

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Иванов Илья Викторович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, Решение ЧТО № 90 от 24.05.2006

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 1268, 37 общая площадь помещения 1268, 37 м²

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1268, 37

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
		✓

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
		✓

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
		✓

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за	против	воздержался
		✓

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
		✓

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
		✓
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
		✓
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
		✓
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
		✓
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
		✓
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
		✓
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
		✓
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определеине места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
		✓

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Александр А.Е.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Соболева Надежда Чеславовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, св на право собственности № 81 от 17.05.93
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 26 общая площадь помещения 44,15

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 собственник м².


Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

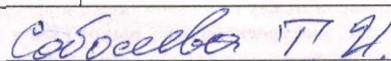
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.		
Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.		
Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м ² .		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.		
Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.		

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника: _____


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ишенина - Кривошея Светлана Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность,

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 50 общая площадь помещения 45 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 3 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.		
Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.		
Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.		
Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.		

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

27. 11. 2022г

СА Мухом-Кот Илона Королёва С.А.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Слоинин Игорь Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность,

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 50 общая площадь помещения 45 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 2 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.		
Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.		
Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.		
Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.		

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (грубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:

Ильков

Подпись

Ф.И.О.

Ильков Игорь Владимирович

27.11.2022г

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Александрович Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

С/РП Собственность,

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 1 общая площадь помещения 30,25 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
----	--------	---

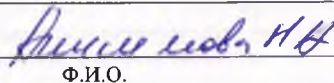
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за ✓	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против ✓	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против ✓	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Яковлева Анастасия Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, СГРП серия 73АТ № 6890 03

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 28 общая площадь помещения 3021 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 3021 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г. Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г. Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
✓		
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г. Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.		
за	против	воздержался
✓		
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.		
за	против	воздержался
	✓	
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.		

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:

Рос

Подпись

Росвнина Анастасия Владимировна

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Липченок Александр Николаевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, _____

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 63 Общая площадь помещения 40,83 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 40,83 М.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.		
Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.		
Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.		
Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.		

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Айюф

Подпись

Шитов Александр Николаевич

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Алиев Феликс Гамидович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность,

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 35 общая площадь помещения 43.60 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 01 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Распоряжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.		
Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.		
Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.		
Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.		

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Виконурова Тамара Кирилловна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность,

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *11* общая площадь помещения *43.7 м²*.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *1/19 м²*.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <i>+</i>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <i>+</i>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.		
Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.		
за <i>+</i>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.		
Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.		
за <i>+</i>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
за <i>+</i>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м ² .		
за <i>+</i>	против	воздержался
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за <i>+</i>	против	воздержался
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.		
Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.		
за <i>+</i>	против	воздержался
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.		
за <i>+</i>	против	воздержался
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.		

за	против	воздержался
+		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
+		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
+		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
+		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
+		
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
+		
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
+		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Яковлев Александр Олегович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, _____

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 11 общая площадь помещения 43.7 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <u>+</u>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <u>+</u>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.		
Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.		
за <u>+</u>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.		
Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.		
за <u>+</u>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
за <u>+</u>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м ² .		
за <u>+</u>	против	воздержался
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за <u>+</u>	против	воздержался
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.		
Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.		
за <u>+</u>	против	воздержался
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.		
за <u>+</u>	против	воздержался
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.		

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
+		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
+		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
+		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
+		
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
+		
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
+		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Шимская Юлия Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73/001-73/001/237/2016-878/4 от 18.08.2016

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 58 общая площадь помещения 4497 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 117 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Ильинский Ю А

Подпись

Ильинский Ю А

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Верженка Елена Константиновна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73/001-73/001/237/2016-878/3 от 18.08.2016

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 58 общая площадь помещения 44,93 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/3 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.		
Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.		
Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.		
Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.		

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

ВЗ

Подпись

Вернеева Е К
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Воронков Артем Иванович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73/001-73/001/237/2016-878/7 от 18.08.2016

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 58 общая площадь помещения 44,97 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/7 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Всех
Подпись

Верхов А.Г.
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Бергеев Владимир Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73/001-73/001/237/2016-878/8 от 18.08.2016

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 58 общая площадь помещения 44,97 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/7 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за

против

воздержался

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за

против

воздержался

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за

против

воздержался

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за

против

воздержался

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за

против

воздержался

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за

против

воздержался

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за

против

воздержался

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за

против

воздержался

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за

против

воздержался

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

В.И.

