

ПРОТОКОЛ №1
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №6а по ул.М.Тореза, проведенного по очно-заочной форме

«29» мая 2019г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена во дворе многоквартирного дома №6а по ул.М.Тореза с 19.00 час. до 21.00 час. 30 апреля 2019г.

Заочная часть собрания проведена с 8.00 час. 01 мая 2019г. до 20.00 час. 28 мая 2019г.

Участники собрания: собственники помещений жилого многоквартирного дома №6а по ул.М.Тореза.

Общая площадь жилых помещений дома – 3516,10 кв.м.; нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности юридическим или физическим лицам, в доме не имеется; помещений, находящихся в муниципальной собственности в доме не имеется.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1799,06 кв.м., что составляет 51,16 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно-заочной форме.

Инициатор и организатор собрания: Темиралиева И.Н. (собственник кв. , свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ №342725 от 09.12.2005г.)

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Место сбора решений собственников помещений дома по повестке собрания: почтовый ящик кв. №51 дома №6а по ул.М.Тореза, либо путем личного вручения инициатору собрания.

В последний день голосования сбор решений собственников помещений в МКД по повестке собрания произведен Темиралиевой И.Н. путем обхода квартир.

Подведение итогов голосования проводилось 29 мая 2019г. председателем и секретарем собрания.

Протокол составлен «29» мая 2019г. на 9 стр. в 3-х экз., один из которых хранится у председателя совета дома Темиралиевой И.Н. по адресу: г.Димитровград, ул.М.Тореза, д.6а, кв.

; второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в доме №6а по ул.М.Тореза по повестке собрания направлен в Министерство промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка дня:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

2.Расторжение договора управления с ООО «Оникс» с «31» мая 2019г.

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации, утверждение редакции договора управления и срока действия указанного договора.

5.Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома и председателя совета дома.

6.Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления; подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления; на утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома; на определение перечня планируемых ремонтных работ, утверждение сметной стоимости работ, принятие выполненных ремонтных работ. Виды и стоимость ремонтных работ рассматриваются в пределах ранее утвержденного общим собранием размера платы за ремонт общего имущества дома.

7.Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

доме и размера платы за содержание общего имущества дома, согласованный с председателем совета дома.

8. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома, предложенный Управляющей организацией.

9. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г. - смена задвижек центрального отопления.

10. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г. - ремонт квартирных электрощитков.

11. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.- закрытие сетками продухов под кровлей.

12. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г. – частичный ремонт фасада.

13. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г. - ремонт 125 м. межпанельных швов.

14. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.- утепление стен кв.1.

15. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.- ремонт 2-х балконных плит.

16. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.- ремонт карнизных плит.

17. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.-ремонт отмоски.

18. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.-ремонт парапета.

19. Утверждение платы за ремонт общего имущества дома в размере 5,00 руб. с кв. м. начиная с «1» июня 2019г.

20. Возмещение материального ущерба, причиненного в результате невыполнения Управляющей организацией ремонтных работ, предложенных по результатам осмотра общего имущества дома, и не принятых на общем собрании собственников помещений в доме.

21. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров.

22. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

23. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования в отношении ПАО «Ростелеком», ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д», и ПАО «Вымпелком».

24. Определение ежемесячного размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

25. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

26. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

27. Определение порядка оплаты работ на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, включенной в муниципальную программу «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области на 2018-2022г.г.».

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Кокшарову Г.П., в качестве председателя собрания избрать Темиралиеву И.Н.

Голосовали:

«За» - 1755,84 кв.м., что составляет 97,60 % голосов;

«Против» 43,22 кв.м., что составляет 2,40 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Кокшарову Г.П., в качестве председателя собрания избрать Темиралиеву И.Н. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО «Оникс» с «31» мая 2019г.

Голосовали:

«За» - 1726,80 кв.м., что составляет 95,97 % голосов;

«Против» 50,36 кв.м., что составляет 2,80 % голосов;

«Воздержался» 21,90 кв.м., что составляет 1,23 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «Оникс» с «31» мая 2019г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1693,96 кв.м., что составляет 94,15 % голосов;

«Против» 83,20 кв.м., что составляет 4,62 % голосов;

«Воздержался» 21,90 кв.м., что составляет 1,23 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации, утверждение редакции договора управления и срока действия указанного договора.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с «01» июня 2019г. (проект договора на бумажном носителе находится у председателя совета дома).

Голосовали:

«За» - 1564,02 кв.м., что составляет 86,93 % голосов;

«Против» 162,92 кв.м., что составляет 9,05 % голосов;

«Воздержался» 72,12 кв.м., что составляет 4,02 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с «01» июня 2019г.

Пятый вопрос: Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Зализову И.А., Меркушеву С.А., Рогожину В.В., Таратынова Е.П., Кияметдинову Г.Н., Темиралиеву И.Н. В качестве председателя совета дома избрать Темиралиеву И.Н.

Голосовали:

«За» - 1628,60 кв.м., что составляет 90,53 % голосов;

«Против» 112,56 кв.м., что составляет 6,25 % голосов;

«Воздержался» 57,90 кв.м., что составляет 3,22 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве членов совета дома Зализову И.А., Меркушеву С.А., Рогожину В.В., Таратынова Е.П., Кияметдинову Г.Н., Темиралиеву И.Н. В качестве председателя совета дома избрать Темиралиеву И.Н.

