

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Толбухина, дом № 62А

Общая площадь дома 2487,56 м²; Площадь помещений, находящихся в собственности 1342,12 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м²

Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности 1342,12 м²;

В голосовании приняли участие 41 собственник помещений, обладающие 1829,58 м², что составляет 73,55 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме заочного голосования

Дата проведения заочного голосования с 01.04.2019г. с 20ч.00мин. до 15.04.2019г. до 20ч.00мин.

Собрание созвано по инициативе Собственника квартиры №36 дома 62А по ул. Толбухина.

Афанасьев О.Г. СГРП № 73АТ 84425 от 03.12.2008г.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Новый век» с 30.04.2019г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.05.2019г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
8. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.
10. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
11. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
12. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.
13. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
14. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием одной камеры.
16. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с квартиры
Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с квартиры

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено избрать председателем собрания Афанасьева В.О.

Предложено избрать секретарем собрания Рахимов Н.У.

Предложено возложить полномочия на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 1748,38 м², что составляет 95,57 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 81,2 м², что составляет 4,43 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Афанасьева В.О. секретарем собрания Рахимов Н.У.

Возложить полномочия на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: определить заочный способ голосования и оформления протокола по вопросам повестки дня.

Голосовали: «За» 1829,58 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Принять заочный способ голосования и оформления протокола по вопросам повестки дня.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «ПАРИТЕТ» ИНН 7325130421 ОГРН 1147325004650 с 30.04.2019г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «ПАРИТЕТ» ИНН 7325130421 ОГРН 1147325004650 с 30.04.2019г.

Голосовали: «За» 1769,48 м², что составляет 96,72 % голосов; «Против» 60,1 м², что составляет 3,28 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Новый век» ИНН 7325130421 ОГРН 1147325004650 с 30.04.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384.

Утверждение договора управления. С 01.05.2019г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384.

Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.05.2019г.

Голосовали: «За» 1696,95 м², что составляет 95,75 % голосов; «Против» 21,2 м², что составляет 1,16 % голосов.
«Воздержались» 111,43 м², что составляет 3,09 % голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384, принять и утвердить договор управления с ООО «УК «ЭкоДом» с 01.05.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в размере 1 рубля 00 коп.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2019 по 30.04.2020 года в сумме 1 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 1709,28 м², что составляет 93,43 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 120,3 м², что составляет 6,57 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в сумме 1 руб. 00 коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 30.04.2020 г. в сумме 17 руб. 70 коп./м².

Голосовали: «За» 1537,08 м², что составляет 84,02 % голосов; «Против» 82,1 м², что составляет 4,49 % голосов.
«Воздержались» 210,4 м², что составляет 13,41 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в сумме 17 руб. 70 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД

Предложено: избрать в состав Совета дома: Юриш В.В., Афанасьева В.О., Рахимов Н.У.

избрать председателя совета МКД Афанасьева О.Г.

Голосовали: «За» 1647,15 м², что составляет 90,03 % голосов; «Против» 101,23 м², что составляет 5,54 % голосов.
«Воздержались» 81,2 м², что составляет 4,44 % голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета дома: Юриш В.В., Афанасьева В.О., Рахимов Н.У.

избрать председателя совета МКД Афанасьева О.Г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома.

Предложено: Утвердить вознаграждения председателю совета МКД в размере 3 рубля 50 копеек с 1 кв.м с 01.05.2019 по 30.04.2020г

Голосовали: «За» 1190,05 м², что составляет 65,04 % голосов; «Против» 431,53 м², что составляет 23,59 % голосов.
«Воздержались» 208 м², что составляет 11,37 % голосов.

Решили:

Утвердить вознаграждения председателю совета МКД в размере 3 рубля 50 копеек с 1 кв.м с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение и ТКО. С 01.05.2019г.

Предложено Заключение прямых договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение и ТКО с 01.05.2019г.

Голосовали: «За» 1729,08 м², что составляет 87,18 % голосов; «Против» 273,75 м², что составляет 11,58 % голосов.
«Воздержались» 29,3 м², что составляет 1,24 % голосов.

Решили:

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение и ТКО с 01.05.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 1647,85 м², что составляет 90,07 % голосов; «Против» 25,33 м², что составляет 1,39 % голосов.
«Воздержались» 156,4 м², что составляет 8,55 % голосов.

Решили:

Наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»

Предложено: делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 1755,58 м², что составляет 95,96 % голосов; «Против» 73,6 м², что составляет 4,04 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.05.2019г.

Предложено производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.05.2019г.

Голосовали: «За» 1463,65 м², что составляет 80 % голосов; «Против» 101,23 м², что составляет 5,54 % голосов.
«Воздержались» 264,7 м², что составляет 14,46 % голосов.

Решили:

Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.05.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 1829,58 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания. 3-й экз. в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали: «За» 1808,38 м², что составляет 98,85 % голосов; «Против» 21,2 м², что составляет 1,15 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания и 3-й экз. в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

15. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Толбухина д.62А и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

Предложено Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Толбухина д.62А и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения с 01.05.2019г.

Голосовали: «За» 1570,25 м², что составляет 85,83% голосов; «Против» 162,13 м², что составляет 8,87 % голосов.
«Воздержались» 97,2 м², что составляет 5,30 % голосов.

Решили:

Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Толбухина д.62А и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения с 01.05.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

16. Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.

Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.

Предложно уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб с квартиры.

Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с квартиры

Голосовали: «За» 1469,35 м², что составляет 80,31% голосов; «Против» 86,23 м², что составляет 4,72 % голосов.
«Воздержались» 274 м², что составляет 14,98 % голосов.

Решили:

Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с квартиры.

Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 рублей с квартиры.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:


(подпись) / Афанасьева В.О.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись) / Рахимов Н.У.
(Ф.И.О.)