

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

Ульяновская область,
Мелекесский район,
п. Новосёлки,
ул. Гагарина, д. 14

п. Новосёлки, ул. Гагарина, д. 14.

Общая площадь дома 392,51 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности 392,51 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 392,51 м²

что составляет 100,00% голосов от общего числа голосов собственников. Общее правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Гиматдинова Н.Ш.

(Ф.И.О. инициатора)

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания;
2. Выбор счётной комиссии:
 - 1) Гиматдинова Н.Ш., кв. 3
 - 2) Зелендинова Т.А., кв. 1
 - 3) Повзун Е.А., кв. 2
3. Переход на прямые расчёты с ООО "Экосистема" за вывоз ТКО;
4. Датой перехода на прямые расчёты с ООО "Экосистема" считать январь 2018 г.;
5. Утверждение внесения изменений в договор управления в части нового порядка оплаты за вывоз ТКО и подписание договора в новой редакции;
6. Принятие решения о внесении ежемесячной платы за вывоз ТКО непосредственно в ООО "Экосистема" с января 2018 г. по платёжным документам, выставляемым ООО "Экосистема" в период до 5 числа месяца, следующим за расчётным;
7. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту имущества на период с 01.01.2018 г., представленного в виде сметы затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества (в том числе: ТО и содержание ЖФ – 7,11 руб/м², сбор и вывоз ТБО - 5,30 руб/м²), и утверждение размера финансирования из расчёта 12,41 руб/м² помещения собственника;
8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту имущества на период с 01.01.2018 г., представленного в виде сметы затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества (в том числе: ТО и содержание ЖФ - 7,11 руб/м²), и утверждение размера финансирования из расчёта 7,11 руб/м² помещения собственника;
9. Установление платы за вывоз ТКО в размере 102 руб/чел.;
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания. Предложено утвердить места хранения протокола общего собрания: 1 экз. у собственника помещений, 2 экз. передать в управляющую компанию ООО "ЖКХ Новоселки" п. Новоселки, ул. Уткина, 2А., 3 экз. передать в ООО "Экосистема".

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Утверждение повестки собрания;

Предложено утвердить повестку собрания

Голосовали:

"ЗА" -	392,51	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выбор счетной комиссии;

Предложено выбрать счетную комиссию из следующих собственников:

1) Гиматдинова Н.Ш., кв. 3

2) Зелендинова Т.А., кв. 1

3) Повзун Е.А., кв. 2

Голосовали:

"ЗА" -	392,51	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ СОСТАВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

3. Переход на прямые расчёты с ООО "Экосистема" за вывоз ТКО;

Голосовали:

"ЗА" -	392,51	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Перейти на прямые расчёты с ООО "Экосистема" за вывоз ТКО;

4. Датой перехода на прямые расчёты с ООО "Экосистема" считать январь 2018 г.;

Голосовали:

"ЗА" -	392,51	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Считать датой перехода на прямые расчёты с ООО "Экосистема" январь 2018 г.;

5. Утверждение внесения изменений в договор управления в части нового порядка оплаты за вывоз ТКО и подписание договора в новой редакции;

Голосовали:

"ЗА" -	392,51	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Утвердить внесения изменений в договор управления в части нового порядка оплаты за вывоз ТКО и подписать договора в новой редакции;

6. Принятие решения о внесении ежемесячной платы за вывоз ТКО непосредственно в ООО "Экосистема" с января 2018 г. по платёжным документам, выставляемым ООО "Экосистема" в период до 5 числа месяца, следующим за расчётным;

Голосовали:

"ЗА" -	392,51	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Принять решения о внесении ежемесячной платы за вывоз ТКО непосредственно в ООО

РЕШИЛИ: "Экосистема" с января 2018 г. по платёжным документам, выставляемым ООО "Экосистема" в период до 5 числа месяца, следующим за расчётным;

7. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту имущества на период с 01.01.2018 г., представленного в виде сметы затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества (в том числе: ТО и содержание ЖФ - 7,11 руб/м², сбор и вывоз ТБО - 5,30 руб/м²), и утверждение размера финансирования из расчёта 12,41 руб/м² помещения собственника;

Голосовали:

"ЗА" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	392,51	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: НЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: НЕ ПРИНИМАТЬ

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту имущества на период с 01.01.2018 г., представленного в виде сметы затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества (в том числе: ТО и содержание ЖФ - 7,11 руб/м²), и утверждение размера финансирования из расчёта 7,11 руб/м² помещения собственника;

Голосовали:

"ЗА" -	392,51	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту имущества на период с

РЕШИЛИ: 01.01.2018 г., представленного в виде сметы затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества (в том числе: ТО и содержание ЖФ - 7,11 руб/м²), и утвердить размер финансирования из расчёта 7,11 руб/м² помещения собственника;

9. Установление платы за вывоз ТКО в размере 102 руб/чел.;

Голосовали:

"ЗА" -	392,51	м2, что составляет	100,00%	голосов;
--------	--------	--------------------	---------	----------

"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Установить плату за вывоз ТКО в размере 102 руб/чел.;

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания. Предложено утвердить места хранения протокола общего собрания: 1 экз. у собственника помещений, 2 экз. передать в управляющую компанию ООО "ЖКХ Новоселки" п. Новоселки, ул. Уткина, 2А., 3 экз. передать в ООО "Экосистема".

Голосовали:

"ЗА" -	392,51	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания.

Протокол № ____ общего собрания собственников помещений составлен на ____ листе в 3 экз.


Инициатор собрания

Гиматдинова Н.Ш.
Ф.И.О.


подпись

Счетная комиссия:

Зелендинова Т.А.
Ф.И.О.


подпись

Повзун Е.А.
Ф.И.О.


подпись

Гиматдинова Н.Ш.
Ф.И.О.


подпись

Шаблон подсчета голосов для голосования

МКД	п. Новосёлки, ул. Гагарина, д. 14
Площадь, м2	392,51

№ кв.	Собственник	Голосов, м2	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зелендинова Т.А.	98	за	за	за	за	за	за	против	8
2	Повзун Е.А.	98,6	за	за	за	за	за	за	против	за
3	Гиматдинов В.Г.	99,21	за	за	за	за	за	за	против	за
4	Гиматдинов В.В.	96,7	за	за	за	за	за	за	против	за
Итого:		392,51	392,51	392,51	392,51	392,51	392,51	392,51	392,51	392,51
Кворум:		100,00%								

за	392,51	392,51	392,51	392,51	392,51	392,51
против	0	0	0	0	0	0
воздержался	0	0	0	0	0	0
						392,51

за	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
против	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
воздержался	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
						100,00%

