

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №26а по ул.Курчатова, проведенного путем очно - заочного голосования

«20» сентября 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена «23» августа 2018г. во дворе многоквартирного дома №26а по ул.Курчатова с 18.00 час. до 19.40 час.

Участники очной части собрания: собственники помещений в МКД №26а по ул.Курчатова; должностные лица ООО «СанТехОборудование»: начальник участка ВДО Горкунов И.А., юрисконсульт Громова О.В.

Заочная часть собрания проведена с 10.00 час. 25 августа 2018г. до 20.00 час. «9» сентября 2018г.

Место проведения заочной части собрания: помещения в многоквартирном доме.

Площадь жилых помещений дома – 4473,01 кв.м.; нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности юридическим или физическим лицам в доме не имеется; площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 122,57 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3123,04 кв.м., что составляет 67,96 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание создано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ИНН 7302030082, ОГРН 1057302028431).

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Выдача бланков голосований и их сбор, после принятия собственниками решений по повестке собрания, проводился старшими по подъездам - Полухиной Н.А. кв.36, Васяниной Г.И. – кв. , Радченко Л.В. - кв. , Щербаковой С.А.- кв. , Захаровой Е.А.- кв. , Щербаковой Н.А. - кв. , Плотниковой Т.А. – кв.

Подведение итогов голосования проводилось 10 сентября 2018г.

Протокол составлен «20» сентября 2018г. на 10 стр. в 3-х экз., один из которых хранится у председателя совета дома Плотниковой Т.А. по адресу: г.Димитровград, ул.Курчатова, д.26а, кв. ; второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №32 по пр.Ленина по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка собрания:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.
- 2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4.Выбор Управляющей организации. Определение срока действия договора и даты начала управления домом ООО «УК Стимул».
- 5.Утверждение редакции договора управления, предложенной Управляющей организацией ООО «УК Стимул».
6. Утверждение редакции договора управления, предложенной советом многоквартирного дома №26а по ул.Курчатова.
- 7.Утверждение перечня общего имущества.
- 8.Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.
9. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2018-2019г.г., предложенной Управляющей организацией по результатам осеннего осмотра, и по согласованию советом дома.
10. Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома и председателя совета дома.

11.Наделение председателя совета дома Плотниковой Т.А. и (или) Халецкой Г.Н. полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

12. Определение размера вознаграждения председателю совета дома.

13.Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

14. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

15. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

16.Определение порядка вывоза ТКО региональным оператором.

17.Внесение изменений в договор управления, заключенного между ООО «УК Стимул» и собственниками помещений в МКД №26а по ул.Курчатова, при принятии решения собственниками помещений по переходу на прямые договорные отношения, в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений, а именно исключения из цены договора коммунальных услуг.

18.Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования в отношении ПАО «Ростелеком», ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д», и ПАО «Вымпелком».

19.Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

20.Определение порядка установки и ремонта оборудования, принадлежащего ПАО «Ростелеком», ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д», и ПАО «Вымпелком».

21.Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации. способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

22.Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

23.Спил сухих деревьев, растущих на придомовой территории дома, согласно схеме, приложенной к протоколу общего собрания собственников помещений в доме и являющейся приложением №3 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме.

24. Установка кондиционеров на общем имуществе дома.

25. Определение порядка остекления балконов и их дальнейшее содержание.

26. Определение порядка утепления стен.

27.Утверждение перечня общего имущества.

Перед началом обсуждения вопросов, поставленных на повестку собрания, с отчетом о проделанной Управляющей организацией ООО «СанТехОборудование» работе выступил начальник участка ВДО Горкунов И.А.

Отчет принят к сведению.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

При подготовке к собранию в качестве секретаря собрания была предложена кандидатура Щербаковой Н.А., однако в связи с ее отъездом в другой город в качестве секретаря собрания на очной части собрания была предложена кандидатура юрисконсульта ООО «СанТехОборудования» Громовой О.В., в качестве председателя собрания предложено избрать Плотникову Т.А.

Голосовали:

«За» - 3123,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Громову О.В., в качестве председателя собрания избрать Плотникову Т.А. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 31 августа 2018г.

В решениях собственников помещений по повестке собрания указана дата расторжения – «31» августа 2018г, однако, в связи с тем, что голосование закончилось 9 сентября 2018г. датой расторжения договора управления считать «30» сентября 2018г.

Голосовали:

«За» - 3061,71 кв.м., что составляет 98,04 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 61,33 кв.м., что составляет 1,96 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «30» сентября 2018г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 3020,04 кв.м., что составляет 96,70% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 103 кв.м., что составляет 3,30 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации. Определение срока действия договора и даты начала управления домом ООО «УК Стимул».

Предложено в качестве Управляющей организации избрать ООО «УК Стимул», договор управления заключить сроком на 3 года. К управлению МКД ООО «УК Стимул» приступить с «01» сентября 2018г.

В решениях собственников помещений по повестке собрания указана дата начала управления домом ООО «УК Стимул» с «01» сентября 2018г., однако, в связи с тем, что голосование закончилось 6 сентября 2018г. датой начала управления домом ООО «УК Стимул» считать «01» октября 2018г., при этом накопленные денежные средства по статьям «Содержание и текущий ремонт многоквартирного дома» в срок, установленный законодательством РФ, перечислить на расчетный счет ООО «УК Стимул» с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

«За» - 3123,04 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве Управляющей организации ООО «УК Стимул», договор управления заключить сроком на 3 года. К управлению МКД ООО «УК Стимул» приступить с «01» октября 2018г., при этом накопленные денежные средства по статьям «Содержание и текущий ремонт многоквартирного дома» в срок, установленный законодательством РФ, перечислить на расчетный счет ООО «УК Стимул» с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Пятый вопрос. Утверждение редакции договора управления.

Предложено утвердить редакцию договора управления, предложенную Управляющей организацией ООО «УК Стимул».

Голосовали:

«За» - 62 кв.м., что составляет 1,99 % голосов;

«Против» 2918,88 кв.м., что составляет 93,46 % голосов;

«Воздержался» 142,16 кв.м., что составляет 4,55 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не утверждать редакцию договора управления, предложенную Управляющей организацией ООО «УК Стимул».

Шестой вопрос. Утверждение редакции договора управления.

Предложено утвердить редакцию договора управления, предложенную советом многоквартирного дома №26а по ул.Курчатова.

Голосовали:

«За» - 2980,41 кв.м., что составляет 95,43 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 142,63 кв.м., что составляет 4,57 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить редакцию договора управления, предложенную советом многоквартирного дома №26а по ул.Курчатова.

Седьмой вопрос. Утверждение перечня общего имущества.

Предложено утвердить перечень общего имущества дома, изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме (этот же перечень приложить к договору управления многоквартирным домом.)

Голосовали:

«За» - 2890,28 кв.м., что составляет 92,55 % голосов;

«Против» - 41,67 кв.м., что составляет 1,33 % голосов;

«Воздержался» 191,09 кв.м., что составляет 6,12 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить перечень общего имущества дома, изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме (этот же перечень приложить к договору управления многоквартирным домом.)

Восьмой вопрос. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере 17,70 руб. с кв. м. (Приложение к договору управления №15).

Голосовали:

«За» - 2807,44 кв.м., что составляет 89,89 % голосов;

«Против» 86,07 кв.м., что составляет 2,76 % голосов;

«Воздержался» 229,53 кв.м., что составляет 7,35 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере 17,70 руб. с кв. м.

Девятый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2018-2019г.г.

Управляющей организацией по результатам осеннего осмотра, и по согласованию советом дома, предложено в 2018-2019г.г. провести работы по благоустройству придомовой территории на сумму 5346,11 руб., частичному ремонту системы ВДО на сумму 203221,66 руб., утвердить резервный ремонтный фонд на КЭЗ и ВДО на сумму 28200 руб., провести работы по установке ограждения придомовой территории на сумму 63780,27 руб., указанная сумма может быть использована на софинансирование работ по благоустройству придомовой территории в рамках программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика г.Димитровграда Ульяновской области на 2018-2022г.г.»

Стоимость указанных видов работ, резервного ремонтного фонда, а так же с учетом имеющейся экономии денежных средств по статье ремонт, составляет **5,50 руб. с кв. м.** (Приложение №4 к договору управления; приложение к договору управления №16).

Голосовали:

«За» - 2834,86 кв.м., что составляет 90,77 % голосов;

«Против» 135 кв.м., что составляет 4,32 % голосов;

«Воздержался» 153,18 кв.м., что составляет 4,91 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: В 2018-2019г.г. провести работы по благоустройству придомовой территории на сумму 5346,11 руб., частичному ремонту системы ВДО на сумму 203221,66 руб., утвердить резервный ремонтный фонд на КЭЗ и ВДО на сумму 28200 руб., провести работы по

ограждению придомовой территории на сумму 63780,27 руб., указанная сумма может быть использована на софинансирование работ по благоустройству придомовой территории в рамках программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика г.Димитровграда Ульяновской области на 2018-2022г.г.»

благоустройству придомовой территории в рамках программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика г.Димитровграда Ульяновской области на 2018-2022г.г.»

Утвердить стоимость указанных работ, резервного ремонтного фонда, а так же с учетом имеющейся экономии денежных средств по статье ремонт в размере **5,50 руб. с кв. м.**

Десятый вопрос. Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Плотникову Т.А. , Халецкую Г.Н. , Полухину Н.А. , Захарову Е.А. , и Ибрафиллова Г.Ф.

