

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №40а по пр.Ленина в г.Димитровграде от 24 июля 2019г.

«11» января 2024г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №40а по пр.Ленина в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Тетяевой Светланы Дмитриевны**, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «11» января 2024г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от 24 июля 2019г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «Вознаграждение председателю совета дома» в размере 1,81 руб. с кв.м.

3. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья целевой взнос за проведение поверки общедомовых приборов учета в размере 0,74 руб. с кв.м. на период с «01» января 2024г. до 31 декабря 2024г.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» января 2024г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 24 июля 2019г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

С.Д. Тетяева

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г

Ленина, 40А	
жилая площадь, м2	3495,69
площадь подвала, м2	909,40
нежилая площадь	44,15
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	20,74
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	15,74

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,353	15 000,00	0,35	15 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,018	750,00	0,02	750,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний,	0,024	1 000,00	0,02	1 000,00
Итого по разделу 1	0,394	16 750,00	0,39	16 750,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-				
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,745	31 665,00	0,64	27 100,00
работы по содержанию электрооборудования	0,087	3 691,00	0,05	2 000,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	44 601,98	1,05	44 601,98
единая диспетчерская служба	0,160	6 796,49	0,16	6 796,49
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,217	9 228,62	0,22	9 228,62
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,260	11 044,30	0,26	11 044,30
Проверка загазованности подвала	0,128	5 456,40	0,13	5 456,40
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,099	4 200,00	0,10	4 200,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,311	13 200,00	0,31	13 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,518	22 020,00	0,52	22 020,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,127	5 400,00	0,13	5 400,00
Итого по разделу 2	3,703	157 303,80	3,56	151 047,80
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД				
работы по содержанию придомовой территории	3,538	150 272,99	3,54	150 272,99
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,471	20 000,00	0,47	20 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,306	13 000,00	0,19	8 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,143	6 092,98	0,14	6 092,98
работы по обеспечению вывоза мусора (V класса)	0,141	6 000,00	0,02	1 000,00
Итого по разделу 3	4,599	195 365,97	4,36	185 365,97
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,279	54 349,69	1,28	54 349,69
5. Управленческие услуги	4,000	169 912,32	4,00	169 912,32
6. Общехозяйственные расходы	0,980	41 628,52	0,98	41 628,52
РАСХОДЫ:	14,956	635 310,29	14,57	619 054,29
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	16,153	686 135,11	15,74	668 578,63

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

5,00

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб/кв.м.
	76958,72	1,81

Размер платы (руб/м2) за Поверку ОДПУ	СУММА	руб/кв.м.
	30880,00	0,74

Представитель собственников

Иметы Иванова Сад



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 40а

Площадь дома, м² 3495,69
 Площадь нежилых(арендованных) помещений, м² 44,15

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м ²
Ремонтный фонд			срок действия договора		212390,40	5,000
Итого					212390,40	5,000

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением**5,00 руб./м²,**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор

Ирина Юрьевна 

