

ПРОТОКОЛ № б/н от «30» июня 2019 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Аблукова, дом № 77

Общая площадь дома 7541,87 м²; Площадь помещений, находящихся в собственности 7135,01 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 406,86 м²

Площадь н/ж помещений, находящихся в аренде 0 м²; Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности 71,62 м²;

В голосовании приняли участие 197 собственников помещений, обладающие 5371,98 м², что составляет 71,2 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

Место проведения собрания Аблукова 77 во дворе дома

Собрание созвано по инициативе Трунина Нина Дмитриевна СГРП АС 048582 от 16.12.1999

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.07.2019г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.08.2019г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019 г. по 31.07.2020г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019 г. по 31.07.2020г.
8. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета дома на период с 01.08.2019 г. по 31.07.2020г.
9. Выбор Совета МКД.
10. Выбор председателя совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
14. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.
15. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Аблукова д.77 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки одной камеры видеонаблюдения.
16. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.
Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб с кв.
Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 20 руб с кв.
17. Установить размера платы провайдером.
18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
19. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Ф.И.О. Трунина Н.Д.

Секретарём собрания Ф.И.О. Макеева В.И

Голосовали: «За» 5371.98 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Трунина Н.Д.

Секретарём собрания Ф.И.О. Макеева В.И.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Избрание счетной комиссии.

Предложено возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Секретарём собрания Ф.И.О. Александрова Е.С.

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 5371.98 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено определить очный способ голосования

Голосовали: «За» 5371.98 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить очный способ голосования.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.07.2019г.

Предложено расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.07.2019г.

Голосовали: «За» 5371.98 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.07.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Выбор способа управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.08.2019г.

Предложено: Выбрать способ управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.08.2019г.

Голосовали: «За» 5371.98 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Выбрать способ управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.08.2019г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г по 31.07.2020г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г по 31.07.2020г. в сумме 4 рубля 00 коп. кв.м.

Голосовали: «За» 5371.98 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г по 31.07.2020г. в сумме 4 рубля 00 коп. кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в сумме 13,78 руб. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 5371.98 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также

ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в сумме 13,78руб. с 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю совета дома.

Предложено: Утверждение ежемесячного размера платы Председателю совета дома в размере 2,00 руб. с кв.м.

Голосовали: «За» 5371.98 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утверждение ежемесячного размера платы Председателю совета дома с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в сумме 2,00 руб. 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Выбор совета МКД

Предложено: Избрать совет МКД в составе:

Мокееву В.И.

Самарину А.И.

Епифанова С.А.

Трунину Н.Д.

Парамонову М.Н.

Рязанова В.В.

Зотова А.В.

Игнатьеву О.Н.

Голосовали: «За» 5371.98 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать совет МКД в составе:

Мокееву В.И.

Самарину А.И.

Епифанова С.А.

Трунину Н.Д.

Парамонову М.Н.

Рязанова В.В.

Зотова А.В.

Игнатьеву О.Н.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Выбор председателя Совета МКД

Предложено: Избрать председателем совета МКД Трунина Н.Д. с 01.08.2019г

Голосовали: «За» 5371.98 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем совета МКД Трунина Н.Д. с 01.08.2019г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.08.2019г.

Предложено: Заключение прямых договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.08.2019г

Голосовали: «За» 5371.98 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Заключение прямых договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.08.2019г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. Наделение Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 5371.98 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Наделение совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 5371.98 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Предложено: О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 5371.98 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Не производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

15. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Аблукова д.77 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

Предложено: Расторгнуть договор между собственниками МКД по ул. Аблукова д.77 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

Голосовали: «За» 5371.98 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор между собственниками МКД по ул. Аблукова д.77 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

16. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.

Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб. с 1 квартиры.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 20 руб. с 1 квартиры.

Голосовали: «За» 5371.98 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб. с 1 квартиры.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 20 руб. с 1 квартиры.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

17. Установить размеры платы провайдером.

Предложено: Установить размер платы 300 рублей

Голосовали: «За» 5371.98 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Установить размер платы 300 рублей

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации по МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте УК

Голосовали: «За» 5371.98 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации по МКД на информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте УК

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

19. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. – ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания, 3-й экз.- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 5371.98 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

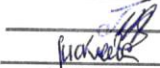

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз. – ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания, 3-й экз.- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

 / Трунина Н.Д.
 / Макеева В.И.
(Подпись) (ФИО)