

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№6а по ул.М.Тореза в г.Димитровграде

«01» ноября 2020г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №6а по ул.М.Тореза в г.Димитровграде в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Тимералиевой Ирины Николаевны, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Название четвертой части договора изложить в следующей редакции - «Цена договора. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома. Порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома.»

2. Приложение №3 к Договору управления от 29 мая 2019г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении к настоящему соглашению.

3. Действие настоящего соглашения вступает в силу со дня его подписания.

4..В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 29 мая 2019г.

5..Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____



И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

И.Н. Тимералиева

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

М. Тореза, 6А	
жилая площадь, м2	3 515,76
площадь подвала, м2	897,85
нежилая площадь	
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	20,793
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	15,793

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,190	8 000,00	0,166	7 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,011	460,00	0,011	460,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний,	0,012	500,00	0,008	350,00
Итого по разделу 1	0,212	8 960,00	0,185	7 810,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-				
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,442	18 665,00	0,305	12 865,00
работы по содержанию электрооборудования	0,087	3 691,00	0,047	2 000,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	44 298,58	1,050	44 298,58
единая диспетчерская служба	0,120	5 062,69	0,120	5 062,69
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	6 750,26	0,160	6 750,26
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	6 750,26	0,160	6 750,26
диагностика газового оборудования	0,332	14 000,00	0,332	14 000,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,270	11 400,00	0,270	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,497	20 959,96	0,308	13 000,00
Итого по разделу 2	3,119	131 577,75	2,753	116 126,79
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД				
работы по содержанию придомовой территории	3,436	144 957,80	3,436	144 957,80
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,356	15 000,00	0,356	15 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,190	8 000,00	0,166	7 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,126	5 306,29	0,126	5 306,29
Итого по разделу 3	4,107	173 264,09	4,083	172 264,09
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,043	44 012,06	1,043	44 012,06
5. Услуги по управлению	6,559	276 719,75	6,559	276 719,75
Услуги по управлению	5,728	241 657,68	5,728	241 657,68
Вознаграждение Старшего по дому	0,831	35 062,07	0,831	35 062,07
РАСХОДЫ:	15,040	634 533,66	14,623	616 932,69
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	16,243	685 296,35	15,793	666 287,31

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

5,000

Представитель собственников

Тамара Шевцова