Подпись

Вернивева Е.К.
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. *Варнива Кристина Ивановна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность. *№ 73-73/001-73/001/237/2016-878/6 от 18.08.2016*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *58* общая площадь помещения *44,97 м²*.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *1/7 м²*.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.		
Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.		
Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.		
Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.		

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника: _____

Вет
Подпись

Вермеева К И
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Верховик Иван Петрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СРП Собственность, № 73-73/001-73/001/237/2016-818/2 от 18.08.2016

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 58 общая площадь помещения 4470 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/7 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно. Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.		
Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.		
Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.		
Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.		

за ✓	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:

Взх

Подпись

Верхнеев И.П.

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Шимшицкий Кирилл Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73 - 73/001 - 73/001/237/2016 - 878/5 от 18.08.2016

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 58 общая площадь помещения 49,92 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 117 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Игу

Подпись

Шименский К А

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Яковлева Ольга Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

С/П П Собственность, свидетельство о государственной регистрации АС № 204599

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 18 общая площадь помещения 43,96 м²

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/3 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

<input type="radio"/> за	<input checked="" type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
--------------------------	---	-----------------------------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

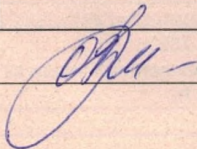
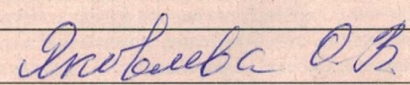
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. ЯКОВЛЕВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность. СВ-ВО О ПОДРЕГИСТРАЦИИ

(название документа, серия, номер, дата выдачи) от 25.09.2001 № 203210

Кв. 18 общая площадь помещения 43,9 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/3 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации с 01.01.2023г.

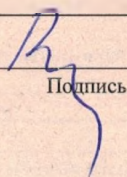
<input type="radio"/> за	<input checked="" type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
--------------------------	---	-----------------------------------

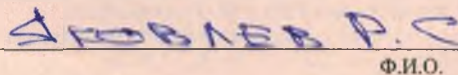
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
<input type="checkbox"/> за	<input checked="" type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. ЯКОВЛЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, СВЯТАТЕЛЬСТВО ОТЪЕЗ. РЕГИСТРАЦИИ
(название документа, серия, номер, дата выдачи) от 21.01.2001 АС 204 600

Кв. 18 общая площадь помещения 13,36 м²

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/3 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

ЯКОВЛЕВ С.А

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Князьков Павел Васильевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, ЕГРН 73:24-0404/2063 от 5 июля 2017

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 2 общая площадь помещения 40,4 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

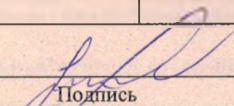
за	против	воздержался
✓		

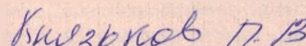
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника: _____


 Подпись


 Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Липченко Юлия Константиновна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, св-60 0 гос. рег. права 93-АТ 213915

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

11.02.2005

Кв. 33 общая площадь помещения 30,45

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м² 15,23

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723. ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Липченко Ю. К.
Подпись

Липченко Ю. К.
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Молозови Ольга Алексеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, свидетельство 73 АТ м 586050

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 44 общая площадь помещения 43,78 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 43,78 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

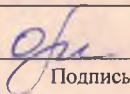
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

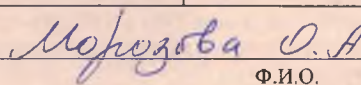
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Новоселов Алексей Борисович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность,

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 42 общая площадь помещения 42.7 м²

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 42,7%

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Нариманов Дмитрий Николаевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность,

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 6 Общая площадь помещения 45 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/4 м.п.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Алексей Парфимов Филиппович Николаевич

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Куркушин Тимур Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, _____

