

ПРОТОКОЛ № 5
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Дом 49Б»,
расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Гвардейская, д. 49Б,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«31» октября 2022 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Гвардейская, д.49Б (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 3101,47 м²

Общая площадь жилых помещений дома 2722,47 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 379 м²

Общее собрание членов ТСЖ проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе члена ТСЖ «Дом 49Б» Москалец Виталий Николаевич (кв.12).

Во внеочередном общем собрании приняли участие 98 членов ТСЖ «Дом 49Б», с общим числом голосов – 1778,5 м², что составляет 57,31 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 15.08.2022 года начало в 18 часов 00 минут, окончание в 18 часов 15 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, ул. Гвардейская, дом 49Б, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 4 члена ТСЖ, обладающие 237,5 м². После голосования на очной части собрания, они приняли решение дополнительно проголосовать по бюллетеням.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 15.08.2022 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 31.10.2022 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 22 решения членов ТСЖ «Дом 49Б».

В заочной части приняли участие 22 членов ТСЖ «Дом 49Б», с общим числом голосов 1777,5 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Об утверждении платы за замену кафельной плитки на первом этаже в подъезде;
3. Об утверждении платы за установку перил на первом этаже в подъезде;
4. Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора на предоставление общего имущества собственников помещений дома для размещения оборудования интернет провайдеров;
5. Выбор членов правления ТСЖ «Дом №49Б»;
6. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Дом №49Б» и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии в составе, в том числе для подписания протокола».

Слушали: Москалец В.Н.

Предложено: Избрать Председателем собрания Москалец В.Н. (кв.12), секретарем собрания Паркаева А.А. (кв.16), и счетную комиссию в составе: Москалец В.Н. (кв.12), Паркаев А.А. (кв.16), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 1777,5 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Москалец В.Н. (кв.12), секретарем собрания Паркаева А.А. (кв.16), и счетную комиссию в составе: Москалец В.Н. (кв.12), Паркаев А.А. (кв.16), в том числе для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Об утверждении платы за замену кафельной плитки на первом этаже в подъезде».

Слушали: Москалец В.Н.

Предложено: Установить плату «Замена кафельной плитки на первом этаже в подъезде» общей стоимостью 92837,95 рублей, в том числе:

- 83457,34 рублей стоимость замены кафельной плитки на первом этаже;

- 6676,59 рублей прибыль ООО «Честная управляющая компания» 8%,
- 2704,02 рублей вознаграждение ООО «РИЦ Димитровград» 3%,

Для оплаты замены кафельной плитки на первом этаже всего на сумму 92837,95 рублей, из них 83457,34 рублей замены кафельной плитки на первом этаже, 6676,59 рублей прибыль ООО «Честная управляющая компания» 8% и 2704,02 рублей вознаграждение ООО «РИЦ Димитровград» 3%.

«ЗА» - 1346,9 м2, что составляет 75,77 % голосов;

«ПРОТИВ» - 307,8 м2, что составляет 17,32 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,8 м2, что составляет 6,91 % голосов.

Решили: Установить плату «Замена кафельной плитки на первом этаже в подъезде» общей стоимостью 92837,95 рублей, в том числе:

- 83457,34 рублей стоимость замены кафельной плитки на первом этаже;

- 6676,59 рублей прибыль ООО «Честная управляющая компания» 8%,

- 2704,02 рублей вознаграждение ООО «РИЦ Димитровград» 3%,

Для оплаты замены кафельной плитки на первом этаже всего на сумму 92837,95 рублей, из них 83457,34 рублей замены кафельной плитки на первом этаже, 6676,59 рублей прибыль ООО «Честная управляющая компания» 8% и 2704,02 рублей вознаграждение ООО «РИЦ Димитровград» 3%.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Об утверждении платы за установку перил на первом этаже в подъезде».

Слушали: Москалец В.Н.

