

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 75 по ул. Димитрова**  
**в форме заочного голосования**

г. Ульяновск

« 30 » декабря 2012 г.

Общая площадь дома 4199,36 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 3 788,69 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 410,67 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2596,75 м<sup>2</sup>, что составляет 61,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

В голосовании принимал участие представитель собственника муниципальных помещений - Комитет ЖКХ администрации г. Ульяновска в лице и.о. председателя Комитета [REDACTED]

Общее собрание созвано по инициативе [REDACTED], собственник квартиры № [REDACTED] (свидетельство на право собственности [REDACTED] от [REDACTED] г.) в многоквартирном доме № [REDACTED] по ул. Димитрова по следующей повестке дня:

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление.
5. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» и утверждение условий данного договора.
6. Предоставление полномочий действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами, в том числе заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.
7. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирных домах.
8. Создание накопительного целевого фонда на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ.
9. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** Избрать председателем собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания:

**Голосовали:**

"ЗА" – 2596,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем внеочередного

общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

**Вопрос №2.** Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.

**Предложено:** Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов Перечней работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год:

**1-й вариант:** Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **2,55 руб/м<sup>2</sup>** в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

**2-ой вариант:** Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **6,44 руб/м<sup>2</sup>** в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню для голосования.

**Голосовали за 1-ый вариант:**

"ЗА" – 2186,08 м<sup>2</sup>, что составляет 84,19 % ;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 410,67 м<sup>2</sup>, что составляет 15,81% .

**Голосовали за 2-ой вариант:**

"ЗА" – 19,59 м<sup>2</sup>, что составляет 0,75% ;

"ПРОТИВ" – 2166,49 м<sup>2</sup>, что составляет 83,44% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 410,67 м<sup>2</sup>, что составляет 15,81%

**РЕШИЛИ:** Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год **2,55 руб/м<sup>2</sup>** в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

**Вопрос №3.** Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.

**Предложено:** Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2013 г. **15,71 руб/ м<sup>2</sup>** в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню для голосования.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2169,53 м<sup>2</sup>, что составляет 83,55 % голосов;

"ПРОТИВ" – 16,55 м<sup>2</sup>, что составляет 0,64% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 410,67 м<sup>2</sup>, что составляет 15,81 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2013 г. **15,71 руб/ м<sup>2</sup>** в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню голосования.

**Вопрос №4.** Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

**Предложено:** Выбрать с 01.01.2013г. способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2186,08 м<sup>2</sup>, что составляет 84,19 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 410,67 м<sup>2</sup>, что составляет 15,81% голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать с 01.01.2013г. способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

**Вопрос №5.** Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» и утверждение условий данного договора.

**Предложено:** Заключение с 01.01.2013г. договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора в соответствии с Приложением № 6 к бюллетеню для голосования.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2186,08 м<sup>2</sup>, что составляет 84,19 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 410,67 м<sup>2</sup>, что составляет 15,81% голосов.

**РЕШИЛИ:** Заключение с 01.01.2013г. договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора в соответствии с Приложением № 6 к бюллетеню для голосования.

**Вопрос №6.** Предоставление полномочий действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами, в том числе заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

**Предложено:** Предоставить ООО «УК «МегаЛинк» полномочия с 01.01.2013г. действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами по всем вопросам, связанным с содержанием, ремонтом, обслуживанием, пользованием общим имуществом, предоставлением коммунальных услуг, в том числе полномочия заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2186,08 м<sup>2</sup>, что составляет 84,19% голосов;

"ПРОТИВ" – 410,67м<sup>2</sup>, что составляет 15,81% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Предоставить ООО «УК «МегаЛинк» полномочия с 01.01.2013 г. действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами по всем вопросам, связанным с содержанием, ремонтом, обслуживанием, пользованием общим имуществом, предоставлением коммунальных услуг, в том числе полномочия заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

**Вопрос №7.** Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

**Предложено:** Утвердить следующий размер платы: не менее **150 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий; не менее **100 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2479,93 м<sup>2</sup>, что составляет 95,51% голосов;

"ПРОТИВ" – 97,5 м<sup>2</sup>, что составляет 3,75% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 19,32 м<sup>2</sup>, что составляет 0,74% голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий размер платы: не менее **150 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий; не менее **100 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

**Вопрос №8.** Создание накопительного целевого фонда на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ.

**Предложено:** Создать накопительный целевой фонд на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ и осуществлять сбор денежных средств собственников **в размере 1 руб./м2 в месяц.**

**Голосовали:**

"ЗА" – 20,11 м<sup>2</sup>, что составляет 0,77 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2165,97 м<sup>2</sup>, что составляет 83,41 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 410,67 м<sup>2</sup>, что составляет 15,82% голосов.

**РЕШИЛИ:** Не создавать накопительный целевой фонд на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ и не осуществлять сбор денежных средств собственников **в размере 1 руб./м2 в месяц.**

**Вопрос №9.** Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Предложено:** Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов размеров платы и перечней мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

**1-й вариант:** Размер платы **3,4 руб/м<sup>2</sup>** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню для голосования.

**2-ой вариант:** Размер платы **7,0 руб/м<sup>2</sup>** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 5 к бюллетеню голосования.

**Голосовали за 1-ый вариант:**

"ЗА" – 453,66 м<sup>2</sup>, что составляет 17,47% ;  
"ПРОТИВ" – 2143,09 м<sup>2</sup>, что составляет 82,53% ;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % .

**Голосовали за 2-ой вариант:**

"ЗА" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% ;  
"ПРОТИВ" – 2596,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100% ;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0%

**РЕШИЛИ:** Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Вопрос №10.** Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк».

**Голосовали:**

"ЗА" – 2596,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк».

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания

