

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Московская, д.44

г. Димитровград

« 26 » 12 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, д.44, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 01 2024 г. по « 31 » 12 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №44 по ул. Московская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 44 по ул. Московская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников

Е.В. Пахомов

Александр Р.В.



Смета затрат на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 7632,21 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1986

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 144

Кол-во лицевых: 145

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	7632,21	97081,71	8090,14	1,06	7632,21	97081,71	8090,14	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	144	50400,00	4200,00	0,55	144	50400,00	4200,00	0,55
3	Содержание ВДГО	7632,21	22896,63	1908,05	0,25	7632,21	22896,63	1908,05	0,25
4	Проверка на загазованность	1234	10365,60	863,80	0,11	1234	10365,60	863,80	0,11
5	Обслуживание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,11	1	10200,00	850,00	0,11
6	Диспетчеризация ОДПУ	7632,21	4200,00	350,00	0,05	7632,21	4200,00	350,00	0,05
7	Обслуживание домофона	7632,21	69120,00	5760,00	0,75	0	0,00	0,00	0,00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования (ИНТЦ)	4	312310,03	26025,84	3,41	4	312310,03	26025,84	3,41
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
10	Страхование лифтов	4	1400,00	116,67	0,02	4	1400,00	116,67	0,02
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	7632,21	76932,68	6411,06	0,84	7632,21	10304,80	858,73	0,11
12	ТО ДВК	7632,21	30223,55	2518,63	0,33	7632,21	30223,55	2518,63	0,33
13	Прочистка ДВК	7632,21	45793,26	3816,11	0,50	0	8086,00	673,83	0,09
14	Обслуживание ВДО	7632,21	304983,11	25415,26	3,33	7632,21	165255,25	13771,27	1,80
15	Обслуживание ВДЭО в том числе:	7632,21	72774,02	6064,50	0,79	7632,21	18249,74	1520,81	0,20
	содержание электрооборудования	7632,21	67774,02	5647,84	0,74	7632,21	13249,74	1104,15	0,14
	в т. ч. испытания электрооборудования	7632,21	5000,00	416,67	0,05	7632,21	5000,00	416,67	0,05
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	7632,21	162122,19	13510,18	1,77	7632,21	152920,14	12743,34	1,67

	покос травы	2145	18404,10	1533,68	0,20	2145	9202,05	766,84	0,10
	содержание территории, МАФ	7632,21	143718,09	11976,51	1,57	7632,21	143718,09	11976,51	1,57
17	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	1234	30757,20	2563,10	0,34	1234	14341,45	1195,12	0,16
	дератизация	1234	5182,80	431,90	0,06	1234	5182,80	431,90	0,06
	дезинсекция 3 раза	1234	11846,40	987,20	0,13	1234	9158,65	763,22	0,10
	очистка подвала 1 раз	1234	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2145	13728,00	1144,00	0,15	0	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	7632,21	18317,30	1526,44	0,20	0	0,00	0,00	0,00
21	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	7632,21	772280,59	64356,72	8,43	7632,21	337208,4	28100,70	3,68
	уборка	4000	740219,74	61684,98	8,08	4000	327008,40	27250,70	3,57
	мех уборка (в зимний период)	618	32060,85	2671,74	0,35	618	10200,00	850,00	0,11
22	Уборка лестничных клеток	1261	532213,17	44351,10	5,81	0	0,00	0,00	0,00
23	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	7632,21	192331,69	16027,64	2,10	7632,21	119163,22	9930,27	1,30
	Предоставление платежных документов	145	12319,20	1026,60	0,13	145	12319,20	1026,60	0,13
	Единая диспетчерская служба(ЕДС)	7632,21	24728,36	2060,70	0,27	7632,21	24728,36	2060,70	0,27
	Паспортный стол	7632,21	43045,66	3587,14	0,47	7632,21	43045,66	3587,14	0,47
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	145,00	2209,80	184,15	0,02	145	2209,80	184,15	0,02
	Управленческие расходы	7632,21	511968,65	42664,05	5,59	7632,21	511968,65	42664,05	5,59
Итого на содержание и ремонт общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		7632,21	3410974,41	284247,87	37,24	7632,21	163239,85	13588,19	21,39

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Председатель совета МКД

Энгельдина В.Б.



Приложение № 5
к договору № 01/Н
от "01" 09 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №44 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 7632,21 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Изоляция трубопровода ЛС-3585		405592	33799	4,43		405592	33799	4,43
2	КП от 26.10.2023г. Изготовление и установка металлических ограждений		25244	2104	0,28		25244	2104	0,28
3	КП от 26.10.2023г. Установка металлических форточек на подвальные продуха	10 шт	49860	4155	0,54		0	0	0,00
4	Замена фановых труб с ремонтом кровли ЛС-1549		15170	1264	0,17		15170	1264	0,17
5	Замена электродвигателя главного привода лифта в подъезд №2 ЛС-3310		154976	12915	1,69		154976	12915	1,69
6	КП от 24.10.2023г утепление стен кв.40		20910	1743	0,23		20910	1743	0,23
7	Накопительный тариф по текущему ремонту		259189	21599	2,83		95249	7937	1,04
8	Накопительный тариф на работы по очистке подвала		30000	2500	0,33		30000	2500	0,33
9	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 31.08.2023г.		629633	52469	6,87		629633	52469	6,87
10	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-9 приложения		960941	80079	10,50		747141	62262	8,17
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками					
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
		960941	80079	10,50		747141	62262	8,17	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Управляющая компания ДИМИТРОВГРАД
В. В. Плехомов
СИНСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