Предложено: Установить плату «Установка перил на первом этаже в подъезде» общей стоимостью 43383,6 рублей, в том числе:

- 39000 рублей стоимость перил с установкой,

- 3120 рублей прибыль ООО «Честная управляющая компания» 8%,

- 1263,6 рублей вознаграждение ООО «РИЦ Димитровград» 3%,

Для оплаты установки перил на первом этаже подъезда начислить собственникам помещений 13,99 руб. с 1м2 сроком на 1 месяц, а именно с 01.09.2022 года по 30.09.2022 года, всего на сумму 43383,6 рублей, из них 39000 рублей стоимость перил с установкой, 3120 рублей прибыль ООО «Честная управляющая компания» 8% и 1263,6 рублей комиссионный сбор 3% ООО «РИЦ Димитровград».

«ЗА» - 1346,9 м2, что составляет 75,77 % голосов;

«ПРОТИВ» - 307,8 м2, что составляет 17,32 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,8 м2, что составляет 6,91 % голосов.

Решили: Установить плату «Установка перил на первом этаже в подъезде» общей стоимостью 43383,6 рублей, в том числе:

- 39000 рублей стоимость перил с установкой,

- 3120 рублей прибыль ООО «Честная управляющая компания» 8%,

- 1263,6 рублей вознаграждение ООО «РИЦ Димитровград» 3%,

Для оплаты установки перил на первом этаже подъезда начислить собственникам помещений 13,99 руб. с 1м2 сроком на 1 месяц, а именно с 01.09.2022 года по 30.09.2022 года, всего на сумму 43383,6 рублей, из них 39000 рублей стоимость перил с установкой, 3120 рублей прибыль ООО «Честная управляющая компания» 8% и 1263,6 рублей комиссионный сбор 3% ООО «РИЦ Димитровград».

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора на предоставление общего имущества собственников помещений дома для размещения оборудования интернет провайдеров».

Слушали: Москалец В.Н.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора на предоставление общего имущества собственников помещений дома для размещения оборудования интернет провайдеров на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 500 рублей, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 500 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 500 рублей, с ООО «Сота-Д» - цена договора 500 рублей ежемесячно начиная с 01 февраля 2022 года, с зачислением денежных средств на статью «текущий ремонт» дома.

«ЗА» - 1531,7 м2, что составляет 86,12 % голосов;

«ПРОТИВ» - 123 м2, что составляет 6,92 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,8 м2, что составляет 6,91 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора на предоставление общего имущества собственников помещений дома для размещения оборудования интернет провайдеров на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 500 рублей, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 500 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 500 рублей, с ООО «Сота-Д» - цена договора 500 рублей ежемесячно начиная с 01 февраля 2022 года, с зачислением денежных средств на статью «текущий ремонт» дома.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №5. «Выбор членов правления ТСЖ «Дом №49Б»».

Слушали: Москалец В.Н.

Предложено: Выбрать членов ТСЖ «Дом №49Б» в составе: Габайдуллина Л.В. (кв. №5), Меркушов Р.Ю. (кв. №8), Москалец В.Н. (кв. №12), Паркаев А.А. (кв. №16).

«ЗА» - 1777,5 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать членов ТСЖ «Дом №49Б» в составе: Габайдуллина Л.В. (кв. №5), Меркушов Р.Ю. (кв. №8), Москалец В.Н. (кв. №12), Паркаев А.А. (кв. №16).

Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №6. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Москалец В.Н.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя ТСЖ «Дом 49Б», 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 1654,7 м2, что составляет 93,09 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,8 м2, что составляет 6,91 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя ТСЖ «Дом 49Б», 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

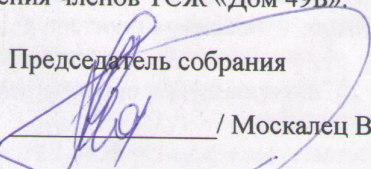
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 3 от 31 октября 2022 года общего собрания членов ТСЖ «Дом 49Б» в доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, улица Гвардейская, д.49Б, составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Дом 49Б»;
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Дом 49Б»;
3. Список членов ТСЖ «Дом 49Б», присутствовавших на общем собрании;
4. Решения членов ТСЖ «Дом 49Б».

Председатель собрания

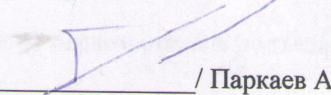
 / Москалец В.Н. /

Секретарь собрания

 / Паркаев А.А. /

Счетная комиссия:

 / Москалец В.Н. /

 / Паркаев А.А. /