

ООО «УК «СВ»  
Вх № 4399/0С  
01.12.2023г

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, пр-т. Нариманова, д. 93**

г. Ульяновск

«27» ноября 2023г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 93 по пр-т. Нариманова г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№22 Вериховой Ольги Олеговны (СГРП 73АТ №440736 от 27.06.2006г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно -заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 20 ноября 2023г. по 26 ноября 2023г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **2779,12 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2779,12 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м<sup>2</sup>**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 68 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **1825,85 м<sup>2</sup>**, что составляет **65,70 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть собрания проводилась в период с 18:00 час. 20ноября 2023г. до 19:00 час. 20 ноября 2023г. включительно, в ней приняли участие 0 собственников, обладающие **0 м<sup>2</sup>**, что составляет **0%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 час. 20ноября 2023г. до 24:00 час. 26 ноября 2023г. включительно, в ней приняли участие 68 собственника, обладающие **1825,85 м<sup>2</sup>**, что составляет **65,70 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, пр-т. Нариманова д. 93, кв. 22;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О выборе способа управления многоквартирным домом;
4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
5. Об утверждении условий договора управления МКД;
6. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023г. – 2024г.;
7. Об утверждении размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД.
8. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
9. Об установлении платы за использование общего имущества по договорам аренды мест общего пользования.



10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 93 по проспекту Нариманова;
11. О наделении полномочиями членов Совета МКД №93 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников, локальные сметные расчеты, акты выполненных работ;
12. О наделении полномочиями членов совета МКД №93 по проспекту Нариманова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
13. О предоставлении полномочий председателю Совета МКД ежемесячно с 23 по 25 числа снимать показания с ИПУ ГВС, ХВС, Э/Э и подавать их в ООО «УФ «РИЦ»
14. Об утверждении перечня работ, которые собственник должен проводить за собственные средства.
15. Об использовании кровли и допуска на кровлю
16. Об использовании подвального помещения юридическими лицами, ООО «УК «СВ»
17. О поручении ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
18. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
19. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
20. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах;
22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

##### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№22 Верихову Ольгу Олеговну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №22 Вериховой Ольгой Олеговной, Выбрать председателем общего собрания– Верихову Ольгу Олеговну (кв. 22); секретарем собрания – Крамарчук Елену Михайловну (кв.57).

##### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **1825,85 м<sup>2</sup>**, что составляет **65,70 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1825,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *Выбрать председателем общего собрания– Верихову Ольгу Олеговну (кв. 22); секретарем собрания – Крамарчук Елену Михайловну (кв.57).*

##### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№22 Верихову Ольгу Олеговну по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №22 Вериховой Ольгой Олеговной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

##### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **1825,85 м<sup>2</sup>**, что составляет **65,70 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1825,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.



Решение принято: единогласно.

**Решили:** *обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.*

**Третий вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом;**

**Слушали:** собственника кв.№22 Верихову Ольгу Олеговну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** *Собственником квартиры №22 Вериховой Ольгой Олеговной Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **1825,85 м<sup>2</sup>**, что составляет **65,70 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1825,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

**Четвертый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** *собственника кв.№22 Верихову Ольгу Олеговну по вопросу выбора управляющей организации*

**Предложено:** *собственником квартиры №22 Вериховой Ольгой Олеговной, Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **1825,85 м<sup>2</sup>**, что составляет **65,70 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1825,85 м<sup>2</sup>, что составляет 65,70 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

**Пятый вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД;**

**Слушали:** собственника кв.№22 Верихову Ольгу Олеговну по вопросу Об утверждении условий договора управления МКД;

**Предложено:** *Собственником квартиры №22 Вериховой Ольгой Олеговной Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №93 по проспекту Нариманова с учетом предложений и замечаний собственников (протокол разногласий) с 01.12.2023г.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **1825,85 м<sup>2</sup>**, что составляет **65,70 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1825,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №93 по проспекту Нариманова с учетом предложений и замечаний собственников (протокол разногласий) с 01.12.2023г.*



