

Приложение №2

Утверждено на общем собрании
 протокол № 10003 от 22 января 2023 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.

по адресу: ул. Клубная 16

841.92

18

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемо сть услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Кол-ч Изм.	Головая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц предложенный УК (руб)	Головая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб)	Принятое колич изм
Раздел I. Содержание общего имущества											
Содержание крыши, чердаков, подвалов											
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание соулек	по мере необходимости			75,00	770	57750,00	5,72	5250,00	0,52	70
	Уборка снега, сброшенного с крыши (вручную)	по мере необходимости			453,98	15	6809,70	0,67		0,00	
	Очистка подвала от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	300	31647,00	3,13		0,00	
Содержание подъездов и лестничных клеток											
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	93,10	120957,38	11,97		0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,61	93,10	28175,78	2,79		0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	6,28	3	113,04	0,01		0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	10,14	7,23	879,75	0,09		0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,27	1,65	242,95	0,02		0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,69	39,6	1005,05	0,10		0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и перелетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	12,17	9	109,53	0,01		0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	20	7,5	150,00	0,01		0,00	
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,51	239,01	4067,95	0,40		0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	1 кв.м	5,52	44,55	245,92	0,02		0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв.м	9,58	10,33	1979,23	0,20	296,88	0,03	3
Содержание конструктивных элементов											
	Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,20	1	327,20	0,03		0,00	
		1 раз в год (по мере необходимости)	1		167,88	1	167,88	0,02		0,00	

Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	При запуске тепла и по мере необходимости	1	радиаторный блок	261,81	3	785,43	0,08		
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	При запуске тепло и по мере необходимости	1	стояк	268,97	6	1613,82	0,16		0,00
Итого по разделу 2.						19368,57			
Раздел 3. Прочие обязательные работы									
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв.м общ. площади	15,74	841,92	13251,82	1,31	4500,00	0,45
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	3	1 кв.м общ. площади	2,20	841,92	5556,67	0,55	5556,67	0,55
Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости		1 м канала	58,62	5	293,10	0,03		0,00
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет						вып		0,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года					3800,00	0,38	3800,00	0,38
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		1 кв.м общ. площади	2,30	841,92	1936,42	0,19	1936,42	0,19
Проверка подвалов на загазованность подвалов, теплопольев	1 раз в 10 рабочих дней	24	1 кв.м площади	0,45	480,19	5186,05	0,51	5186,05	0,51
Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14									
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв.м обработки	3,15	480,19	3025,20	0,30		0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв.м обработки	32,93	480,19	31625,31	3,13		0,00
Итого по разделу 3.						64674,57			
Управленческие расходы	1 раз в месяц	12	1 кв.м общ. площ.	3,17	841,92	32026,64	3,17	32026,64	3,17
Организация и содержание аварийно-испелтческой службы	1 раз в месяц	12	1 кв.м общ. площ.	0,96	841,92	9698,92	0,96	9698,92	0,96
Услуга РИЦ	1 раз в месяц	12	1 кв.м общ. площ.	0,76	841,92	7678,31	0,76	7678,31	0,76
Предоставление платежных документов	1 раз в месяц	12	1 кв.м общ. площ.	0,46	841,92	4647,40	0,46	4647,40	0,46
Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов						475631,59	47,08		10,39
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат						4756,32	0,47		0,00
Размер платы за содержание жилого помещения						480387,91	47,55		10,39

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги)	Цена , руб.коп	Ед. изм.	Объем работ	Головая стоимость работ (услуг)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 в месяц
Замена канализационных труб в подвале	891,48	п.м	50	44574,00	4,41