

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме**  
дом 8 ул. Тельеветка кар.п. Мулловка

р.п. Мулловка «25» января 2023г.  
Место проведения подъезд ул. Тельеветка дом 8  
Форма проведения: очно-заочное голосование  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.  
Общее собрание проводится по инициативе: (ФИО полностью)  
Черемухиной Татьяны Сергеевны собственницы (ка)  
помещения № 73 АТ 977622 документ подтверждающий право собственности: от 11.11.2009  
Очный этап очно-заочного голосования проводился "25" 01 2023 года с 25:01 до 16:00 - 17:00  
(время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.  
Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "25" 01 2023 г. по "25" 01 2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "25" 01 2023года (включительно), по адресу: р.п. Мулловка ул. Тельеветка, дом 8 кв. 6.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общее количество голосов собственников составляет 214.29
  - б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 164 голосов, которые составляют 76.53% голосов
  - в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 214.29 кв.м.:
  - г) количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.
- Подсчет голосов окончен "25" янв. 2023г в 18:00.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД
5. Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка».
6. Заключение договора управления многоквартирного дома.
7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.
8. Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.



13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали Черемухину Татьяну Сергеевну

о выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

Лопову Ольгу Владим., собственника жилого помещения № 4.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
164	76,53	0	0	0	0

Решение принято.

**2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали Лопову Ольгу Владим.

о выборе секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Черемухину Татья. Сер., собственника жилого помещений № 6.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
164	76,53	0	0	0	0

Решение принято.

**3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.**

Слушали: Лопову Ольгу Владим.

о выборе членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания

Мещину Тат. Виктр, собственника жилого помещений № 1  
Мещину Тат. Виктр, собственника жилого помещений № 1

и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили):					
Выбрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
164	76,53	0	0	0	0

Решение принято.

**4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД.**

Слушали: Черемухину Т. С.

о выборе членов Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома

Мещину Т. В, собственника жилого помещений № 1  
Мещину Т. В, собственника жилого помещений № 1

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Лопову О. В., собственника жилого помещения № 4 сроком на два года.

и голосовать за них в предложенном составе.

Решили (Постановили):					
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе сроком на два года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
164	76,53	0	0	0	0

Решение принято.

**5. Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка»**

Слушали: Черемухину Тамару Сергеевну

Предложено: В связи с прекращением деятельности в сфере управления МКД ООО «УК ЖКК «Мулловка» предлагаю выбрать для управления домом ООО «УК «Мулловка»

<b>Решили (Постановили):</b> Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «УК «Мулловка».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
164	76,53	0	0	0	0

Решение принято.

**6. Заключение договора управления многоквартирного дома.**

Слушали: Черемухину Тамару Сергеевну

Предложено: Заключить предложенный договор управления ООО «УК «Мулловка».

<b>Решили (Постановили):</b> Заключить предложенный договор управления ООО «УК «Мулловка» с <u>1.02 2023г</u> 2023 года сроком на один год. Действующий договор управления расторгнуть по взаимному согласию сторон.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
164	76,53	0	0	0	0

Решение принято.

**7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.**

Слушали: Полову Ольгу Владимировну

Предложено: В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.

<b>Решили (Постановили):</b> В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить полномочиями председателя Совета МКД заключить договор путем подписания договор управления от имени собственников.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
164	76,53	0	0	0	0

Решение принято.

**8. Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.**

Слушали: Полову О.В.

Предложено: принять решение по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта в размер платы не включать

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Решили (Постановили):

Признать решение по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта в размер счета не включать

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
164	76,53	0	0	0	0

Решение принято.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Слушали: Черемухину Татьяну Сергеевну

Предложено: Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МК определять:

при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

при отсутствии общедомового счетчика (выходе его из строя, истечении срока поверки) - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (Постановили):

признать предложенное черемухиной выношение по истечению, году

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
164	76,53	0	0	0	0

Решение принято.

10. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка - обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Фокову О.В

Предложено: 1) определить чередоме придомовой территории для обкоса согласно схеме

2) механизированная очистка подъездных дорог в холодный период согласно чередованию работ и услуг.

3) уборка крыльца в летний и зимний период выносом снега.

4) покос дорожек в холодный период согласно чередованию работ.



Решили (Постановили):

1. Определить площадь придомовой террит. обкося согласно схемат - 70 м<sup>2</sup>
2. Механическое очистка подъездных дорог в холодный период - не возможно.
3. Работа кровельца в летний и зимний период выключить силами жильцов
4. Работа пешеходных дорожек в холодном период согласно очередности работ

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
164	76.53	0	0	0	0

Решение принято.

11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: Тюлюев О. В.

Предложено: Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня.

Решили (Постановили):

Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня, а именно:

Содержание подъездов и лестничных клеток выключит силами жильцов на основании графика, ответственность за надлежащее содержание лестничных клеток (дверей, окон, перил, стен, подоконники) в части надметаллические и металл, несут собственники. Производить обработку дезинфицирующими средствами в соответствии с очередностью содержания придомовой территории согласно п. 6. Для дезинфекции и дезинвазии не проводить. Общий размер сп. Уп. с ТМ с пер. 01.02. - 31.01.24г. Красноярская влекот отдельной строкой в платежном документе

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
164	76.53	0	0	0	0

Решение принято.



12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

Слушали: Токову О.В.

Предложено: Рассмотреть Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год

Решили (Постановили) девятому вопросу: Мероприятия в отношении ии  
использов. причесть к сведен.  
Принять мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год по пунктам

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
164	76.53	0	0	0	0

Решение принято.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

Слушали: Токову Ольгу Владимировну

Предложено: вознаградить председателя  
многоквартирного дома и выплачивать

Решили (Постановили): Принять предложенное

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
164	76.53	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Лист регистрации и голосований (решений) собственников помещений, принявших участие в общем собрании по каждому вопросу повестки дня общего собрания. (Приложение № 1 на 1 л. в 1 экз.);
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Токова (подпись) (И) (расшифровка подписи) 25.01 (дата)

Секретарь общего собрания Черемухина (подпись) (И) (расшифровка подписи) 25.01 (дата)

Член счетной комиссии Александр (подпись) (И) (расшифровка подписи) 25.01 (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)