**Шестой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023г. – 2024г.;**

**Слушали:** собственника кв.№22 Верихову Ольгу Олеговну по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023г. – 2024г.;

**Предложено:** Собственником кв.№22 Вериховой Ольгой Олеговной утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома № 93 по проспекту Нариманова в размере 17,60руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) на период с 01.12.2023 по 30.11.2024г Приложение 1.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1825,85 м<sup>2</sup>, что составляет 65,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1825,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома № 93 по проспекту Нариманова в размере 17,60руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) на период с 01.12.2023 по 30.11.2024г Приложение 1.

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№22 Верихову Ольгу Олеговну по вопросу об утверждении размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Предложено:** Собственником квартиры №22 Вериховой Ольгой Олеговной утвердить размер платы на текущий ремонт и в размере 5,50 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.12.2023г до принятия нового решения общим собранием собственников.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1825,85 м<sup>2</sup>, что составляет 65,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1825,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить размер платы на текущий ремонт и в размере 5,50 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.12.2023г до принятия нового решения общим собранием собственников.

**Восьмой вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;**

**Слушали:** собственника кв.№22 Верихову Ольгу Олеговну по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

**Предложено:** Собственником кв.№22 Вериховой Ольгой Олеговной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома, только при согласовании с Советом МКД и принятому решению собственников по конкретному случаю отдельно.

**Голосовали:**



По данному вопросу проголосовало **1825,85 м<sup>2</sup>**, что составляет **65,70 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1825,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома, только при согласовании с Советом МКД и принятому решению собственников по конкретному случаю отдельно.*

**Девятый вопрос. Об установлении платы за использование общего имущества по договорам аренды мест общего пользования.**

**Слушали:** собственника кв.№22 Верихову Ольгу Олеговну по вопросу установления платы за использование общего имущества по договорам аренды мест общего пользования.

**Предложено:** *Собственником кв.№22 Вериховой Ольгой Олеговной установить размер платы за использование общего имущества по договорам аренды мест общего пользования согласно приложению №2.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **1825,85 м<sup>2</sup>**, что составляет **65,70%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1811,10 м<sup>2</sup>, что составляет 99,19% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,75 м<sup>2</sup>, что составляет 0,81 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** *установить размер платы за использование общего имущества по договорам аренды мест общего пользования согласно приложению №2.*

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 93 по пр. Нариманова;**

**Слушали:** собственника кв.№22 Верихову Ольгу Олеговну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 93 по проспекту Нариманова;

**Предложено:** *Собственником квартиры №22 Вериховой Ольгой Олеговной Выбрать в состав Совета МКД: Верихову Ольгу Олеговну (кв.22), Крамарчук Елену Михайловну (кв.57), Раимову Гелусю Рафиковну (кв.15), Семагину Нину Михайловну (кв.39), Фахуртдинову Эльмиру Ильясовну (кв.19), выбрать председателем Совета МКД Верихову Ольгу Олеговну (кв.22).*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **1825,85 м<sup>2</sup>**, что составляет **65,70 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1825,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *Выбрать в состав Совета МКД: Верихову Ольгу Олеговну (кв.22), Крамарчук Елену Михайловну (кв.57), Раимову Гелусю Рафиковну (кв.15), Семагину Нину Михайловну (кв.39), Фахуртдинову Эльмиру Ильясовну (кв.19), выбрать председателем Совета МКД Верихову Ольгу Олеговну (кв.22).*

**Одиннадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД №93 по пр. Нариманова правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников, локальные сметные расчеты, акты выполненных работ;**



**Слушали:** собственника кв.№22 Верихову Ольгу Олеговну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД №93 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников, локальные сметные расчеты, акты выполненных работ;

**Предложено:** Собственником кв.№22 Вериховой Ольгой Олеговной Наделить полномочиями членов Совета МК № 93 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников, локальные сметные расчеты, акты выполненных работ.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **1825,85 м<sup>2</sup>**, что составляет **65,70 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1825,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** Наделить полномочиями членов Совета МК № 93 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников, локальные сметные расчеты, акты выполненных работ.