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 20 общая площадь помещения 39,35 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А. А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

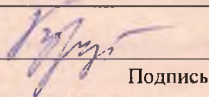
<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

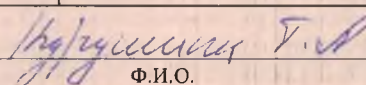
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Новоселов Алексей Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность,

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 39 общая площадь помещения 43,6 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м². 21,800

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

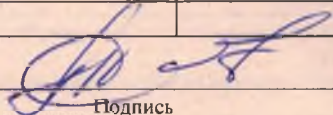
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

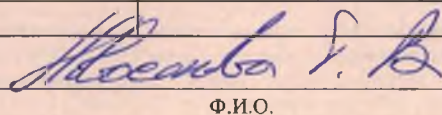
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Новоселов Алексей Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, _____

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 38 общая площадь помещения 436 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м². 21.00

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

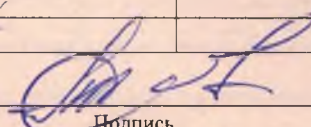
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

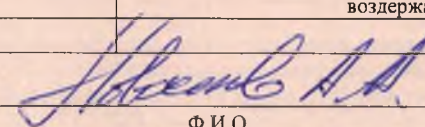
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Штурбин Василий Николаевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, БСП № 67/2019, 77 АА 1330984

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 16 общая площадь помещения 428 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 42,8 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Игорь Штурман

Подпись

Василий Николаевич

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Зубанов Александр Геннадиевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 25 общая площадь помещения 44,43 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м². 22,22

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

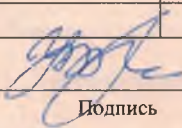
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

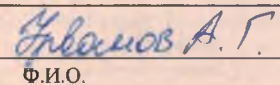
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:


 Подпись


 Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Зубанова Ирина Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, Свидетельство о государственной регистрации недвижимости

(название документа, серия, номер, дата выдачи) Выдано 04 Января 2013 года № 73/АА 54/0049

Кв. 9/5 общая площадь помещения 44,43 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м². 2022

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723. ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

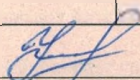
за	против	воздержался
----	--------	-------------

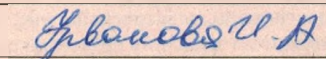
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:


 Подпись


 Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Сафонова Наталья Олеговна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, 73:24:040111:2869-73/001/2017-2 от 06.09.2017 Выписка из ЕГРН

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 30 Общая площадь помещения 44,3 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 44,3 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Вадю

Сафронова Наталья Осиповна

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Булевкина Татьяна Викторовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, СГРП 73-АТ № 213916 от 11.02.2005

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 33 Общая площадь помещения 304,8

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м². 15,23

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новослову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новослова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новослова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

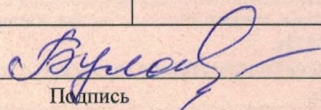
<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

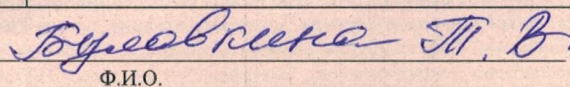
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input type="radio"/> за	<input checked="" type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
<input type="radio"/> за	<input checked="" type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Петрова Юлия Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, договор купли продажи 73АА 1748999 17.12.2019
 (название документа, серия, номер, дата выдачи) № 73:24:040111:2845

Кв. 36 общая площадь помещения 42,9 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 2/3 м² 28,60

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно
 Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

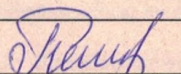
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

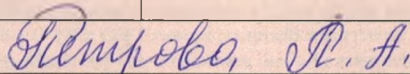
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за ✓	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против ✓	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против ✓	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Петровы Елена Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, договор купли-продажи 73 АА 1748997 17.12.2019
 (название документа, серия, номер, дата выдачи) 73:24:040111.2845

Кв. 36 общая площадь помещения 42,9 м²

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/3 м². 14/30

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723. ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Дениз
Подпись

Петрова Е. В.
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Яковлев О.В. Матаева Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, СГРП 73А 757553 от марта 2014

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 43 общая площадь помещения 4339 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 43 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Евгений Николаевич Т.А.

