

ПРОТОКОЛ № 6/н от «08» июля 2019 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Артёма, дом № 14

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 236,10 кв.м., в том числе: Площадь помещений, находящихся в собственности 2488,4 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 153,7 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 594,00 м²;

В голосовании приняли участие ___ собственников помещений, обладающие 2414,19 м², что составляет 74,60 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание созвано по инициативе Собственника дома 14 кв.38 по ул. Артёма Пантелеева Сергея Петровича

СГРП № 73АА № 669007 от 23.10.2013г.

Голосование проходило в форме очного голосования 08.07.2019г в 18.00 по адресу: ул. Артёма д.14 у 1-го подъезда.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и Выбор секретаря собрания.
2. Установка ТРЖ для автоматической регулировки температуры горячей воды, подаваемой на горячее водоснабжение (ГВС).
3. Избрание счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.07.2019г.
5. Выбор способа управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.08.2019г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г по 31.07.2020г.
7. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю совета дома.
8. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г.
9. Выбор совета МКД
10. Выбор председателя совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и реурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.08.2019г.
12. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения, пропорционально абонируемой площади.
13. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. Наделение Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Артема д.14 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.
Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.
Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.
16. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
17. Определение места хранения решений и протоколов общего собрания.

Итоги голосования.

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Ф.И.О. Пантелеев Сергей Петрович и Секретарём собрания Ф.И.О. Кропачев Семен Васильевич

Голосовали: «За» 2414,19 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Пантелеев Сергей Петрович. Секретарём собрания Ф.И.О. Кропачев Семен Васильевич

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Установка ТРЖ для автоматической регулировки температуры горячей воды, подаваемой на горячее водоснабжение (ГВС).

Предложено Не устанавливать ТРЖ для автоматической регулировки температуры горячей воды, подаваемой на горячее водоснабжение (ГВС).

Голосовали: «За» 2414,19 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Не устанавливать ТРЖ для автоматической регулировки температуры горячей воды, подаваемой на горячее водоснабжение (ГВС).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 2414,19 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.07.2019г.

Предложено расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.07.2019г.

Голосовали: «За» 2414,19 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.07.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Выбор способа управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.08.2019г.

Предложено: Выбрать способ управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.08.2019г.

Голосовали: «За» 2414,19 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Выбрать способ управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.08.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г по 31.07.2020г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г по 31.07.2020г. в сумме 4 рубля 00 коп. кв.м.

Голосовали: «За» 2414,19 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г по 31.07.2020г. в сумме 4 рубля 00 коп. кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю совета дома.

Предложено: Утверждение ежемесячного размера платы Председателю совета дома в размере 4,40 руб. с кв.м. Голосовали: «За» 2414,19 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утверждение ежемесячного размера платы Председателю совета дома с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в сумме 4,40 руб. 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в сумме 14,74 руб. с

Голосовали: «За» 2414,19 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в сумме 14,74 руб. с 1 м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Выбор совета МКД

Предложено: Избрать совет МКД в составе: Кропачев Семен Васильевич кв.32, Харитнов Владимир Алексеевич кв.25, Пантелеев Сергей Петрович кв.38

Голосовали: «За» 2414,19 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать совет МКД в составе: Кропачев Семен Васильевич кв.32, Харитнов Владимир Алексеевич кв.25, Пантелеев Сергей Петрович кв.38

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Выбор председателя Совета МКД

Предложено: Избрать председателем совета МКД Пантелеев Сергей Петрович кв.38 с 01.08.2019г

Голосовали: «За» 2414,19 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем совета МКД Пантелеев Сергей Петрович кв.38 с 01.08.2019г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО, КГО с 01.08.2019г.

Предложено: Заключение прямых договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.08.2019г

Голосовали: «За» 2414,19 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Заключение прямых договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.08.2019г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Предложено: О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 2414,19 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Не производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Наделение Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 2414,19 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. Наделение Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 2414,19 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

15. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Абдукова д.103 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.

Предложено: Расторгнуть договор между собственниками МКД по ул. Артема д.14 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб. с 1 квартиры.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 20 руб. с 1 квартиры.

Голосовали: «За» 2414,19 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор между собственниками МКД по ул. Артема д.14 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб. с 1 квартиры.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 20 руб. с 1 квартиры.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

16. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте УК

Голосовали: «За» 2414,19 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте УК

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

17. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. – ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания, 3-й экз.- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 2414,19 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:


Место хранения протокола: 1-й экз. – ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания, 3-й экз.- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:


(подпись) / Пантелеев Сергей Петрович
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись) / Кропачев Семен Васильевич
(Ф.И.О.)