

Протокол №1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Сиреневый, дом № 13, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

« 25 » октября 2019 года.

Общее собрание созвано по инициативе
№13 по проезду Сиреневый

в многоквартирном доме

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).


Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 03.10.2019 г. с 18-00 ч. по 20.10.2019 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 03.10.2019 г. в 17-30 во дворе многоквартирного дома № 13 по проезду Сиреневый.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 03.10.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 20.10.2019г. в 18-00 в кв. № 58 многоквартирного дома № 13 по проезду Сиреневый.

Председатель общего собрания – (кв. № 58), секретарь общего собрания – (кв. № 63).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись  Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 58-
квартира № 63. квартира № 22-

Общая площадь многоквартирного дома – 4248,81 м². (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4092,15 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 156,66 м².
Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м².

Счётной комиссии было представлено 96 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 96 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3153,50 м², что составляет 74,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №58
секретарём общего собрания собственника квартиры №63

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3104,29м ²	0,00м ²	49.21м ²
98,44%	0,00%	1,56%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №58 секретарём общего собрания собственника квартиры №63

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №58

квартира №63

квартира №22

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3104,29м ²	0,00м ²	49.21м ²
98,44%	0,00%	1,56%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №58

квартира №63

квартира №22

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3064,99м ²	39,30м ²	49,21м ²
97,19%	1.25%	1,56%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3025,84м ²	39,15м ²	88,51м ²
95,95%	1.24%	2,81%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией.

Слушали инициатора собрания

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2822,90м ²	177,76м ²	152,84м ²
89,52%	5,64%	4,84%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3025,69м ²	78,60м ²	49,21м ²
95,95%	2,49%	1,56%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: назначить _____ собственника кв. №58 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3104,29м ²	0,00м ²	49,21м ²
98,44%	0,00%	1,56%

Приняли решение: назначить _____ собственника кв. №58 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №39), (кв. №63), (кв. №58), (кв. №10), (кв. №75),
(кв. №43), (кв. №22).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3104,29м ²	0,00м ²	49,21м ²
98,44%	0,00%	1,56%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №63), (кв. №58),
(кв. №39), (кв. №10),
(кв. №75), (кв. №43), (кв. №22).

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3104,29м ²	0,00м ²	49,21м ²
98,44%	0,00%	1,56%

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 58-

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3104,29м ²	0,00м ²	49,21м ²
98,44%	0,00%	1,56%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 58-

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3104,29 м ²	0,00м ²	49,21м ²
73,06%	0,00%	1,16%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3025,69 м ²	78.60.м ²	49,21м ²
95,95%	2.49%	1,56%

Приняли решение,: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

13. Об утверждении с **01.01.2020 г** по **31.12.2020 г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.01.2020 г** по **31.12.2020 г** ежемесячный размер платы **18,06 руб.** с **1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2490,52м ²	485,65м ²	177,53м ²
78,98%	15.40%	5,62%

Приняли решение: утвердить с **01.01.2020 г** по **31.12.2020 г** ежемесячный размер платы **18,06 руб.** с **1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.01.2019 г** по **31.12.2020 г.** ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.01.2020** по **31.12.2020 г.** ежемесячный размер платы **6,00 руб.** с **1 м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2566.36м ²	409,81м ²	177,30м ²
81,38/%	13,00%	5,62%

Приняли решение: утвердить с **01.01.2019** по **31.12.2020** г. ежемесячный размер платы **6,00 руб. с 1 м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,10 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
297,00м ²	2836,87м ²	19,63м ²
9,42%	89,96%	0,62%

Приняли решение: НЕ поручать ООО УК «Абсолют» заключать договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,10 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**)

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.01.2020 по 31.12.2020г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,22 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1036,84м ²	2116,66м ²	0,00м ²
32,88%	67,12%	0,00%

Приняли решение: НЕ утверждать с **01.01.2020 по 31.12.2020г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,22 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры).

