

ПРОТОКОЛ № 1 от «27» 08 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, дом № 14

Общая площадь дома 3888,96 м²; Площадь помещений, находящихся в собственности 3667,87 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 111,19 м²

Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности 109,09 м²;

В голосовании приняли участие 107 собственников помещений, обладающие 2944,5 м², что составляет

75,7 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования у 3-го подъезда.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание созвано по инициативе Собственника квартиры № 54 дома 14 по ул. Карла Либкнехта Немнюгиной Нины Федоровны СГРП № 73-АА №401123 от 19.06.2012г.

Повестка дня.

1. **Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.**
2. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 30.09.2019г.**
3. **Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.10.2019г.**
4. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2019 г. по 30.09.2020 г.**
5. **Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета Дома.**
6. **Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2019 г. по 30.09.2020 г.**
7. **Выбор Совета МКД.**
8. **Выбор председателя совета МКД.**
9. **Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, Сбор и вывоз ТКО и КГО. С 01.10.2019г.**
10. **О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.**
11. **Наделение Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**
12. **Наделение совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
13. **Об использовании общего имущества МКД 14 по ул. Карла Либкнехта. О наделении ООО «УК «ЭкоДом» полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества с провайдерами.**
14. **О направлении денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества с провайдерами, на строку «Текущий ремонт».**
15. **Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**
16. **Определение места хранения решений и протоколов собраний.**

Итоги голосования.

1. **Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.**

Предложено избрать председателем собрания Немнюгину Н.Ф.

Предложено избрать секретарем собрания Кислюк Л.Н.

Предложено возложить обязанности счётной комиссий на Председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 2944,5 м², что составляет 100 % голосов; «Против» — м², что составляет — % голосов. «Воздержались» — м², что составляет — % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Немнюгина Н.Ф.

секретарем собрания Кислюк Л.Н.

Возложить обязанности счётной комиссий на Председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 30.09.2019г.

Предложено Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 30.09.2019г.

Голосовали: «За» 2944,5 м², что составляет 100 % голосов; «Против» — м², что составляет — % голосов. «Воздержались» — м², что составляет — % голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 30.09.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.10.2019г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющую компанию ООО «УК «ЭкоДом». Утвердить договор управления с 01.10.2019г.

Голосовали: «За» 2944,5 м², что составляет 100 % голосов; «Против» — м², что составляет — % голосов. «Воздержались» — м², что составляет — % голосов.

Решили:

Выбрать способ управления - Управляющую компанию ООО «УК «ЭкоДом». Утвердить договор управления с 01.10.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2019 г. по 30.09.2020 г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2019 г. по 30.09.2020 г. в размере 2 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 2944,5 м², что составляет 100 % голосов; «Против» — м², что составляет — % голосов. «Воздержались» — м², что составляет — % голосов.

Решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2019 г. по 30.09.2020 г. в размере 2 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета Дома.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома в размере 1 рубль 80 копеек

Голосовали: «За» 2944,5 м², что составляет 100 % голосов; «Против» — м², что составляет — % голосов. «Воздержались» — м², что составляет — % голосов.

Решили: Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома в размере 1 рубль 80 копеек

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2019 г. по 30.09.2020г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2019 г. по 30.09.2020 г. в сумме 16 руб. 94 коп./м².

Голосовали: «За» 2944,5 м², что составляет 100 % голосов; «Против» — м², что составляет — % голосов. «Воздержались» — м², что составляет — % голосов.

Решили:

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2019 г. по 30.09.2020 г. в сумме 16 руб. 94 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Выбор совета МКД.

Предложено: Выбрать в совет МКД: Дороднова Галина Владимировна кв.1, Кузнецова Татьяна Николаевна кв.9, Маскаева Лариса Евгеньевна кв.2, Едигерева Мария Федоровна кв.22, Кислюк Лидия

Николаевна кв.21, Нилова Пелагея Федоровна кв.45, Немнюгина Нина Федоровна кв.54, Малогуина Ирина Павловна кв.75, Павлова Екатерина Сергеевна кв.79, Лаптева Галина Кимовна кв.68.