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД №93 по проспекту Нариманова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;**

**Слушали:** собственника кв.№22 Верихову Ольгу Олеговну по вопросу наделения полномочиями членов совета МКД №93 по проспекту Нариманова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

**Предложено:** Собственником кв.№22 Вериховой Ольгой Олеговной Наделить полномочиями членов Совета МКД №93 по проспекту Нариманова вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **1825,85 м<sup>2</sup>**, что составляет **65,70 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1825,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** Наделить полномочиями членов Совета МКД №93 по проспекту Нариманова вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

**Тринадцатый вопрос: О предоставлении полномочий председателю Совета МКД ежемесячно с 23 по 25 числа снимать показания с ИПУ ГВС, ХВС, Э/Э и подавать их в ООО «УФ «РИЦ»**

**Слушали:** собственника кв.№22 Верихову Ольгу Олеговну по вопросу предоставления полномочий председателю Совета МКД ежемесячно с 23 по 25 числа снимать показания с ИПУ ГВС, ХВС, Э/Э и подавать их в ООО «УФ «РИЦ»

**Предложено:** Собственником квартиры №22 Вериховой Ольгой Олеговной предоставить полномочия председателю Совета МКД ежемесячно с 23 по 25 числа снимать показания с индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС, Электроэнергии и подавать их в ООО «УФ»РИЦ».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **1825,85 м<sup>2</sup>**, что составляет **65,70 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1825,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.



**Решили:** *предоставить полномочия председателю Совета МКД ежемесячно с 23 по 25 числа снимать показания с индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС, Электроэнергии и подавать их в ООО «УФ»РИЦ».*

**Четырнадцатый вопрос.** *Об утверждении перечня работ, которые собственник должен проводить за собственные средства.*

**Слушали:** *собственника кв.№22 Верихову Ольгу Олеговну по вопросу утверждения перечня работ, которые собственник должен проводить за собственные средства.*

**Предложено:** *Собственником кв.№22 Вериховой Ольгой Утвердить следующий перечень работ, которые собственник должен производить за собственные средства минуя средств текущего ремонт: замена стояков в квартирах ХВС, ГВС, Ц.О., канализации; покрытие крыши балконов; утепление торцевых стен 1-го и 4-го подъездов; утепление цоколя и полов первых этажей с наружной и внутренней стороны подвала.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **1825,85 м<sup>2</sup>**, что составляет **65,70%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1796,35 м<sup>2</sup>, что составляет 98,38% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 29,50 м<sup>2</sup>, что составляет 1,62% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** *Утвердить следующий перечень работ, которые собственник должен производить за собственные средства минуя средств текущего ремонт: замена стояков в квартирах ХВС, ГВС, Ц.О., канализации; покрытие крыши балконов; утепление торцевых стен 1-го и 4-го подъездов; утепление цоколя и полов первых этажей с наружной и внутренней стороны подвала.*

**Пятнадцатый вопрос.** *Об использовании кровли и допуска на кровлю*

**Слушали:** *собственника кв.№22 Верихову Ольгу Олеговну по вопросу использования кровли и допуска на кровлю*

**Предложено:** *Собственником кв.№22 Вериховой Ольгой Олеговной после капитального ремонта, на кровлю допускать только работников организаций по обслуживанию жилого фонда и только в исключительных случаях. Провайдеров на кровлю не допускать. Собственников не допускать на кровлю для установки антенн и ремонта кровли балконов, все работы производить, не выходя на кровлю.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **1825,85 м<sup>2</sup>**, что составляет **65,70 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1825,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *после капитального ремонта на кровлю допускать только работников организаций по обслуживанию жилого фонда и только в исключительных случаях. Провайдеров на кровлю не допускать. Собственников не допускать на кровлю для установки антенн и ремонта кровли балконов, все работы производить, не выходя на кровлю.*