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Яковлева Ольга Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, _____

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 42 общая площадь помещения 41,8 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м². 20,69

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липчско Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

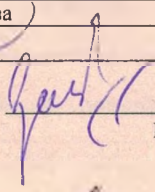
за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.


Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

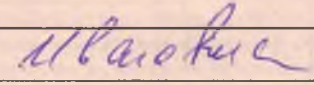
Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.



внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Яковлева Валентина Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, _____

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 42 общая площадь помещения 41,8 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м². 20,69

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался ✓
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался ✓
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Гадсеев

Подпись

Гадсеев Валентин Николаевич

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Яковлева Ольга Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, 73:24:04011:2051-73/049/2019-2 от 27.11.2019г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 62 общая площадь помещения 45,4 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м² 22,70

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за против воздержался

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за против воздержался

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за против воздержался

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за против воздержался

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за против воздержался

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за против воздержался

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за против воздержался

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за против воздержался

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за против воздержался

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.		
за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Анна Вадимовна Александровна
 Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Хаммуляев Рамил Радикович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, 73.24:040-111-2850-731049/2022-30728.05.22.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 64 общая площадь помещения 29,48 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	✓ воздержался
----	--------	---------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
	против	✓ воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
	против	✓ воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
	✓ против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
	✓ против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
	против	воздержался

Подпись собственника:

[Handwritten signature]

Подпись

Халимуллин Рашид Рафикович

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Нурисова Ольга Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, 73AA 444587 от 20.02.2014

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 5 общая площадь помещения 31,04 м²

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 12 м², 15,50

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Липченко Сергей Николаевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, 7344 744586 от 06.02.2014 г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 5 общая площадь помещения 31,00 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 18 м². 16,50

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723. ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input checked="" type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	-------------------------------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
		✓
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
	✓	
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:

Подпись

Лурксоев СМ

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Яковлев Сергей Евгеньевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность,

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 5 общая площадь помещения 48,32 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

<u>за</u>	<u>против</u>	воздержался
-----------	---------------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Козлов Сергей Евгеньевич

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Маршова Тамара Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, 73AT378636 от 03.03.2006г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 14 общая площадь помещения 42,28 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
----	--------	---

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:

Маркелова Т.Н.

Подпись

Маркелова Т.Н.

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Зубов Александр Викторович

Документ подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, 73:24:040111:8881-73/049/2020-2 от 30.10.2020.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 13 общая площадь помещения 38,60 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно. Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------	---------------------------------	---

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:

[Handwritten signature]

Подпись

Зуева Александра Константиновна

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Васильева Анна Сергеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, Выписка из ЕИРК № 24-04011/2021-3 18.08.2021

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 3 общая площадь помещения 431 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м². 41,55

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
	✓	

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
	✓	

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

[Подпись]

Подпись

[Подпись]

[Подпись]

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Соткин Владимир Николаевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, Фольксваген ст. 43-24:040111-2878-73/049/2021-3 12.08.2021

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 3 общая площадь помещения 43,1 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м². 21/55

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

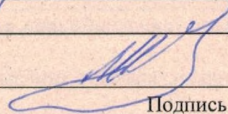
за	против	воздержался
----	--------	-------------

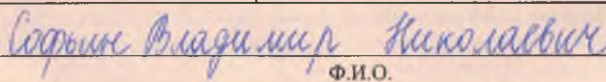
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Мухометзянов Руслан Рафисович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, 73:24:040111:2846 (30.12.21)

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 6 общая площадь помещения 41,6 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1,3 м². 19,87

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

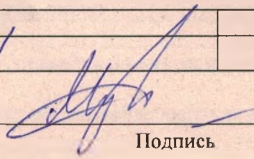
за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

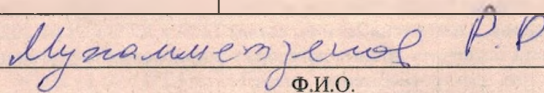
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ильинская Ольга Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение;

СГРП Собственность, ФЗ: 24.04.011 - 2826 (30.12.21)

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 6 общая площадь помещения 41,6 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 212 м². 2774

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

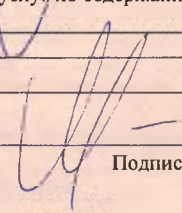
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись

Ильинская И.С.

