

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Ульяновск ул. Рябикова, дом 18

город Ульяновск

25 июня 2018 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Рябикова д.18

Очная часть собрания состоялась «08» июня 2018 года в 19 ч. 30 мин по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова д.18 во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч.30 мин. «08» июня 2018 г. до 19 час.00 мин. «24» июня 2018 г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «24» июня 2018г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов «24» июня 2018 г., г. Ульяновск, ул. Рябикова д.18.

Общая площадь помещений дома: 4854,0 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 4166,91 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 687,09 м²

В голосовании приняли участие 79 собственников помещений, обладающие 2679,4 м², что составляет 55,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе представителя собственника по доверенности помещения дома № 18 по улице Рябикова города Ульяновска: Ермишина Елена Борисовна кв. № 6.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписания итогового протокола.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом №18 по ул. Рябикова с ОАО «ГУК Засвияжского района».
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении формы договора управления.
6. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание общего имущества и перечня работ услуг многоквартирного дома №18 по ул. Рябикова на 2018-2019 г.г. Приложение №1.
7. О выборе Совета дома.
8. О выборе председателя Совета дома.
9. Об утверждении порядка начисления и размера вознаграждения председателю Совета дома.
10. О наделении полномочиями Совета дома правом подписи договора управления многоквартирного дома №18 по ул. Рябикова г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией.
11. Об обязанности управляющей организации ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №18 по ул. Рябикова г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
12. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями.
13. Принятие решения о выборе управляющей организации уполномоченным представителем собственников для направления уведомлений прежним управляющим компаниям, в орган государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления копий протокола общего собрания, а также в адрес ресурсоснабжающих организаций уведомлений о переходе на прямые расчеты.
14. Об утверждении порядка оформления и хранения протокола, места размещения информации о проведении общих собраний и порядка доведения информации об итогах голосования на общих собраниях.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделения их полномочиями подписания итогового протокола»

Предложено принять решение: «Выбрать председателем общего собрания Ермишину Е.Б. кв.№6, секретарем общего собрания Аксенову Л.С. кв.№5, наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписания итогового протокола»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2535,67 м², что составляет 94,64 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 59,0 м², что составляет 2,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 84,73 м², что составляет 3,16%

Решили большинством голосов: «Выбрать председателем общего собрания Ермишину Е.Б. кв.№6, выбрать секретарем общего собрания Аксенову Л.С. кв.№5, наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписания итогового протокола»

2. По второму вопросу «О расторжении договора управления многоквартирным домом №18 по ул. Рябикова с ОАО «ГУК Засвияжского района»;

Предложено принять решение: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №18 по ул. Рябикова с ОАО ГУК Засвияжского района»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2535,67 м², что составляет 94,64 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 80,2 м², что составляет 2,99 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 63,53 м², что составляет 2,37 %

Решили большинством голосов: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №18 по ул. Рябикова с ОАО ГУК Засвияжского района»

3. По третьему вопросу «О выборе способа управления многоквартирным домом»

Предложено принять решение: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2615,67 м², что составляет 97,62 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 63,73 м², что составляет 2,38 %

Решили большинством голосов: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией»

4. По четвертому вопросу «О выборе управляющей организации»

Предложено принять решение: «Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую организацию ООО "Управляющая компания Гарант" ОГРН 1167325072804

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2476,57 м², что составляет 92,43 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 202,83 м², что составляет 7,57 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

Решили большинством голосов: «Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую организацию ООО "Управляющая компания Гарант"» ОГРН 1167325072804

5. По пятому вопросу «Об утверждении формы договора управления»

Предложено принять решение: «Утвердить договор управления с ООО Управляющая компания Гарант»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2476,57 м², что составляет 92,43 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 202,83 м², что составляет 7,57 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

Решили большинством голосов: «Утвердить договор управления с ООО Управляющая компания Гарант»

6. По шестому вопросу «Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание общего имущества и перечня работ услуг многоквартирного дома №18 по ул. Рябикова на 2018-2019 г. Приложение №1»

Предложено принять решение: «Утвердить ежемесячный размер платы за содержание в размере 16руб. 63коп. и текущий ремонт общего имущества в размере 2 руб.00 коп. с 1 кв.м общей площади согласно Приложения №1»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2552,60 м², что составляет 95,27 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 21,0 м², что составляет 0,78 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 105,8 м², что составляет 3,95 %

Решили большинством голосов: «Утвердить ежемесячный размер платы за содержание в размере 16руб. 63коп. и текущий ремонт общего имущества в размере 2 руб.00 коп. с 1 кв.м общей площади согласно Приложения №1»

7. По седьмому вопросу «О выборе Совета дома»

Предложено принять решение: «Выбрать в качестве Совета дома Ермишину Е.Б. кв.№6; Аксенову Л.С. кв.№5; Ярушкина Г.А. кв.№50; Ермакову Т.В. кв.№68»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2535,67 м², что составляет 94,64 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 59,0 м², что составляет 2,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 84,73 м², что составляет 3,16 %