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2756,74м ²	270,45м ²	126,31м ²
87,42%	8,38%	4,00%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об

исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2909,56м ²	117,60м ²	126,31м ²
92,27%	3,73%	4,00%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.







Слушали: инициатора собрания

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3054,69м ²	0,00м ²	98,81м ²
96,87%	0,00%	3,13%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		25.10.2019 г.
Председатель общего собрания		25.10.2019 г.
Секретарь общего собрания		25.10.2019 г.
Счётная комиссия:		25.10.2019 г.
		25.10.2019 г.
		25.10.2019 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год

Сиреневый проезд, 13

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,54	ООО "АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4455,37кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	4455,37кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1194 кв.м	2 раза в год	0,02	крыляя мягкая
4	Осмотр внутренней отделки стен	4455,37кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4455,37кв.м	по необходимости	0,10	
6	Уборка подвала (бор мусора)	1194 кв.м	1 раз в год	0,02	
8	Осмотр рулонных кровель	960кв.м	2 раз в год	0,09	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	960кв.м	1 раз в год	0,07	
10	Уборка мусора с транспортной мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,02	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,09	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			1,99	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	4455,37кв.м	2 раз в год	0,31	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121 куб.м	1 раз в год	0,96	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	2134м	1 раз в год	0,45	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13 стояков	по необходимости	0,14	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,10	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,59	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации,гвс.	100квартир(1 раз в год)	подвал(2 раза в год)	0,58	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,26	
3	Прочистка канализационного лежачего	100м	по необходимости	0,29	
7	Проверка исправности канализационных вытжек	4455,37кв.м	1 раз в год	0,11	
8	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,28	ООО "АНРИ"
9	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
10	Составление акта с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,03	
11	Уплотнение стачов с применением сан. пакли	20 соединений	по необходимости	0,02	
12	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,51	
3	обслуживание электросистемы МОП			0,43	ООО "АНРИ"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ПНР, 2 раза в год	0,30	
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	70 м	по необходимости	0,11	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,02	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП постоянно	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета			0,63	ООО "Энерготехсервис"
IV	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер			1,31	
1	осмотр профилактический мусоропровода		2 раза в год	0,11	
2	удаление мусора из мусорокамер		5 раз в неделю	0,99	
3	уборка загрузочных клапанов и мусоросборников		1 раз в месяц	0,00	
4	устранение засоров		по мере необходимости	0,07	
5	подметание пола мусороприемных камер		по графику вывоза мусора	0,14	
V	обслуживание вентиляционных каналов		1 раз в год	0,20	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
VI	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18	ООО "Газпром газораспределение"
VII	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,32	
	Уборка территории дворовладения			3,87	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Свежка и подметание снега при снеговой на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в сутки в дни снеговала 33 раза	0,68	
2	Свежка и подметание снега при отсутствии снеговала на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,24	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	200кв.м.	6 раз	0,31	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,25	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	120кв.м.	212 раз	0,36	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,16	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снеговала	0,14	
9	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снеговала	0,24	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	200м2	5 раз в неделю	0,38	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300м2	во время листопада, 3 раза	0,31	
12	уборка газонов от случайного мусора	300м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,23	
13	покос травы	300м2	2 раза	0,25	
14	очистка урн от мусора	6 урн	153 раза	0,24	
15	Заполнение песчоницы песком	песчоница	1 раз	0,03	
16	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	6 раз в неделю, 131 раз	0,04	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,25	ООО "Уютный двор"
18	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,20	ООО "УК "Абсолют"
VIII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльсиЮрСтрой"
IX	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,69	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК "Абсолют"

1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,61	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
Итого содержание общего имущества				18,06	
Ж Уборка лестничных клеток				2,22	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,85	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,70	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	0,36	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	0,31	
К	Диагностика ВДГО	12 месяцев		1,1	
Итого содержание общего имущества				21,38	