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Федосова Наталья Юриковна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, 73 АА 2209609

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 7 общая площадь помещения 43,8 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 42 м². 2193

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

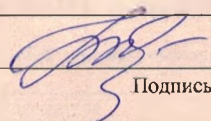
за	против	(воздержался)
----	--------	---------------

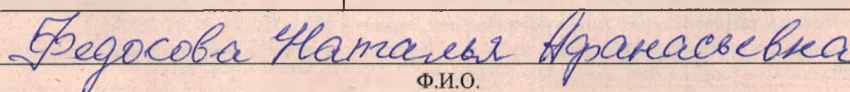
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

(за)	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	(воздержался)
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	(против)	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	(воздержался)
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
(за)	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	(против)	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	(против)	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
(за)	против	воздержался

Подпись собственника:


 Подпись


 Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Роннова Татьяна Сергеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, 73А? 2534543

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 4 общая площадь помещения 43,8 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 42 м². 21,93

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

<input type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input checked="" type="radio"/> воздержался
--------------------------	------------------------------	--

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

<input checked="" type="radio"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input type="radio"/>	против	<input checked="" type="radio"/>
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input type="radio"/>	против	<input checked="" type="radio"/>
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="radio"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="radio"/>	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="radio"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

[Подпись]

Подпись

Коннова Татьяна Сергеевна

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Боровов Владимир Алексеевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СРП Собственность, З/АТ №402439 г. № 31 марта 2006г

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 17 общая площадь помещения 42,24 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 42,24 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А. А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
----	--	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Ю.С.Г.
Подпись

Ворова, В.А.
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Долыжкова Тамара Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, Свидетельство о з.р.п. от 22.12.2003 сер 73-АТ N095756

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 10 общая площадь помещения 42,61 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

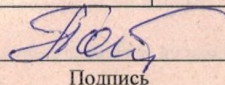
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

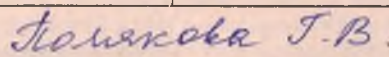
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Прохин Евгений Тердорович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, Свидетельство о государственной регистрации № 43/АА 644/70

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 12 общая площадь помещения 42,5 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/4 м². 10,63

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича. кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
--	--------	---

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Трашин Евгений Сергеевич

Подпись

Ф.И.О.

26.11.2022г.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Трашкова Елена Викторовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность Выдана в соответствии с государственной регистрацией № 73АА 644/171

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 19 общая площадь помещения 42,5 м².

января 2013г

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/4 м². 10,63

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
----	--------	---

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓	✓	
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
✓	✓	
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:

Трошино Юлия Викторовна

Подпись

Ф.И.О.

26.11.2022 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Миргород Владимир Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, Свидетельство о государственной собственности 73АА 644 173

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Лавруша, Яковлев

Кв. 19 общая площадь помещения 48,5 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/4 м². 10,63

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

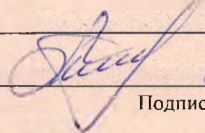
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

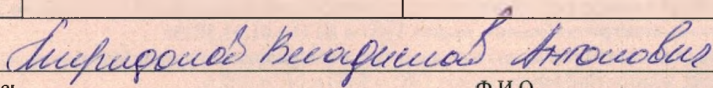
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

26.11.2022г.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Телешацова Екатерина Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность. Выдано свидетельство о государственной регистрации права 73АА644/172

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 19 общая площадь помещения 42,5 м².

2. Работы, 2013г.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/4 м². 10,63

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
----	--------	---

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался

Подпись собственника:

Татьяна Александровна Евлеева

Подпись

Ф.И.О.