Решили большинством голосов: «Выбрать в качестве Совета дома Ермишину Е.Б. кв.№6; Аксенову Л.С. кв.№5; Ярушкина Г.А. кв.№50; Ермакову Т.В. кв.№68»

8. По восьмому вопросу «О выборе председателя Совета дома»

Предложено принять решение: «Выбрать председателем Совета дома кв.№6 Ермишину Е.Б.»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2535,67 м², что составляет 94,64 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 59,0 м², что составляет 2,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 84,73 м², что составляет 3,16 %

Решили большинством голосов: «Выбрать председателем Совета дома кв.№6 Ермишину Е.Б.»

9. По девятому вопросу «Об утверждении порядка начисления и размера вознаграждения председателю Совета дома»

Предложено принять решение: «Утвердить размер вознаграждения председателю Совета дома в размере 1 руб.20 коп. с кв.м общей площади, отдельной строкой в счёт-квитанциях»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2491,46 м², что составляет 92,99 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 124,74 м², что составляет 4,66 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 63,2 м², что составляет 2,35 %

Решили большинством голосов: «Утвердить размер вознаграждения председателю Совета дома в размере 1 руб. 20 коп. с кв.м общей площади, отдельной строкой в счёт-квитанциях»

10. По десятому вопросу «О наделении полномочиями Совета дома правом подписи договора управления многоквартирного дома №18 по ул. Рябикова г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией»

Предложено принять решение: «Наделить полномочиями Совет дома правом подписи договора управления многоквартирного дома №18 по ул. Рябикова г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией ООО "УК Гарант"»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2503,67 м², что составляет 93,44 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 175,73 м², что составляет 6,56 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

Решили большинством голосов: «Наделить полномочиями Совет дома правом подписи договора управления многоквартирного дома №18 по ул.Рябикова г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией ООО "УК Гарант"»

11. По одиннадцатому вопросу «Об обязанности управляющей организации ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №18 по ул. Рябикова г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом»

Предложено принять решение: «Обязать управляющую организацию ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №18 по ул. Рябикова г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО "УК Гарант"»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2476,57 м², что составляет 92,43 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 143,73 м², что составляет 5,36 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 59,1 м², что составляет 2,21 %

Решили большинством голосов: «Обязать управляющую организацию ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №18 по ул. Рябикова г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО "УК Гарант"»

12. По двенадцатому вопросу «Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями».

Предложено принять решение: Установить порядок внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2615,87 м², что составляет 97,63%

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 63,53 м², что составляет 2,37 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

Решили большинством голосов: Установить порядок внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями

13. По тринадцатому вопросу «Принятие решения о выборе управляющей организации уполномоченным представителем собственников для направления уведомлений прежним управляющим компаниям, в орган государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления копий протокола общего собрания, а также в адрес ресурсоснабжающих организаций уведомлений о переходе на прямые расчеты».

Предложено принять решение: Принять решение о выборе управляющей организации уполномоченным представителем собственников для направления уведомлений прежним управляющим компаниям, в орган государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления копий протокола общего собрания, а также в адрес ресурсоснабжающих организаций уведомлений о переходе на прямые расчеты

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2476,57 м², что составляет 92,43 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 143,73 м², что составляет 5,36 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 59,1 м², что составляет 2,21 %

Решили большинством голосов: Принять решение о выборе управляющей организации уполномоченным представителем собственников для направления уведомлений прежним управляющим компаниям, в орган государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления копий протокола общего собрания, а также в адрес ресурсоснабжающих организаций уведомлений о переходе на прямые расчеты

14. По четырнадцатому вопросу «Об утверждении порядка оформления и хранения протокола, места размещения информации о проведении общих собраний и порядка доведения информации об итогах голосования на общих собраниях»

Предложено принять решение: «Оформить решение собственников протоколом общего собрания, утвердить подписями счетной комиссии; место хранения протокола общего собрания определить: 1-й экземпляр у председателя общего собрания, 2-й – у управляющей компании. Разместить решение общего собрания собственников на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и в управляющей компании»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2615,87 м², что составляет 97,63 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 63,53 м², что составляет 2,37 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

Решили большинством голосов: «Оформить решение собственников протоколом общего собрания, утвердить подписями счетной комиссии; место хранения протокола общего собрания определить: 1-й экземпляр у председателя общего собрания, 2-й – у управляющей компании. Разместить решение общего собрания собственников на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и в управляющей компании»

Протокол составлен в 2-х экземплярах, на 4-х листах каждый.

Председатель собрания Бруф | Брусселина С.Б.

Секретарь собрания Андр | Аксенов Л.С.

Счетная комиссия Бруф | Брусселина С.Б.

Андр | Аксенов Л.С.