

Приложение №2 к договору управления
Утверждено на общем собрании
протокол № 1 от 30.01.2023

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.
1032,63

по адресу: ул. Некрасова 27

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Головая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный УК (руб)	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб).	Принятое колич. изм.
	Раздел 1. Содержание общего имущества										
	Содержание крыши, чердаков, подвалов										
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв. м	75,00	780	58500,00	4,72	750,00	0,06	10
	Уборка снега, сброшенного с крыши (вручную)	по мере необходимости		1 м3	453,98	20	9079,60	0,73		0,00	
	Очистка подвалов от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	100	10549,00	0,85		0,00	
	Содержание подъездов и лестничных клеток										
	Подметание лестничных площадок и маршей с предвартельным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв. м	5,26	81,93	106445,09	8,59		0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв. м	12,61	81,93	24795,30	2,00		0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв. м	6,28	3	113,04	0,01		0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв. м	10,14	7,23	879,75	0,07		0,00	
	Протирка пыли с полокочников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв. м	12,27	2	294,48	0,02		0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв. м	12,69	43	1091,34	0,09		0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв. м	20	9	180,00	0,01		0,00	
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв. м	8,51	159,34	2711,97	0,22		0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	1 кв. м	5,52	56,35	311,05	0,03		0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв. м	9,58	7,33	1404,43	0,11		0,00	
	Содержание конструктивных элементов										
	Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,20	1	327,20	0,03		0,00	
	Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		467,48	1	467,48	0,04		0,00	
	Смена замков кодовых	1 раз в год (по мере необходимости)	1	замок	4367,00	1	4367,00	0,35		0,00	

Ревизия вентилей и задвижек общего имущества	1 раз при подготовке	1	шт	325,08	10	3250,80	0,26	3250,80	0,26
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	При запуске тепла и по мере необходимости	1	радиаторный блок	261,81	3	785,43	0,06		0,00
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	При запуске тепла и по мере необходимости	1	стояк	268,97	6	1613,82	0,13		0,00
Итого по разделу 2.						28627,05			
Раздел 3. Прочие обязательные работы									
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв.м общ площади	15,74	1032,63	16253,60	1,31	5000,00	0,40
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	3	1 кв.м общ площади	2,20	1032,63	6815,36	0,55	6815,36	0,55
Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости		1 м канала	58,62	20	1172,40	0,09	1172,40	0,09
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет		кв				вып		0,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года		дом		1	0,00	0,00		0,00
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		1 кв.м общ площади	2,30	1032,63	2375,05	0,19	2375,05	0,19
Проверка подвалов на загазованность подвалов, теплопольев	1 раз в 10 рабочих дней	24	1 кв.м площади	0,45	596,14	6438,31	0,52	6438,31	0,52
Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14									
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв.м обработ	3,15	596,14	3755,68	0,30		0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв.м обработ	32,93	596,14	39261,78	3,17		0,00
Итого по разделу 3.						76072,18			
Управленческие расходы	1 раз в месяц	12	1 кв.м общ площ	3,17	1032,63	39281,25	3,17	39281,25	3,17
Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы	1 раз в месяц	12	1 кв.м общ площ	0,96	1032,63	11895,90	0,96	11895,90	0,96
Услуга РИЦ	1 раз в месяц	12	1 кв.м общ площ	0,76	1032,63	9417,59	0,76	9417,59	0,76
Предоставление платёжных документов	1 раз в месяц	12	1 кв.м общ площ	0,46	1032,63	5700,12	0,46	5700,12	0,46
Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов						526085,91			10,13
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат						5260,86	0,42		0,00
Размер платы за содержание жилого помещения						531346,77	42,85		10,13

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем работ	Цена, руб. коп	(услуг)
Установка вентилей на стояках системы отопления d20	шт	9	1165	10485,00
				0,85