26.11.2022

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Рясов Сергей Николаевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Свидетельство о государственной регистрации недвижимости
СГРП Собственность, 73АА 846789, 28 августа 2014г. 73:24:040201/24/21

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 1 + общая площадь помещения 41,7 м²

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/4 м², 10,43

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А. А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
-----------------------------	--	--------------------------------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Рясова Лидия Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Свидетельство о государственном регистрации
СГРП Собственность, 73АА 846791 28 августа 2014г 73:24:040201-2421

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 2 Общая площадь помещения 41,7 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 114 м². 10,43

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723. ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за ✓	против +	воздержался
------	----------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:

Реева Лидия Владимировна

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Рясова Юлия Сергеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, Свидетельство о государственной регистрации 73АА 8467 90

(название документа, серия, номер, дата выдачи) 28 августа 2014 - 73:24:040201:2421

Кв. 27 общая площадь помещения 44,7 м²

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 114 м². 10,43

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Рясова Барбара Андреевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Свидетельство о государственном праве собственности, 73/АА 846788, 28 августа 2014, 73:24:040201:2421

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 2 общая площадь помещения 41,7 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/4 м². 10,43

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин. 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
--	--	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
	+	
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
	+	
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Мухометов Фарит Рафикович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, 73-АА 182542 22 апреля 2011 года

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 29 общая площадь помещения 43,22 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м². 2161

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

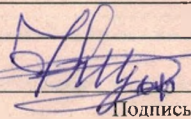
<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

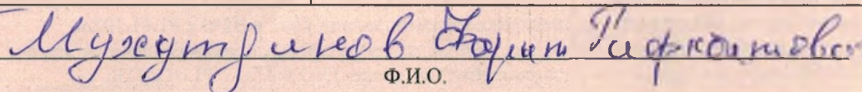
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input checked="" type="radio"/> воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input type="radio"/> за	<input checked="" type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
<input type="radio"/> за	<input checked="" type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Мухометов Яков Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, 23-АА 182650

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 2 общая площадь помещения 43,22 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м² 21/61

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723. ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

(за)	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
(за)	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	(воздержался)
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
(за)	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	(против)	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	(против)	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз</p>		
(за)	против	воздержался

Подпись собственника:

[Подпись]

Подпись

[Подпись] *[Подпись]* *[Подпись]*
 ф.и.о.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Савельева Вера Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, 73:29:040111:2860

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 34 общая площадь помещения 41,2 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м². 20,63

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	✓ воздержался
----	--------	---------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за	против	✓ воздержался
----	--------	---------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

(за)	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
(за)	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
(за)	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
(за)	против	воздержался

Подпись собственника:

Совелова

Подпись

Совелова Б.И.

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Савельев Алексей Васильевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, 73:24:040111:2860

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 34 общая площадь помещения 49,2 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м² 2063

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

<input type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input checked="" type="radio"/> воздержался
--------------------------	------------------------------	--

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

<input type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input checked="" type="radio"/> воздержался
--------------------------	------------------------------	--

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

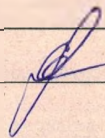
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

(за)	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
(за)	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
(за)	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
(за)	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись

Савельев А.В.
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Манашичева Екатерина Андреевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, выдана ЕГРН 73:24:040111-2872 от 30.03.2017

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 38 общая площадь помещения 46,2 кв. м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 46,2%

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723. ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдером с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдером с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:

Е.А. Момоз
Подпись

Мамаричева Е.А.
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Усанова Эльра Ханнуровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, 73 АА 698960 от 10.12.2013

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 40 общая площадь помещения 43,6 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723. ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Липченко Юлия Александровна Липченко

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, 73АА 679914

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 49 общая площадь помещения 43,15 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
----	--------	---

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника: _____

Мельникова Н.Т.
Подпись

Мельникова Н.Т. 27.11.22г.
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Давыдов Денис Васильевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, записки из ЕГРН, номеровой по мер 73:24:04011:2892

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 54 общая площадь помещения 44,6 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 44,6 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01. января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за ✓	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: _____

Def
Подпись

Давыдов Д В
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Микронова Ольга Евгеньевна (Микронов Евгений Игоревич)