**Шестнадцатый вопрос.** *Об использовании подвального помещения юридическими лицами, ООО «УК «СВ»*

**Слушали:** *собственника кв.№22 Верихову Ольгу Олеговну по вопросу использования подвального помещения юридическими лицами, ООО «УК «СВ»*

**Предложено:** *Собственником кв.№22 Вериховой Ольгой Олеговной подвальное помещение использовать юридическими лицами, ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» для размещения слесарных, пунктов приема платежей, размещение материалов и инвентаря строго запрещено.*



**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **1825,85 м<sup>2</sup>**, что составляет **65,70 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1825,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *подвальное помещение использовать юридическими лицами, ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» для размещения слесарных, пунктов приема платежей, размещение материалов и инвентаря строго запрещено.*

**Семнадцатый вопрос.** О поручении ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Слушали:** собственника кв.№22 Верихову Ольгу Олеговну по вопросу поручения управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Предложено:** Собственником квартиры №22 Вериховой Ольгой Олеговной Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **1825,85 м<sup>2</sup>**, что составляет **65,70%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 16,09 м<sup>2</sup>, что составляет 0,88 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1809,76 м<sup>2</sup>, что составляет 99,12 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

**Восемнадцатый вопрос.** Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Слушали:** собственника кв.№22 Верихову Ольгу Олеговну по вопросу изменения порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** Собственником кв.№22 Вериховой Ольгой Олеговной вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **1825,85 м<sup>2</sup>**, что составляет **65,70 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1809,76 м<sup>2</sup>, что составляет 99,12 % от числа проголосовавших собственников дома;



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,09 м<sup>2</sup>, что составляет 0,88 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** не вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Девятнадцатый вопрос.** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** собственника кв.№22 Верихову Ольгу Олеговну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** Собственником кв.№22 Вериховой Ольгой Олеговной Наделить полномочиями членов Совета МК № 93 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников, локальны сметные расчеты, акты выполненных работ.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1825,85 м<sup>2</sup>, что составляет 65,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1811,10 м<sup>2</sup>, что составляет 99,19% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,75 м<sup>2</sup>, что составляет 0,81% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией

**Двадцатый вопрос.** О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Слушали:** собственника кв.№22 Верихову Ольгу Олеговну по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Предложено:** Собственником кв.№22 Вериховой Ольгой Олеговной Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1825,85 м<sup>2</sup>, что составляет 65,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1825,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.



Решение принято: единогласно.

**Решили:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Двадцать первый вопрос:** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Слушали:** собственника кв.№22 Верихову Ольгу Олеговну по вопросу утверждения порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** Собственником квартиры №22 Вериховой Ольгой Олеговной утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №93 по проспекту Нариманова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **1825,85 м<sup>2</sup>**, что составляет **65,70 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1825,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №93 по проспекту Нариманова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Двадцать второй вопрос.** Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Слушали:** собственника кв.№22 Верихову Ольгу Олеговну по вопросу определения порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Предложено:** Собственником кв.№22 Вериховой Ольгой определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания.

Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агенстве государственного жилищного и строительного надзора Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Агенстве государственного жилищного и строительного надзора Ульяновской области;

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **1825,85 м<sup>2</sup>**, что составляет **65,70 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1825,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.


Решение принято: единогласно.




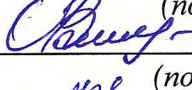
Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:


- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агенстве государственного жилищного и строительного надзора Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Агенстве государственного жилищного и строительного надзора Ульяновской области;
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

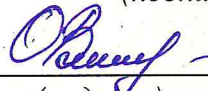
Протокол №1 от «27» ноября 2023г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск пр-т. Нариманова дом № 93 составлен на 11 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  /Верихова О.О./27.11.2023г./  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  /Крамарчук Е.М./27.11.2023г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_  /Верихова О.О./27.11.2023г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_  /Крамарчук Е.М. /27.11.2023г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_  /собственник кв.№22 Верихова О.О./27.11.2023г./  
(подпись)







Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Нариманова д. 93

ул. пр.

