

**ПЕРЕЧЕНЬ**

Приложение №2

Утверждено на общем собрании  
 протокол № 9 от 25.01.2022

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2022-31.01.2023 г.г.  
 по адресу: ул. Пятилетка 4 453,60

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Кол-ч Изм.	Головая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный ООО "УК ЖКК "Мульфика" (руб).	Головая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб)	Принятое кол-ч изм.
<b>Раздел 1. Содержание общего имущества</b>											
<b>Содержание крыш, чердаков, подвалов</b>											
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	45,00	195	8775,00	1,61	0,00	0,00	
	Уборка снега, сброшенного с крыши (вручную)	по мере необходимости		кв.м	251,71	15	3775,65	0,69	0,00	0,00	
<b>Содержание подъездов и лестничных клеток</b>											
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	63,37	82331,57	15,13	0,00	0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,50	63,37	19011,00	3,49	0,00	0,00	
	Важная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	5,86	2	70,32	0,01	0,00	0,00	
	Важная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	9,71	4,82	561,63	0,10	0,00	0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,22	2	293,28	0,05	0,00	0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,59	16	402,88	0,07	0,00	0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	12,07	2	24,14	0,00	0,00	0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	20	12	240,00	0,04	0,00	0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	1	1 кв.м	5,51	35,56	195,94	0,04	0,00	0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв.м	9,57	4,92	941,69	0,17	94,17	0,02	2
<b>Содержание конструктивных элементов</b>											
	Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,2	1	327,20	0,06	0,00	0,00	
	Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		461,39	1	461,39	0,08	0,00	0,00	



Содержание замков кодовых (обработка ВД)	(по мере необходимости)	5	1 замок	50	2	500,00	0,09	0,00	0,00	
Смена замков кодовых	(по мере необходимости)	1		4367,00	1	4367,00	0,80	0,00	0,00	
Восстановление (ремонт) продухов	по мере необходимости	1	1 кв. м.	478,90	2	957,80	0,18	0,00	0,00	
Заделка на зиму вентиляционных продухов	по мере необходимости	1	1 место	284,28	2	568,56	0,10	0,00	0,00	
<b>Содержание электрооборудования</b>										
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	2	1 лестн площадка	90	4	720,00	0,13	720,00	0,13	
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжигов)	в течение года					582,00	0,11	582,00	0,11	
<b>Содержание систем водоснабжения</b>										
Снятие контрольных показаний водомеров	2 раза в год	2	1 кв	40,04	8	640,64	0,12	640,64	0,12	
<b>Содержание придомовой территории</b>										
<b>Зимний период (октябрь-апрель)</b>										
Механизированная уборка снега с проездов ножом экскаватора (Сдвигание снега)	по мере необходимости, по заявке		минут работы трактора	34,00	40	1360,00	0,25	0,00	0,00	
Посылка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	по мере необходимости	5	1 кв. м	8,00	20	800,00	0,15	0,00	0,00	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	по мере необходимости	10	1 кв. м.	20,95	4,2	879,90	0,16	0,00	0,00	
<b>Летний период (май-сентябрь)</b>										
Покос травы триммером	раз в сезон	2	1 кв. м.	15	150	4500,00	0,83	2250,00	0,41	1
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	по мере необходимости	10	1 кв. м.	12,26	4,2	514,92	0,09	0,00	0,00	
Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием	по мере необходимости	12	1 кв. м.	4,1	825	40590,00	7,46	0,00	0,00	
<b>Итого по разделу 1.</b>										
<b>Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров</b>										
Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2 раза в год	2	1 кв. м. об площ	3,60	453,60	3265,92	0,60	3265,92	0,60	
Осмотр оголовков дымоходов	1 раз в месяц зимний период	5	1 кв. м. об площ	0,21	453,60	3719,52	0,08	453,60	0,08	
<b>Итого по разделу 2.</b>										
<b>Раздел 3. Прочие обязательные работы</b>										
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв. м. общ площади	7,57	453,60	3433,75	0,63	3433,75	0,63	
Проверка наличия течи в дымовых каналах	3 раза в год	3	1 кв. м общ площади	2,19	453,60	2980,15	0,55	2980,15	0,55	

Прочистка дымовых каналов	по мере необходимости, по заявке			1 м канала	58,62	10	586,20	0,11	0,00	0,00	
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет			кв							
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года			дом			3200,00	0,59	3200,00	0,59	
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год			1 кв. м общ. площади	2,30	453,60	1043,28	0,19	1043,28	0,19	
Проверка подвалов на загрязненность подвалов, теплоспользователей	1 раз в 10 рабочих дней			1 кв. м площади	0,45			нет подвала	0,00	0,00	
Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14											
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере			обработ	3,15	63,37	399,23	0,07	0,00	0,00	
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере			обработ	11,93	63,37	1512,01	0,28	0,00	0,00	
<b>Итого по разделу 3.</b>							<b>13154,62</b>				
Управленческие расходы	1 раз в месяц			1 кв. м об. площ.	2,94	453,60	16003,01	2,94	16003,01	2,94	
<b>Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы</b>											
Услуга РИЦ	1 раз в месяц			1 кв. м об. площ.	0,89	453,60	4844,45	0,89	4844,45	0,89	
Предоставление платёжных документов	1 раз в месяц			1 кв. м об. площ.	0,70	453,60	3810,24	0,70	3810,24	0,70	
Размер платы за содержание жилого помещения без <u>непредвиденных расходов</u>	1 раз в месяц			1 кв. м об. площ.	0,43	453,60	2340,58	0,43	2340,58	0,43	
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат							218264,93		45661,79	8,39	
Размер платы за содержание жилого помещения							2182,65	0,40	456,62	0,40	
							220447,58	40,47	220447,58	8,79	

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги)	Цена, руб. коп	Ед. изм.	Объем работ	Головая стоимость работ (услуг)
Не принято				0,00