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СРП Собственность, 73 24 040111 2875

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 55 общая площадь помещения 42,9 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/3 м². 19,05

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
	✓	

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

Михаил Викторович Моревис

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Михрюков Евгений Игоревич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, 73 24 040111 2875

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 55 общая площадь помещения 42,9 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 2/3 м². 28,10

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича. кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

✓	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
✓	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓	против	воздержался

Подпись собственника:

Микроков Евгений Игоревич

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Файзуллин Ильяс Камилевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, от 11.01.2020.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 32 общая площадь помещения 30,00 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 30,00 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

26.11.22 г

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Новоселова Нина Сергеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность,

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 2 Общая площадь помещения 44,18 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 44,18 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

<input type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input checked="" type="radio"/> воздержался
--------------------------	------------------------------	--

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Иванов И.И. Заболоцкий

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Липченко Юлия Константиновна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, 25932 от 15.04.1997г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 23 общая площадь помещения 41,20 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 4 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723. ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------	---------------------------------	---

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
		<input checked="" type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
		<input checked="" type="checkbox"/>
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
		<input checked="" type="checkbox"/>
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
		<input checked="" type="checkbox"/>
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Татьяна Сошнина *Светлана* *Светлана* *Светлана*

Подпись

Ф.И.О.

26/11-22г

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Александров Алексей Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, 73/24/04044/2854-73/019/2019-д от 03.07.2019.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 56 общая площадь помещения 30,3 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за	<u>против</u>	воздержался
----	---------------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	<u>воздержался</u>
----	--------	--------------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Абулхасиева АСР
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Якушин Александр Сергеевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, Св-60 090с регистр. права 43 АТ № 442737

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 39 общая площадь помещения 49,60 м²

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/3 м². 19,53

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Григорьев
Подпись

Григорьев С.С.
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Яковлев Сергей Иванович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, Св-во об-с. имещ. прав № 347 № 442735

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв 39 общая площадь помещения 496 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 13 м². 13,53

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
<p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p>		
<p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Эл

Подпись

Андрей С.И.

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Якунина Вера Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, Свид. о госуд. регистрации № 43А/1/442736

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 59 общая площадь помещения 49,60 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 15 м². 13,53

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за	против	<u>воздержался</u>
----	--------	--------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

[Подпись]

Подпись

Ляпкина Зера Васильевна

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Олейник Николай Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, Свидетельство 73-АУ 029772 02 февраля 2010 года

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 60 общая площадь помещения 29,75 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 29,75 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

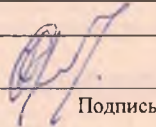
за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

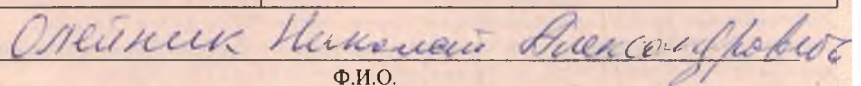
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 102 пр-т Нариманова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Берисова Равшана Мурабеговна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, 73/24/040/11/2019-73/049/2019-2 от 18.06.2019.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 41 общая площадь помещения 39,63 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 28 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по пр-т Нариманова, д. 102, кв. 39, Новоселову А.А.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Новоселова Алексея Александровича, кв. 39. Секретарем собрания Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 18 руб. 60 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Олейник Николая Александровича, кв. 60; Новоселова Алексея Александровича, кв. 39; Яковлеву Ольгу Владимировну, кв. 18. Избрать председателя Совета дома: Липченко Юлию Константиновну, кв. 33. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

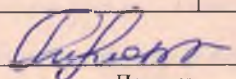
за	против	воздержался
----	--------	-------------

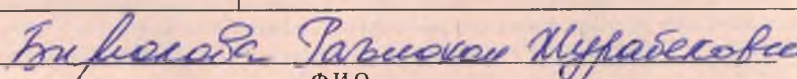
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 102 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
		<input checked="" type="checkbox"/>
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 102 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 102 по пр-т Нариманова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.