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
<b>Обслуживание системы отопления</b>		
Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной	ежемесячно	2,66
Ликвидация воздушных пробок.	при необходимости	
Промывка системы отопления	1 раз в год	
Опрессовка системы отопления	1 раз в год	
Проверка и содержание устройств в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода	ежемесячно	
Пуск и регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	
Мелкий ремонт изоляции и креплений трубопроводов, до 1 метра	при необходимости	
<b>Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>		
Осмотр системы водопровода, канализации, горячего водоснабжения.	ежемесячно	2,41
Уплотнение сгонов (ревизия соединений)	при необходимости	
Устранение засоров	при необходимости	
Содержание систем водоотведения (замена уплотнительных колец, герметизация, набивка сальников патрубков)	при необходимости	
Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Ремонт участков трубопроводов до 1 м.	при необходимости	
Ревизия запорной арматуры, мелкий ремонт	ежегодно	
<b>Обслуживание системы электроснабжения</b>		
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования.	ежемесячно	0,95
Мелкий ремонт электропроводки. Проверка изоляции эл. проводки.	при необходимости, но не реже 1 раза в год	
Ремонт выключателей.	при необходимости	
Осмотры ВРУ	ежемесячно	
Замена перегоревшей электролампы	при необходимости	
<b>Замер сопротивления изоляции электрических сетей</b>	1 раз в год	0,23
<b>Обслуживание вентканалов</b>	1 раз в год	0,26
<b>Проведение электроизмерений</b>	по графику	0,12
<b>Дератизация и дезинсекция мест общего пользования</b>	2 раза в год или по заявкам	0,19
<b>Весенний и осенний технические осмотры жилого дома</b>	2 раза в год	0,17
<b>Мероприятия по содержанию здания*</b> (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств	при необходимости	за счет средств текущего ремонта
<b>Уборка придомовой территории</b> (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	5 раз в неделю	3,15
завоз песка	1 раз в год	0,09
покос	при необходимости	0,28
<b>Механизированная уборка территории</b>	при необходимости	1,02
<b>Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)</b>	по графику	1,29
мойка мусорокамер	3 раза за сезон	0,39
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,40
<b>Услуги по начислению и сбору платежей населения</b>	ежедневно	1,80
<b>Услуги паспортного стола</b>	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
<b>Плата за управление многоквартирным домом</b>	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
<b>Обслуживание прибора учета тепла</b>	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,59
<b>Обслуживание прибора погодного регулирования</b>	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,59
<b>ИТОГО:</b>		<b>17,60</b>

Представитель Управляющей организации:

Представители собственников жилых помещений:

Экономист ООО "УК Свободный выбор"

Председатель Совета МКД  (Верихова О.О.)Секретарь собрания  (Крамарчук Е.М.)







к протоколу общего собрания

от «27» ноября 2023 года.

**Размер платы**

за использование общего имущества по договорам аренды мест общего пользования  
по адресу пр-кт Нариманова, д. 93

№ п/п	Провайдер	Размер платы
1.	ООО «Поволжье-Телеком»	88,33 в месяц
2.	ООО «Телеком РУ»	208,34 в месяц
3.	ПАО Ростелеком «АО Ультрамарин»	127,12 в месяц
4.	ПАО «Ростелеком»	211,86 в месяц

Директор управляющей организации  
ООО «УК Свободный выбор»



Ирмаков А.С.

Председатель собрания:

*Вережков О. Швец*  
(расшифровка) (подпись)

Секретарь собрания:

*Ирмаков А.С.*  
(расшифровка) (подпись)



