

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме №7 по ул.Театральная**

«21» декабря 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 26 ноября 2018г. во дворе дома с 17.00 час. до 18.00 час.

Участники очной части: собственники помещений в многоквартирном жилом доме №7 по ул.Театральная, должностные лица ООО «СанТехОборудование»: юрисконсульт Громова О.В., начальник участка ВДО – Горкунов И.А.

Заочная часть собрания проведена с 17.00 час. 9 декабря 2018г. до 16.00 час. 20 декабря 2018г.

Участники заочной части собрания: собственники помещений в многоквартирном жилом доме №7 по ул.Театральная.

Место проведения заочной части собрания: жилые помещения в доме.

Общая площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 2069,92 кв.м. Помещений, принадлежащих на праве собственности МО «Город Димитровград» в доме не имеется. Нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим или юридическим лицам, в доме не имеется.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1227,69 кв.м., что составляет 59,31 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось путем очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ИНН 7302030082, ОГРН 1057302028431).

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Силантьевой О.И.

Протокол составлен «21» декабря 2018г. на 6 стр. в 3-х экз., один из которых хранится у председателя совета дома Силантьевой О.И. по адресу: г.Димитровград, ул.Театральная, д.7, кв.26; второй экземпляр хранится в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №7 по ул.Театральная по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

**Повестка дня:**

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 31 декабря 2018г.

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации. Утверждение редакции договора управления и начала действия договора управления.

5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома.

6.Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома и председателя совета дома.

7.Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

8. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), сроках оплаты собственниками помещений дома утвержденных работ (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

9. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами

на использование мест общего пользования при размещении оборудования операторов связи. За исключением размещения рекламы.

10. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

11. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

12. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров.

13. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

14. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

15. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по **капитальному ремонту**, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

16. Предоставление Управляющей организации председателю совета дома ежемесячного отчета о проделанной работе.

#### **Итоги голосования:**

**Первый вопрос.** Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Силантьеву О.И., в качестве председателя собрания избрать юриста ООО «СанТехОборудование» Громову О.В.

Голосовали:

«За» - 1227,69 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Избрать в качестве секретаря собрания Силантьеву О.И., в качестве председателя собрания избрать Громову О.В. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

**Второй вопрос.** Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 31 декабря 2018г.

Голосовали:

«За» - 1227,69 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с 31 декабря 2018г.

**Третий вопрос.** Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1227,69 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

**Четвертый вопрос.** Выбор Управляющей организации.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 1 год. К управлению домом ООО «УК Стимул» приступить с «01» января 2019г.

Голосовали:

«За» - 1227,69 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 1 год. К управлению домом ООО «УК Стимул» приступить с «01» января 2019г.

**Пятый вопрос.** Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД в размере 17,50 руб. с кв. м., за ремонт общего имущества дома в размере 4,98 руб. с кв. м., вознаграждение председателю совета дома в размере 0,68 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 1227,69 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 17,50 руб. с кв. м., за ремонт общего имущества дома в размере 4,98 руб. с кв. м., вознаграждение председателю совета дома в размере 0,68 руб. с кв. м.

**Шестой вопрос.** Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Силантьеву О.И., Харланова Ю.И., Уханова В.П.

В качестве председателя совета дома избрать Силантьеву О.И.

Голосовали:

«За» - 1227,69 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Избрать в качестве членов совета дома Силантьеву О.И., Харланова Ю.И., Уханова В.П. В качестве председателя совета дома избрать Силантьеву О.И.

**Седьмой вопрос:** Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в доме: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, сметы, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с исполнением решений общего собрания собственников помещений в доме.

Голосовали:

«За» - 1227,69 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в доме: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, сметы, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с исполнением решений общего собрания собственников помещений в доме.

**Восьмой вопрос.** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения

перечня ремонтных работ, их стоимости (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), сроках оплаты собственниками помещений дома утвержденных работ (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

Голосовали:

«За» - 1227,69 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), сроках оплаты собственниками помещений дома утвержденных работ (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

**Девятый вопрос.** Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования при размещении оборудования операторов связи. За исключением размещения рекламы.

Голосовали:

«За» - 1227,69 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования при размещении оборудования операторов связи. За исключением размещения рекламы.

**Десятый вопрос.** Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ»- 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вьмпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 1227,69 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ»- 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вьмпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

**Одиннадцатый вопрос.** Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 1227,69 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и



иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

**Двенадцатый вопрос.** Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» января 2018г.

Голосовали:

«За» - 1227,69 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Тринадцатый вопрос:** Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 1227,69 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Четырнадцатый вопрос.** Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Голосовали:

«За» - 1227,69 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

**Пятнадцатый вопрос** Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать Силантьеву О.И. на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

- «За» - 1227,69 кв.м., что составляет 100% голосов;
- «Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Избрать Силантьеву О.И. лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

**Шестнадцатый вопрос:** Предоставление Управляющей организации председателю совета дома ежемесячного отчета о проделанной работе.

Голосовали:

- «За» - 1227,69 кв.м., что составляет 100% голосов;
- «Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Управляющей организации ежемесячно предоставлять председателю совета дома отчет о проделанной за месяц работе.


- Приложение: -№1 «Решения собственников по повестке собрания» на 30 л.,  
- №2 «Реестр собственников помещений в МКД №7 по ул.Театральная» на 1 л.  
-№3 «Реестр собственников помещений МКД №7 по ул.Театральная, присутствующие на очной части собрания» на 1 л.

Секретарь собрания



О.И. Силантьева

Председатель собрания



О.В.Громова