В качестве председателя совета дома предложено избрать Плотникову Т.А.

Голосовали:

«За» - 3063,28 кв.м., что составляет 98,09 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 59,76 кв.м., что составляет 1,91 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: В качестве членов совета дома избрать Плотникову Т.А. , Халецкую Г.Н. , Полухину Н.А. , Захарову Е.А. , и Ибрафиллова Г.Ф.

В качестве председателя совета дома предложено избрать Плотникову Т.А.

Одиннадцатый вопрос. Наделение председателя совета дома Плотниковой Т.А. и (или) Халецкой Г.Н. полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 3688,46 кв.м., что составляет 97,57 % голосов;

«Против» 42,96 кв.м., что составляет 1,14 % голосов;

«Воздержался» 48,80 кв.м., что составляет 1,29 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить председателя совета дома Плотникову Т.А. и (или) Халецкой Г.Н. полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Двенадцатый вопрос. Определение размера вознаграждения председателю совета дома.

Предложено установить председателю совета дома вознаграждение в размере 5000 руб. ежемесячно. Указанную сумму выделить в составе платы за содержание общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 2851,96 кв.м., что составляет 91,32 % голосов;

«Против» 83,50 кв.м., что составляет 2,67 % голосов;

«Воздержался» 188,03 кв.м., что составляет 6,02 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Установить председателю совета дома вознаграждение в размере 5000 руб. ежемесячно. Указанную сумму выделить в составе платы за содержание общего имущества дома.

Тринадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных

услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» сентября 2018г.

В решениях собственников помещений по повестке собрания указана дата заключения указанных договоров «01» сентября 2018г, однако, в связи с тем, что голосование закончилось 6 сентября 2018г. датой заключения договоров считать «01» октября 2018г.

Голосовали:

«За» - 2922,73 кв.м., что составляет 93,59 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 200,31 кв.м., что составляет 6,41 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» октября 2018г.

Четырнадцатый вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, но не выше норматива.

Голосовали:

«За» - 2932,72 кв.м., что составляет 93,91 % голосов;

«Против» 44,40 кв.м., что составляет 1,42 % голосов;

«Воздержался» 145,92 кв.м., что составляет 4,67 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, но не выше норматива.

Пятнадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Голосовали:

«За» - 2912,90 кв.м., что составляет 93,27 % голосов;

«Против» 93,33 кв.м., что составляет 2,99 % голосов;

«Воздержался» 116,81 кв.м., что составляет 3,74 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Шестнадцатый вопрос. Определение порядка вывоза ТКО региональным оператором.

Предложено установить следующий порядок вывоза ТКО региональным оператором: в будние дни – 2 раза в сутки. В выходные и праздничные дни – 1 раз в сутки.

Голосовали:

«За» - 3123,04 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Установить следующий порядок вывоза ТКО региональным оператором: в будние дни – 2 раза в сутки. В выходные и праздничные дни – 1 раз в сутки.

Семнадцатый вопрос. Внесение изменений в договор управления, заключенного между ООО «УК Стимул» и собственниками помещений в МКД №26а по ул.Курчатова, при принятии решения собственниками помещений по переходу на прямые договорные отношения, в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений, а именно исключить услугу «вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов» из структуры платы за содержание общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 2949,41 кв.м., что составляет 94,44 % голосов;

«Против» 48,93 кв.м., что составляет 1,57 % голосов;

«Воздержался» 124,7 кв.м., что составляет 3,99 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Внести изменения в договор управления, заключенного между ООО «УК Стимул» и собственниками помещений в МКД №26а по ул.Курчатова, при принятии решения собственниками помещений по переходу на прямые договорные отношения, в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений, а именно исключить услугу «вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов» из структуры платы за содержание общего имущества дома.

Восемнадцатый вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования в отношении ПАО «Ростелеком», ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д», и ПАО «Вымпелком».

Голосовали:

«За» - 2828,20 кв.м., что составляет 90,56 % голосов;

«Против» 108,69 кв.м., что составляет 3,48 % голосов;

«Воздержался» 186,15 кв.м., что составляет 5,96 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования в отношении ПАО «Ростелеком», ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д», и ПАО «Вымпелком».

Девятнадцатый вопрос. Определение ежемесячного размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие ежемесячные размеры ежемесячных вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант –ТВ» -100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 2714,66 кв.м., что составляет 86,92 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 408,38 кв.м., что составляет 13,08 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить следующие размеры ежемесячных вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант –ТВ» -100 руб., ООО «Сота-Д» - 100руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Двадцатый вопрос. Определение порядка установки и ремонта оборудования, принадлежащего ПАО «Ростелеком», ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д», и ПАО «Вымпелком».

