

Утверждено на общем собрании собственников МКД  
 протокол № 1 от 02 апреля 2023 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.  
 1179,44

по адресу: ул. Мира 17

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный УК (руб).	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственникам и (руб).	Принятое колич. изм.
<b>Раздел 1. Содержание общего имущества</b>											
<b>Содержание крыши, чердаков, подвалов</b>											
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	75,00	860	64500,00	4,56	11250,00	0,79	150
	Уборка снега, сброшенного с крыш (вручную)	по мере необходимости		1 м3	453,98	20	9079,60	0,64	0,00	0,00	0
	Очистка подвалов от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	300	31647,00	2,24		0,00	
<b>Содержание подъездов и лестничных клеток</b>											
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	73,92	96038,34	6,79		0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,61	73,92	22371,15	1,58		0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	6,28	3	113,04	0,01		0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	10,14	7,23	879,75	0,06		0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,27	1,68	247,36	0,02		0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,69	39,6	1005,05	0,07		0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	12,17	9	109,53	0,01		0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	20,00	5,13	102,60	0,01		0,00	
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,51	159,34	2711,97	0,19		0,00	



Обметание пыли с потолков	1	1 кв.м	5,52	44,55	245,92	0,02	0,00
Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	1					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>							
Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1	327,2	1	327,20	0,02	0,00
Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1	467,48	1	467,48	0,03	0,00
Восстановление (ремонт) продухов	по мере необходимости	1 кв.м.	493,57	3	1480,71	0,10	0,00
Заделка на зиму вентиляционных продухов	по мере необходимости	1 место	373,29	3	1119,87	0,08	0,00
<b>Содержание электрооборудования</b>							
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках с протяжкой соединений	2 раза в год	1 лестн площадка	90,00	6	1080,00	0,08	0,08
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжимов)	в течение года						
<b>Содержание систем водоснабжения</b>							
Снятие контрольных показаний водомеров ИПУ	2 раза в год	1 прибор учета	42,04	24	2017,92	0,14	0,14
Снятие показаний с ОДПУ холодной воды	ежемесячно	1 прибор	42,04	1	504,48	0,04	0,00
<b>Содержание придомовой территории</b>							
<b>Зимний период (октябрь-апрель)</b>							
Механизированная уборка снега с проездов ножом экскаватора (Сдвигание снега)	по мере необходимости	минут работы трактора	42,00	155	6510,00	0,46	0,30
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	по мере необходимости	1 кв.м	8,00	60	2400,00	0,17	0,07
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	по мере необходимости	1 кв.м.	37,27	60	22362,00	1,58	0,32
<b>Летний период (май-сентябрь)</b>							
Покос травы тримером	раз в сезон	1 кв.м.	15,00	100	3000,00	0,21	0,11
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	по мере необходимости	1 кв.м.	12,26	60	7356,00	0,52	0,00
Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием	по мере необходимости	1 кв.м.	4,10	1861	91561,20	6,47	0,00
<b>Итого по разделу I.</b>					<b>373099,40</b>		



<b>Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров</b>													
Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2	2 раза в год						3,60	1179,44	8491,97	0,60	8491,97	0,60
Осмотр оголовков вентиляционных каналов	5	1 раз в месяц зимний период					0,21	1179,44	1238,41	1238,41	0,09	1238,41	0,09
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	1 раз при подготовке					4,60	5653	26003,80	26003,80	1,84	26003,80	1,84
Ревизия вентилей и задвижек общего имущества	1	1 раз при подготовке					325,08	10	3250,80	1625,40	0,23	1625,40	0,11
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	При запуске тепла и по мере					261,81	3	785,43		0,06		0,00
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	При запуске тепла и по мере					268,97	6	1613,82		0,11		0,00
<b>Итого по разделу 2.</b>									<b>41384,23</b>				
<b>Раздел 3. Прочие обязательные работы</b>													
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях													
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3	3 раза в год круглосуточно					15,74	1179,44	18564,39	10000,00	1,31	10000,00	0,71
Прочистка вентиляционных каналов		по мере					2,20	1179,44	7784,30	7784,30	0,55	7784,30	0,55
Диагностика внутренних газопроводов		1 раз в пять лет					58,62	20	1172,40		0,08		0,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки		1 раз в три года	дом					1	0,00		вып		0,00
Техническое обслуживание ВДГО													
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев		1 раз в год					2,30	1179,44	2712,71	2712,71	0,19	2712,71	0,19
Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	24	1 раз в 10 рабочих дней					0,45	340,56	3678,05	3678,05	0,26	3678,05	0,26
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	2	по мере необходимости					3,15	340,56	2145,53		0,15		0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	2	по мере необходимости					32,93	340,56	22429,28		1,58		0,00
<b>Итого по разделу 3.</b>									<b>58486,66</b>				
<b>Управленческие расходы</b>													
Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы	12	1 раз в месяц					3,17	1179,44	44865,90	44865,90	3,17	44865,90	3,17
Услуга РИЦ	12	1 раз в месяц					0,96	1179,44	13587,15	13587,15	0,96	13587,15	0,96
Предоставление платежных документов	12	1 раз в месяц					0,76	1179,44	10756,49	10756,49	0,76	10756,49	0,76
Размер платы за содержание жилого помещения <u>без</u>	12	1 раз в месяц					0,46	1179,44	6510,51	6510,51	0,46	6510,51	0,46
<b>Размер платы за содержание жилого помещения</b>									<b>548690,34</b>				<b>11,64</b>
<b>Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат</b>									<b>5486,90</b>		<b>0,39</b>		<b>0,00</b>
<b>Размер платы за содержание жилого помещения</b>									<b>554177,24</b>		<b>39,16</b>		<b>12,82</b>



Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги)	Цена , руб.коп	Ед. изм.	Объем работ	(услуг)
Не принято				0,00