Голосовали: «За» 2944,5 м², что составляет 100 % голосов; «Против» — м², что составляет — % голосов. «Воздержались» — м², что составляет — % голосов.

Решили: Выбрать в совет МКД Дороднова Галина Владимировна кв.1, Кузнецова Татьяна Николаевна кв.9, Маскаева Лариса Евгеньевна кв.2, Едигерева Мария Федоровна кв.22, Кислюк Лидия Николаевна кв.21, Нилова Пелагея Федоровна кв.45, Немнюгина Нина Федоровна кв.54, Малогуина Ирина Павловна кв.75, Павлова Екатерина Сергеевна кв.79, Лаптева Галина Кимовна кв.68.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Выбор председателя совета МКД.

Предложено: Выбрать председателем совета МКД Немнюгину Н.Ф.

Голосовали: «За» 2944 м², что составляет 100 % голосов; «Против» — м², что составляет — % голосов. «Воздержались» — м², что составляет — % голосов.

Решили: Выбрать председателем совета МКД Немнюгину Н.Ф.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.10.2019г

Предложено Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.10.2019г.

Голосовали: «За» 2944,5 м², что составляет 100 % голосов; «Против» — м², что составляет — % голосов. «Воздержались» — м², что составляет — % голосов.

Решили:

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.10.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Предложено начислять на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 2944,5 м², что составляет 100 % голосов; «Против» — м², что составляет — % голосов. «Воздержались» — м², что составляет — % голосов.

Решили: Начислять на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 2944,5 м², что составляет 100 % голосов; «Против» — м², что составляет — % голосов. «Воздержались» — м², что составляет — % голосов.

Решили: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. Наделение председателя совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Предложено: Наделить председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 2944,5 м², что составляет 100 % голосов; «Против» — м², что составляет — % голосов. «Воздержались» — м², что составляет — % голосов.

Решили: Наделить председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Об использовании общего имущества МКД 14 по ул. Карла Либкнехта. О наделении ООО «УК «ЭкоДом» полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества с провайдерами.

Предложено: Наделить ООО «УК «ЭкоДом» полномочиями на заключение договоров аренды с провайдерами по использованию общего имущества МКД 14 по ул. Карла Либкнехта, г. Ульяновск, и размещению соответствующего оборудования.

Голосовали: «За» 2944,5 м², что составляет 100 % голосов; «Против» — м², что составляет — % голосов. «Воздержались» — м², что составляет — % голосов.

Решили: Наделить ООО «УК «ЭкоДом» полномочиями на заключение договоров аренды с провайдерами по использованию общего имущества МКД 14 по ул. Карла Либкнехта, г. Ульяновск, и размещению соответствующего оборудования.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. О направлении денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества с провайдерами, на строку «Текущий ремонт».

Предложено: Направить денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества с провайдерами, на строку «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 2944,5 м², что составляет 100 % голосов; «Против» — м², что составляет — % голосов. «Воздержались» — м², что составляет — % голосов.

Решили: Направить денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества с провайдерами, на строку «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 2944,5 м², что составляет 100 % голосов; «Против» — м², что составляет — % голосов. «Воздержались» — м², что составляет — % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений в МКД

Предложено: Определить местом хранения решений и протоколов собраний: 1 экз. в управляющей организации (протокол), 1 экз.- у председателя Совета Дома (протокол), 1 экз.- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (протокол, оригиналы решений собственников).

Голосовали: «За» 2944,5 м², что составляет 100 % голосов; «Против» — м², что составляет — % голосов. «Воздержались» — м², что составляет — % голосов.

Решили:

Определить местом хранения решений и протоколов собраний: 1 экз. в управляющей организации (протокол), 1 экз.- у председателя Совета Дома (протокол), 1 экз.- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (протокол, оригиналы решений собственников).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

Генц - 1
(подпись)

Мельникова Н. Ю.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

Генц
(подпись)

Киселев Л. Л.
(Ф.И.О.)