Предложено производить установку оборудования на общем имуществе дома (за исключением крыши и козырьков выходов на нее) и ремонт указанного оборудования с согласования и в присутствии представителя Управляющей организации

Голосовали:

«За» - 3020,98 кв.м., что составляет 96,73 % голосов;

«Против» 59,76 кв.м., что составляет 1,92 % голосов;
«Воздержался» 42,30 кв.м., что составляет 1,35 % голосов
Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: производить установку оборудования на общем имуществе дома (за исключением крыши и козырьков выходов на нее) и ремонт указанного оборудования с согласования и в присутствии представителя Управляющей организации

Двадцать первый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 3039,07 кв.м., что составляет 97,31 % голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 83,97 кв.м., что составляет 2,69 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Двадцать второй вопрос. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении I квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 3080,74 кв.м., что составляет 98,65 % голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 42,30 кв.м., что составляет 1,35 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: О проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении квартала следующего за окончанием финансового года.

Двадцать третий вопрос. Спил сухих деревьев, растущих на придомовой территории дома.

Исходя из положений ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение по указанному выше вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 3080,74 кв.м., что составляет 67,04 % голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 42,30 кв.м., что составляет 0,92 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Производить спил сухие деревья, растущие на придомовой территории дома.

Двадцать четвертый вопрос. Установка кондиционеров на общем имуществе дома.

Предложено разрешить собственникам помещений в доме производить установку кондиционеров, а также защитных устройств, для избежание повреждения при очистке снега или производстве иных работ на общем имуществе дома с согласованием в Управляющей организации.

Исходя из положений ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение по указанному выше вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 3080,74 кв.м., что составляет 67,04 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 42,30 кв.м., что составляет 0,92 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Разрешить собственникам помещений в доме производить установку кондиционеров, а также защитных устройств, для избежания повреждения при очистке снега или производстве иных работ на общем имуществе дома с согласованием в Управляющей организации.

Двадцать пятый вопрос. Определение порядка остекления балконов и их дальнейшее содержание.

Предложено разрешить собственникам помещений в доме производить остекление балконов с согласованием с Управляющей организации.

Обязать лиц, остекливших балконы, содержать принадлежащее им имущество в надлежащем состоянии, при необходимости производить очистку от снега и ремонт за счет собственных средств.

Голосовали:

«За» - 2910,6 кв.м., что составляет 93,20 % голосов;

«Против» 61,45 кв.м., что составляет 1,97 % голосов;

«Воздержался» 150,99 кв.м., что составляет 4,83 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Разрешить собственникам помещений в доме производить остекление балконов с согласованием с Управляющей организации.

Обязать лиц, остекливших балконы, содержать принадлежащее им имущество в надлежащем состоянии, при необходимости производить очистку от снега и ремонт за счет собственных средств.

Двадцать шестой вопрос. Определение порядка утепления стен.

Предложено производить утепление стен за счет средств собственников помещений в доме, желающих утеплить стены по периметру, принадлежащих им квартир.

Перед началом работ собственнику необходимо согласовать материал и способ утепления с начальником производственно-технического отдела Управляющей организации. Работу по утеплению стен производить под контролем Управляющей организации.

Дальнейшее содержание утепленной стены возложить на собственников квартир, утепливших стены.

Исходя из положений ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение по указанному выше вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 3080,74 кв.м., что составляет 67,04 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 42,30 кв.м., что составляет 0,92 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Производить утепление стен за счет средств собственников помещений в доме, желающих утеплить стены по периметру, принадлежащих им квартир.

Перед началом работ собственнику необходимо согласовать материал и способ утепления с начальником производственно-технического отдела Управляющей организации. Работу по утеплению стен производить под контролем Управляющей организации.

Дальнейшее содержание утепленной стены возложить на собственников квартир, утепливших стены.

Двадцать седьмой вопрос. Утверждение перечня общего имущества.

Предложено утвердить перечень общего имущества дома, изложенный в приложении №4 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме (этот же перечень приложить к договору управления многоквартирным домом за №1.)

Голосовали:

«За» - 2889,65 кв.м., что составляет 92,53 % голосов;

«Против» 59,76 кв.м., что составляет 1,91 % голосов;

«Воздержался» 173,63 кв.м., что составляет 5,56 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить перечень общего имущества дома, изложенный в приложении №5 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме (этот же перечень приложить к договору управления многоквартирным домом.)

Приложение: №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 208 л.; №2 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №26а по ул.Курчатова» на 3 л.; №3 «Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме» на 1 л., №4 «Перечень общего имущества МКД №26а по ул.Курчатова»

Секретарь собрания _____



О.В. Громова

Председатель собрания _____



Т.А. Плогникова