

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.

по адресу: ул. Пушкина 13

| № п/п   | Перечень услуг  | Периодичность                       | Повторяемость услуг в течение года | Измеритель  | Стоимость ед. изм | Колич. Изм. | Годовая плановая стоимость работ | Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный УК (руб). | Годовая плановая стоимость работ | Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками | Принятос колич изм |
|---|---|-------------------------------------|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|----------------------------------|--|----------------------------------|---|--------------------|
|   |   |                                     |                                    |             |                   |             |                                  |  |                                  |   |                    |
| <b>Раздел 1. Содержание общего имущества</b>    |   |                                     |                                    |             |                   |             |                                  |  |                                  |   |                    |
| <b>Содержание крыш, чердаков, подвалов</b>      |   |                                     |                                    |             |                   |             |                                  |  |                                  |   |                    |
|   | Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек                                       | по мере необходимости               | 7                                  | 1 кв.м      | 75,00             | 880         | 66000,00                         | 2,72   |                                  | 0,00  |                    |
|   | Уборка снега, сброшенного с крыш (вручную)  | по мере необходимости               |                                    | 1 м3        | 453,98            | 20          | 9079,60                          | 0,37   |                                  | 0,00  |                    |
|   | Очистка от наледи и льда внутреннего водостока  | по мере необходимости               | 7                                  | 1 шт        | 175,49            | 3           | 3685,29                          | 0,15   | 3685,29                          | 0,15  |                    |
|   | Очистка подвалов от мусора с вывозом и утилизацией  | 1 раз в год                         | 1                                  | 1 кг мусора | 105,49            | 300         | 31647,00                         | 1,30   |                                  | 0,00  |                    |
| <b>Содержание подъездов и лестничных клеток</b> |   |                                     |                                    |             |                   |             |                                  |  |                                  |   |                    |
|   | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением                             | 1 раз в сутки (в рабочие дни)       | 247                                | 1 кв.м      | 5,26              | 198,63      | 258064,07                        | 10,64  |                                  | 0,00  |                    |
|   | Мытье лестничных площадок и маршей  | 2 раза в месяц в теплый период      | 24                                 | 1 кв.м      | 12,61             | 198,63      | 60113,38                         | 2,48   |                                  | 0,00  |                    |
|   | Влажная протирка почтовых ящиков (с мощным средством)   | 6 раз в год                         | 6                                  | 1 кв.м      | 6,28              | 3           | 113,04                           | 0,00   |                                  | 0,00  |                    |
|   | Влажная протирка перил лестниц (с мощным средством)   | 1 раз в месяц                       | 12                                 | 1 кв.м      | 10,14             | 10,05       | 1222,88                          | 0,05   |                                  | 0,00  |                    |
|   | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования                                      | 1 раз в месяц                       | 12                                 | 1 кв.м      | 12,27             | 2,3         | 338,65                           | 0,01   |                                  | 0,00  |                    |
|   | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования   | 2 раза в год                        | 2                                  | 1 кв.м      | 12,69             | 50,64       | 1285,24                          | 0,05   |                                  | 0,00  |                    |
|   | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования                         | 1 раза в год                        | 1                                  | 1 кв.м      | 12,17             | 6,19        | 75,33                            | 0,00   |                                  | 0,00  |                    |
|   | Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования                                   | 1 раза в год                        | 1                                  | 1 кв.м      | 20                | 2,28        | 45,60                            | 0,00   |                                  | 0,00  |                    |
|   | Влажная протирка стен (с мощным средством)  | 2 раза в год                        | 2                                  | 1 кв.м      | 8,51              | 153,7       | 2615,97                          | 0,11   |                                  | 0,00  |                    |
|   | Обметание пыли с потолков   | 1 раза в год                        | 1                                  | 1 кв.м      | 5,52              | 182,2       | 1005,74                          | 0,04   |                                  | 0,00  |                    |
|   | Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков) | по мере необходимости               | 20                                 | 1 кв.м      | 9,58              | 13,15       | 2519,54                          | 0,10   |                                  | 0,00  |                    |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>      |   |                                     |                                    |             |                   |             |                                  |  |                                  |   |                    |
|   | Замена пружин на входных дверях   | 1 раз в год (по мере необходимости) | 1                                  |             | 327,20            | 1           | 327,20                           | 0,01   |                                  | 0,00  |                    |
|   | Замена ручек на оконных и дверных заполнениях   | 1 раз в год (по мере необходимости) | 1                                  |             | 467,48            | 1           | 467,48                           | 0,02   |                                  | 0,00  |                    |
|   | Содержание замков кодовых (обработка ВД)  | (по мере необходимости)             | 5                                  | 1 замок     | 50,00             | 3           | 750,00                           | 0,03   |                                  | 0,00  |                    |

