

Приложение №2 к договору управления
Утверждено на общем собрании
протокол № 1 от 25 января 2024 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.
214,29

по адресу: ул. Пятилетка 8

7

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный УК (руб)	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками	Принятое колич. изм.
Раздел I. Содержание общего имущества											
Содержание крыши, чердаков, подвалов											
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	75,00	195	14625,00	5,69	600,00	0,23	
	Уборка снега, сброшенного с крыши (вручную)	по мере необходимости		1 м3	453,98	10	4539,80	1,77		0,00	
Содержание подъездов и лестничных клеток											
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	23,22	30167,89	11,73		0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,61	23,22	7027,30	2,73		0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	6,28	1	37,68	0,01		0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	10,14	2,41	293,25	0,11		0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,27	1	147,24	0,06		0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,69	4	101,52	0,04		0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	12,17	1	12,17	0,00		0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	20,00	6	120,00	0,05		0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	1	1 кв.м	5,52	11	60,72	0,02		0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв.м	9,58	3,51	672,52	0,26		0,00	
Содержание конструктивных элементов											
	Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,20	1	327,20	0,13		0,00	
	Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		467,48	1	467,48	0,18		0,00	
	Смена замков кодовых	1 раз в год (по мере необходимости)	1	замок	4367,00	1	4367,00	1,70		0,00	

Прочистка дымовых каналов	по мере необходимости, по заявке		1 м канала	58,62	20	1172,40	0,46		0,00
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет		кв				вып		0,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года		дом			0,00	0,00		0,00
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		1 кв.м общ. площади	2,30	214,29	492,87	0,19	492,87	0,19
Проверка подвалов на загазованность подвалов, теплоспользов	1 раз в 10 рабочих дней	24	1 кв.м площади	0,45	0				0,00
Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	по мере	2	обработка	3,15	23,22	146,29	0,06		0,00
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере	2	обработка	32,93	23,22	1529,27	0,59		0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток						8128,06			
Итого по разделу 3.									
Управленческие расходы	1 раз в месяц	12	1 кв.м об. площ.	3,17	214,29	8151,59	3,17	8151,59	3,17
Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы	1 раз в месяц	12	1 кв.м об. площ.	0,96	214,29	2468,62	0,96	2468,62	0,96
Услуга РИЦ	1 раз в месяц	12	1 кв.м об. площ.	0,76	214,29	1954,32	0,76	1954,32	0,76
Предоставление платежных документов	1 раз в месяц	12	1 кв.м об. площ.	0,46	214,29	1182,88	0,46	1182,88	0,46
Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов						114066,02			0,00
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат						1140,66	0,44		0,00
Размер платы за содержание жилого помещения						115206,68	44,82		8,41

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги)	Цена, руб./кв.м	Ед. изм.	Объем работ	(услуг)
Не принято				0,00