

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
дом 9 ул. Клеубка р.п. Мулловка

р.п. Мулловка

« 25 » 01 2023г.

Место проведения р.п. Мулловка ул. Клеубка дом 9

Форма проведения: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе: (ФИО полностью)

Лукашковой Тамары Алексеевны собственницы (ка)

помещения № \_\_\_\_\_ документ подтверждающий право собственности:

ЕВ-60 73 АА 015638 от 01.06.2010г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "22" 01 2023 года с 17:00 до 18:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "22" 01 2023 г. по "25" 01 2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «25» 01 2023года (включительно), по адресу: р.п. Мулловка ул. Клеубка дом 9 кв. 4.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников составляет 733,16

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 465,661 голосов, которые составляют 63,51% голосов

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 733,16 кв.м.:

г) количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему помещения.

Подсчет голосов окончен "25" 01 2023г в 19 00

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД
5. Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка».
6. Заключение договора управления многоквартирного дома.
7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.
8. Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
дом 9 ул. Клеубка р.п. Мулловка

р.п. Мулловка

« 25 » 01 2023г.

Место проведения р.п. Мулловка ул. Клеубка дом 9

Форма проведения: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе: (ФИО полностью)

Лукашковой Тамары Алексеевны собственницы (ка)

помещения № \_\_\_\_\_ документ подтверждающий право собственности:

Сб-80 73АА 015638 от 01.06.2010г

Очный этап очно-заочного голосования проводился "22" 01 2023 года с 17:00 до 18:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "22" 01 2023 г. по "25" 01 2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «25» 01 2023года (включительно), по адресу: р.п. Мулловка ул. Клеубка дом 9 кв. 4 .

На дату проведения собрания установлено, что:

- общее количество голосов собственников составляет 733,16
- на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 465,661 голосов, которые составляют 63,51% голосов
- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 733,16 кв.м.;
- количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему помещения.

Подсчет голосов окончен "25" 01 2023г в 19 00

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- Выбор председателя общего собрания.
- Выбор секретаря общего собрания.
- Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
- Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД
- Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка».
- Заключение договора управления многоквартирного дома.
- О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.
- Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.
- Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
- Принятие решения о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
- Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
- Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.



13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали Лямтерикову Тамику Ивковну

о выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

Лукьянову Тамару Алексеевну, собственника жилого помещения № 4

Решили (Постановили): <u>Лукьянову Тамару Алексеевну</u>					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
465,661	63,51	0	0	0	0

Решение принято.

**2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали Лукьянову Тамару Алексеевну

о выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Лямтерикову Тамику Ивковну, собственника жилого помещений № 8

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру <u>Лямтерикову Тамику Ивковну</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
465,661	63,51	0	0	0	0

Решение принято.

**3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.**

Слушали: Лукьянову Тамару Алексеевну

о выборе членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания

Бучаеву Татьяну Петровну, собственника жилого помещений № 13

Врехова Владимира Ивковича, собственника жилого помещений № 2

и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили):					
Выбрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
465,661	63,51	0	0	0	0

Решение принято.

**4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД.**

Слушали: Лямтерикову Тамику Ивковну

о выборе членов Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома

Бучаеву Татьяну Петровну, собственника жилого помещений № 13

Врехова Владимира Ивковича, собственника жилого помещений № 2

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Лукьянову Тамару Алексеевну, собственника жилого помещения № 4 сроком на два года.

и голосовать за них в предложенном составе.

Решили (Постановили):					
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе сроком на два года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
465,661	63,51	0	0	0	0

Решение принято.

**5. Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка»**

Слушали: Луцько́ву Тами́ру Алексе́вну

Предложено: В связи с прекращением деятельности в сфере управления МКД ООО «УК ЖКК «Мулловка» предлагаю выбрать для управления домом ООО «УК «Мулловка»

**Решили (Постановили):**

Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «УК «Мулловка».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
465,661	63,51	0	0	0	0

Решение принято.

**6. Заключение договора управления многоквартирного дома.**

Слушали: Луцько́ву Тами́ру Алексе́вну

Предложено: Заключение предложенный договор управления ООО «УК «Мулловка».

