

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д.313

г. Димитровград

« 12 » 01 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.313 именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 02 2024 г. по « 31 » 01 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №313 по ул. Куйбышева (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №313 по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»


Е.В. Пахомов

Представитель собственников



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 313 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2511,39 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 72,90 м.кв.

Год постройки: 1965

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 58

Кол-во лиц. счетов: 59

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2511,39	31643,51	2636,96	1,05	2511,39	31643,51	2636,96	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	58	20300,00	1691,67	0,67	58	20300,00	1691,67	0,67
3	Содержание ВДГО	2511,39	7534,17	627,85	0,25	2511,39	7534,17	627,85	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,34	1	10200,00	850,00	0,34
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,14	1	4200,00	350,00	0,14
6	Поверка ОДПУ			0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание домофона	2511,39	27840,00	2320,00	0,92	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	2511,39	23842,50	1986,88	0,79	0	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	2511,39	12657,41	1054,78	0,42	2511,39	1506,83	125,57	0,05
10	ТО ДВК	2511,39	9041,00	753,42	0,30	2511,39	9041,00	753,42	0,30
11	Обслуживание ВДО	2511,39	123400,80	10283,40	4,09	2511,39	60273,36	5022,78	2,00
12	Обслуживание ВДЭО	2511,39	27082,01	2256,83	0,90	2511,39	18041,00	1503,42	0,60
	содержание ВДЭО	2511,39	18082,01	1506,83	0,60	2511,39	9041,00	753,42	0,30
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	9000,00	750,00	0,30	1	9000,00	750,00	0,30
13	Проверка на загазованность подвалов	567	4762,80	396,90	0,16	2511,39	4762,80	396,90	0,16
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1832	37867,93	3155,66	1,26	1832	2145,00	178,75	0,07
	покос травы	500	6435,00	536,25	0,21	500	2145,00	178,75	0,07
	содержание территории	2511,39	2566,67	213,89	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	2511,39	28866,27	2405,52	0,96	0	0,00	0,00	0,00
15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	9210,20	767,52	0,31	1	2381,40	198,45	0,08
	дератизация	567	2381,40	198,45	0,08	567	2381,40	198,45	0,08
	дезинсекция 3 раза	567	3628,80	302,40	0,12	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	500	3200,00	266,67	0,11	0	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2511,39	6027,34	502,28	0,20	0	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2511,39	78412,90	6534,41	2,60	2511,39	77037,34	6419,78	2,56
	ручная уборка	2661	71136,16	5928,01	2,36	2661	71136,16	5928,01	2,36
	мех. уборка (в зимний период)	108	7276,74	606,40	0,24	108	5901,18	491,77	0,20
18	Уборка лестничных клеток	149	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2511,39	26264,12	2188,68	0,87	2511,39	15969,31	1330,78	0,53
	Предоставление платежных документов	59	5012,64	417,72	0,17	59	5012,64	417,72	0,17
	Паспортный стол	2511,39	14164,24	1180,35	0,47	0	0,00	0,00	0,00
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	59	899,16	74,93	0,03	59	899,16	74,93	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2511,39	8136,90	678,08	0,27	2511,39	8136,90	678,08	0,27
	Управленческие расходы	2511,39	168464,04	14038,67	5,59	2511,39	168464,04	14038,67	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2511,39	656963,67	54746,97	21,80	2511,39	447548,48	37295,71	14,85

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 01/14
от "01" 07 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 313 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2511,39 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 72,90 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда №1 ЛС-1546		207396	17283	6,88	0	0	0,00	
2	Ремонт подъезда №2 ЛС-1547		207396	17283	6,88	0	0	0,00	
3	Ремонт подъезда №3 ЛС-1548		207396	17283	6,88	0	0	0,00	
4	Накопительный тариф на металлические двери в тамбуре		219000	18250	7,27	0	0	0,00	
5	Накопительный тариф на текущий ремонт		219000	18250	7,27	96437	8036	3,20	
6	Ранее выполненные работы (на 30.09.2023г.)		61760	5147	2,05	61760	5147	2,05	
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения с учетом накопленных средств		1121948	93496	37,23	158197	13183	5,25	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1121948	93496	37,23	158197	13183	5,25	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



