

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.
 2057.07

по адресу: ул. Пушкина 11

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемо сть услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Головая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный УК (руб.)	Головая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб.)	Принятое колич. изм.
	Раздел 1. Содержание общего имущества										
	Содержание крыши, чердаков, подвалов										
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	75,00	1251	93825,00	3,80		0,00	
	Уборка снега, сброшенного с крыши (вручную)	по мере необходимости		1 м3	453,98	20	9079,60	0,37		0,00	
	Очистка подвала от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	400	42196,00	1,71		0,00	
	Содержание подъездов и лестничных клеток										
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	201,16	261351,10	10,59		0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,61	201,16	60879,06	2,47		0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с мощным средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	6,28	4	150,72	0,01		0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с мощным средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	10,14	13,4	1630,51	0,07		0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,27	4,32	636,08	0,03		0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,69	50,6	1284,23	0,05		0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	12,17	54,4	662,05	0,03		0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	20,00	46,24	924,80	0,04		0,00	
	Влажная протирка стен (с мощным средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,51	205	3489,10	0,14		0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	1	1 кв.м	5,52	243	1341,36	0,05		0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв.м	9,58	17,50	3353,00	0,14	167,65	0,01	1
	Содержание конструктивных элементов										
	Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,2	1	327,20	0,01		0,00	
	Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		467,48	1	467,48	0,02		0,00	

Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	При запуске тепла и по мере необходимости	1	радиаторный блок	261,81	3	785,43	0,03		
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	При запуске тепла и по мере необходимости	1	стояк	268,97	6	1613,82	0,07		0,00
Итого по разделу 2.									
Раздел 3. Прочие обязательные работы									
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв.м общ. площади	15,74	2057,07	32378,28	1,31	20000,00	0,81
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	3	1 кв.м общ. площади	2,20	2057,07	13576,66	0,55	13576,66	0,55
Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости		1 м канала	58,62	20	1172,40	0,05	1172,40	0,05
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет		дом				вып.		0,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года		1 кв.м общ. площади	2,30	2057,07	4731,26	0,17	4200,00	0,17
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		1 кв.м общ. площади	2,30	2057,07	4731,26	0,19	4731,26	0,19
Проверка подвалов на загазованность подвалов, теплоподпольев	1 раз в 10 рабочих дней	24	1 кв.м площади	0,45	967,37	10447,60	0,42	1044,60	0,04
Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14									
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв.м обработ	3,15	242,00	1524,60	0,06		0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв.м обработ	32,93	967,37	63710,99	2,58		0,00
Итого по разделу 3.									
Управленческие расходы									
Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы	1 раз в месяц	12	1 кв.м общ. площ.	3,17	2057,07	78250,94	3,17	78250,94	3,17
Услуга РИЦ	1 раз в месяц	12	1 кв.м общ. площ.	0,96	2057,07	23697,45	0,96	23697,45	0,96
Предоставление платежных документов	1 раз в месяц	12	1 кв.м общ. площ.	0,76	2057,07	18760,48	0,76	18760,48	0,76
Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов	1 раз в месяц	12	1 кв.м общ. площ.	0,46	2057,07	11355,03	0,46	11355,03	0,46
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат						982616,91			9,85
Размер платы за содержание жилого помещения						9826,17	0,40		0,00
Итого по разделу 3.									
992443,08									

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги)	Цена, руб. коп	Ед. изм. руб.	Объем работ	Головая стоимость работ (услуг)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 в месяц
Ремонт электропроводки и шитка в подвальном помещении				24685,00	1,00