**Решили (Постановили):**

Заключить предложенный договор управления ООО «УК «Мулловка» с 01.02.2023г 2023 года сроком на один год. Действующий договор управления расторгнуть по взаимному соглашению сторон.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
465,661	63,51	0	0	0	0

Решение принято.

**7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.**

Слушали: Луцько́ву Тами́ру Алексе́вну

Предложено: В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.

**Решили (Постановили):**

В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить полномочиями председателя Совета МКД заключить договор путем подписания договор управления от имени собственников.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
465,661	63,51	0	0	0	0

Решение принято.

**8. Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.**

Слушали: Луцько́ву Тами́ру Алексе́вну

Предложено:

Текущие ремонт мест общего пользования в размер оплаты не включать, ремонт не включается



Решили (Постановили):

Принять предложенное

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
465,661	63,51	0	0	0	0

Решение принято.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Слушали: Лукьякову Тамару Алексеевну

Предложено: Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определять:

при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

при отсутствии общедомового счетчика (выходе его из строя, истечении срока поверки) - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (Постановили):

Принять предложенное. Перерасчет осуществлять в течение месяца следующего за расчетным

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
465,661	63,51	0	0	0	0

Решение принято.

10. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Лукьякову Тамару Алексеевну

Предложено: Механизированная очистка подъездных дорог в холодный период согласно периодичности в пересечении пешеходных дорожек - согласно принятому регламенту обкос территории - по закрепленной территории территории в пересечении периодичности



Решили (Постановили):

*Присвоить предложенное*

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
465,661	63,51	0	0	0	0

Решение принято.

11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: *Лужанову Тамару Алексееву*

Предложено: Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня.

Решили (Постановили):

Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня, а именно:

*Содержание подъездов и лестничных клеток выполнять силами жильцов на основе графика уборки каждого подъезда. Ответственность за содержание лестничных клеток (лестничные площадки, двери, окна, перила, подоконники) в части подметания и мытья, протирки несут собственники. Дезинфекцию и дератизацию не выполнять. Остальные пункты перечня принять по согласованию. Объем работ ежемесячной платы составит в размере 12 рублей 51 коп. с кв.м на период с 01.02.2023г по 31.01.2024г.  
Коллимеральные расходы на с/и выставляются отдельной строкой планового документа.*

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
465,661	63,51	0	0	0	0

Решение принято.



**12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.**

Слушали: Лукашкову Тамару Алексеевну

Предложено: Рассмотреть Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год

<b>Решили (Постановили) девятому вопросу:</b>					
Принять мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год по пунктам <u>1 (Трельовка системы отопления)</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
465,661	63,51	0	0	0	0

Решение принято.

**13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.**

Слушали: Лукашкову Тамару Алексеевну

Предложено: назначить и вставить к учету в платежные документы собственников взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 1000 рублей (сто) с квартиры ежемесячно (кроме кв. 4) Терезисметь за выетом процентов РИЧ и расходов по переписке указанного вознаграждения

<b>Решили (Постановили):</b>					
<u>назначить и вставляются к учету в платежные документы собственников взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 1000 рублей (сто) с квартиры ежемесячно (кроме кв. 4) Терезисметь за выетом процентов РИЧ и расходов по переписке указанного вознаграждения</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
465,661	63,51	0	0	0	0

Решение принято.

**Приложения:**

1. Лист регистрации и голосований (решений) собственников помещений, принявших участие в общем собрании по каждому вопросу повестки дня общего собрания. (Приложение № 1 на 2 л. в 1 экз.);
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Лукашкова Т.А. (подпись) Лукашкова Т.А. (расшифровка подписи) 23.01.23г. (дата)

Секретарь общего собрания Тетрихова Н.И. (подпись) Тетрихова Н.И. (расшифровка подписи) 23.01.23г. (дата)

Член счетной комиссии Буцаева Т.П. (подпись) Буцаева Т.П. (расшифровка подписи) 23.01.23г. (дата)

Член счетной комиссии Орехов В.И. (подпись) Орехов В.И. (расшифровка подписи) 23.01.23г. (дата)