссии: Крандина И.

Докузеева М.А.

Сибирцева И.