|  |                             |    |                       |        |         |                  |      |      |     |
|--|-----------------------------|----|-----------------------|--------|---------|------------------|------|------|-----|
| Восстановление (ремонт) продухов   | по мере необходимости       | 1  | 1 кв. м.              | 493,57 | 3       | 1480,71          | 0,06 | 0,00 |     |
| Заделка на зиму вентиляционных продухов  | по мере необходимости       | 1  | 1 место               | 373,29 | 3       | 1119,87          | 0,05 | 0,00 |     |
| <b>Содержание электрооборудования</b>  |                             |    |                       |        |         |                  |      |      |     |
| Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках с протяжкой соединений   | 2 раза в год                | 2  | 1 лестн площадка      | 90,00  | 9       | 1620,00          | 0,07 | 0,07 |     |
| Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжимов) | в течение года              |    |                       |        |         |                  |      |      |     |
| <b>Содержание систем водоснабжения</b>   |                             |    |                       |        |         |                  |      |      |     |
| Снятие контрольных показаний водомеров ИПУ   |                             |    |                       |        |         | 3582,00          | 0,15 | 0,15 |     |
| Снятие показаний с ОДПУ холодной воды  | 2 раза в год                | 2  | 1 прибор учета        | 42,04  | 49      | 4119,92          | 0,17 | 0,17 |     |
| <b>Содержание систем теплоснабжения</b>  |                             |    |                       |        |         |                  |      |      |     |
| Снятие показаний с ОДПУ системы центрального отопления   | ежемесячно                  | 12 | 1 прибор учета        | 42,04  | 1       | 504,48           | 0,02 | 0,00 |     |
| Проверка ссечка ОДПУ тепла   | ежемесячно                  | 7  | 1 прибор              | 158,16 | 1       | 1107,12          | 0,05 | 0,05 |     |
| <b>Содержание придомовой территории</b>  | Поверочный срок             | 1  | 1 прибор учета        | 35000  | 1       | 35000,00         | 1,44 | 1,44 |     |
| <b>Зимний период (октябрь-апрель)</b>  |                             |    |                       |        |         |                  |      |      |     |
| Механизированная уборка снега с проездов ножом экскаватора (Сдвигание снега)   | по мере необходимости       |    | минут работы трактора | 42,00  | 220     | 9240,00          | 0,38 | 0,26 | 150 |
| Посылка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки  | по мере необходимости       | 5  | 1 кв.м                | 8,00   | 32      | 1280,00          | 0,05 | 0,03 | 3   |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)  | по мере необходимости       | 10 | 1 кв.м.               | 37,27  | 58,5    | 21802,95         | 0,90 | 0,00 |     |
| <b>Летний период (май-сентябрь)</b>  |                             |    |                       |        |         |                  |      |      |     |
| Покос травы тримером   | раз в сезон                 | 2  | 1 кв.м.               | 15,00  | 33      | 990,00           | 0,04 | 0,04 | 2   |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)  | по мере необходимости       | 10 | 1 кв.м.               | 12,26  | 58,5    | 7172,10          | 0,30 | 0,00 |     |
| Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием  | по мере необходимости       | 12 | 1 кв.м.               | 4,10   | 1726    | 84919,20         | 3,50 | 0,00 |     |
| <b>Итого по разделу I.</b>   |                             |    |                       |        |         | <b>613294,36</b> |      | 0,00 |     |
| <b>Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров</b>  |                             |    |                       |        |         |                  |      |      |     |
| Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)  | 2 раза в год                | 2  | 1 кв.м.об площ        | 3,60   | 2021,35 | 14553,72         | 0,60 | 0,60 |     |
| Осмотр оголовков вентиляционных каналов  | 1 раз в месяц зимний период | 5  | 1 кв.м.об площ        | 0,21   | 2021,35 | 2122,42          | 0,09 | 0,09 |     |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раз при подготовке        | 1  | 1м3 здания            | 4,60   | 7775    | 35765,00         | 1,47 | 1,47 |     |
| Ревизия вентилей и задвижек общего имущества   | 1 раз при подготовке        | 1  | шт                    | 325,08 | 45      | 14628,60         | 0,60 | 0,47 | 35  |

|  |   |    |                    |        |         |                  |      |          |      |              |
|--|---|----|--------------------|--------|---------|------------------|------|----------|------|--------------|
| Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке                                | При запуске тепла и по мере необходимости | 1  | радиаторный блок   | 261,81 | 3       | 785,43           | 0,03 | 785,43   | 0,03 |              |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                         | При запуске тепла и по мере необходимости | 1  | стояк              | 268,97 | 6       | 1613,82          | 0,07 | 1613,82  | 0,07 |              |
| <b>Итого по разделу 2.</b>   |   |    |                    |        |         | <b>69468,99</b>  |      |          |      |              |
| <b>Раздел 3. Прочие обязательные работы</b>                                    |   |    |                    |        |         |                  |      |          |      |              |
| Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях                            | круглосуточно                             |    | 1 кв.м общ площади | 15,74  | 2021,35 | 31816,05         | 1,31 | 31816,05 | 1,31 | 10000,00     |
| Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах                                 | 3 раза в год                              | 3  | 1 кв.м общ площади | 2,20   | 2021,35 | 13340,91         | 0,55 | 13340,91 | 0,55 |              |
| Прочистка вентиляционных каналов   | по мере необходимости                     |    | 1 м канала         | 58,62  | 20      | 1172,40          | 0,05 | 1172,40  | 0,05 |              |
| Диагностика внутренних газопроводов  | 1 раз в пять лет                          |    |                    |        |         |                  | вып  |          | 0,00 |              |
| Проверка сопротивления изоляции электропроводки                                | 1 раз в три года                          |    |                    |        |         | 4200,00          | 0,17 | 4200,00  | 0,17 |              |
| Техническое обслуживание ВДГО  | 1 раз в год                               |    | 1 кв.м общ площади | 2,30   | 2021,35 | 4649,11          | 0,19 | 4649,11  | 0,19 |              |
| Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев                     | 1 раз в 10 рабочих дней                   | 24 | 1 кв.м площади     | 0,45   | 747,22  | 8069,98          | 0,33 | 8069,98  | 0,33 |              |
| Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14   |   |    |                    |        |         |                  |      |          |      |              |
| Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток                              | по мере необходимости                     | 2  | 1 кв.м обработ     | 1,15   | 747,22  | 1718,61          | 0,07 | 1718,61  | 0,07 | 1            |
| Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток                              | по мере необходимости                     | 2  | 1 кв.м обработ     | 32,93  | 747,22  | 49211,91         | 2,03 | 49211,91 | 2,03 |              |
| <b>Итого по разделу 3.</b>   |   |    |                    |        |         | <b>114178,97</b> |      |          |      |              |
| <b>Управленческие расходы</b>  | 1 раз в месяц                             | 12 | 1 кв.м.об площ     | 3,17   | 2021,35 | 76892,15         | 3,17 | 76892,15 | 3,17 |              |
| <b>Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы</b>                  | 1 раз в месяц                             | 12 | 1 кв.м.об площ     | 0,96   | 2021,35 | 23285,95         | 0,96 | 23285,95 | 0,96 |              |
| <b>Услуга РИЦ</b>  | 1 раз в месяц                             | 12 | 1 кв.м.об площ     | 0,76   | 2021,35 | 18434,71         | 0,76 | 18434,71 | 0,76 |              |
| <b>Предоставление платёжных документов</b>                                     | 1 раз в месяц                             | 12 | 1 кв.м.об площ     | 0,46   | 2021,35 | 11157,85         | 0,46 | 11157,85 | 0,46 |              |
| <b>Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов</b> |   |    |                    |        |         | <b>926712,98</b> |      |          |      | 12,11        |
| <b>Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат</b>                           |   |    |                    |        |         | <b>9267,13</b>   |      |          |      | 0,00         |
| <b>Размер платы за содержание жилого помещения</b>                             |   |    |                    |        |         | <b>935980,11</b> |      |          |      | <b>12,11</b> |

**Перечень работ по текущему ремонту**

| Наименование работы (услуги)  | Цена, руб. коп | Ед. изм. | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) | Стоимость работ (услуг) на 1 м2 в месяц |
|---|----------------|----------|-------------|---------------------------------|---|
| Замена кодового замка подъезд №1  | 4367,00        | шт       | 1           | 4367,00                         | 0,18                                    |
| Установка счетчика для полива в подвальном помещении со стоимостью счетчика | 2060,00        | шт       | 1           | 2060,00                         | 0,08                                    |
| Формовочная обрезка деревьев  | 6807,00        | дерево   | 1           | 6807,00                         | 0,28                                    |
| Замена канализационных труб с фурнитурой в подвальном помещении             | 1297,71        | пм       | 14          | 18168,00                        | 0,75                                    |