Шестой вопрос. Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить

(подписать) от имени собственников договор управления; подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления; на утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома; на определение перечня планируемых ремонтных работ, утверждение сметной стоимости работ, принятие выполненных ремонтных работ. Виды и стоимость ремонтных работ рассматриваются в пределах ранее утвержденного общим собранием размера платы за ремонт общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1531,47 кв.м., что составляет 85,13 % голосов;

«Против» 162,73 кв.м., что составляет 9,04 % голосов;

«Воздержался» 104,86 кв.м., что составляет 5,83 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления; подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления; на утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома; на определение перечня планируемых ремонтных работ, утверждение сметной стоимости работ, принятие выполненных ремонтных работ. Виды и стоимость ремонтных работ рассматриваются в пределах ранее утвержденного общим собранием размера платы за ремонт общего имущества дома.

Седьмой вопрос. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, согласованный с председателем совета дома и изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере **15,79 руб. с кв. м.**, начиная с «01» июня 2019г.

Голосовали:

«За» - 1421,05 кв.м., что составляет 78,99 % голосов;

«Против» 255,77 кв.м., что составляет 14,22 % голосов;

«Воздержался» 122,24 кв.м., что составляет 6,79 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, согласованный с председателем совета дома и изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере **15,79 руб. с кв. м.**, начиная с «01» июня 2019г

Восьмой вопрос Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, предложенный Управляющей организацией, являющийся экономически обоснованным и изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере **16,31 руб. с кв. м.** начиная с «01» июня 2019г.

Голосовали:

«За» - 43,00 кв.м., что составляет 2,39 % голосов;

«Против» 1494,46 кв.м., что составляет 83,07 % голосов;

«Воздержался» 261,60 кв.м., что составляет 14,54 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не утверждать вышеуказанный перечень работ по содержанию общего имущества в доме в размере **16,31 руб. с кв. м.**

Девятый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по **смене задвижек центрального отопления** на ориентировочную сумму в размере **20 404 руб.**, что из расчета на кв. м. составляет **0,49 руб. с кв. м.** (Невыполнение указанных работ может повлечь причинение имущественного ущерба гражданам, а так же дальнейшее разрушение имущества).

Голосовали:

«За» - 1485,01 кв.м., что составляет 82,54 % голосов;

«Против» 119,64 кв.м., что составляет 6,65 % голосов;

«Воздержался» 194,41 кв.м., что составляет 10,81 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Провести в 2019-2020 г.г. работы по **смене задвижек центрального отопления** на ориентировочную сумму в размере 20 404 руб., что из расчета на кв. м. составляет **0,49 руб. с кв. м.**

Десятый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по **ремонту квартирных электрощитков** на ориентировочную сумму 172405 руб., что из расчета на кв. м. составляет **4,09 руб.** (Невыполнение указанных работ может повлечь причинение имущественного ущерба, вреда жизни и здоровью человека и дальнейшее разрушение имущества).

Голосовали:

«За» - 849,24 кв.м., что составляет 47,20 % голосов;

«Против» 812,08 кв.м., что составляет 45,15 % голосов;

«Воздержался» 137,74 кв.м., что составляет 7,65 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2019-2020г.г. работы по **ремонту квартирных электрощитков.**

Одиннадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по **закрытию сетками продухов под кровлей** на ориентировочную сумму 37157 руб., что из расчета на кв. м. составляет **0,88 руб.**

Голосовали:

«За» - 1221,50 кв.м., что составляет 67,90 % голосов;

«Против» 396,85 кв.м., что составляет 22,06 % голосов;

«Воздержался» 180,71 кв.м., что составляет 10,04 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: В 2019-2020г.г. провести работы по **закрытию сетками продухов под кровлей** на ориентировочную сумму 37157 руб., что из расчета на кв. м. составляет **0,88 руб.**

Двенадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по **ремонту фасада** (40 м. трещин) на ориентировочную сумму 34812 руб., что из расчета на кв. м. составляет **0,83 руб.** (Невыполнение указанных работ приведет к дальнейшему разрушению имущества).

Голосовали:

«За» - 1221,50 кв.м., что составляет 67,90 % голосов;

«Против» 396,85 кв.м., что составляет 22,06 % голосов;

«Воздержался» 180,71 кв.м., что составляет 10,04 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: В 2019-2020г.г. провести работы по **ремонту фасада** (40 м. трещин) на ориентировочную сумму 34812 руб., что из расчета на кв. м. составляет **0,83 руб.**

Тринадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по **ремонту 125 м. межпанельных швов** на ориентировочную сумму 93750 руб., что из расчета на кв. м. составляет **2,22 руб.** (Невыполнение указанных работ приведет к дальнейшему разрушению имущества).

Голосовали:

«За» - 1459,09 кв.м., что составляет 81,11 % голосов;

«Против» 270,98 кв.м., что составляет 15,06 % голосов;

«Воздержался» 68,99 кв.м., что составляет 3,83 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: В 2019-2020г.г. провести работы по **ремонту 125 м. межпанельных швов** на ориентировочную сумму 93750 руб., что из расчета на кв. м. составляет **2,22 руб.**

Четырнадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по **утеплению стен кв.№1** на ориентировочную сумму 47637 руб.

что из расчета на кв. м. составляет **1,13 руб.**

Голосовали:

«За» - 668,47 кв.м., что составляет 37,16 % голосов;

«Против» 671,41 кв.м., что составляет 37,32 % голосов;

«Воздержался» 459,18 кв.м., что составляет 25,52 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2019-2020г.г. работы по утеплению стен кв.№1.

Пятнадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **2-х балконных плит** на ориентировочную сумму **27548,47 руб.**, что из расчета на кв. м. составляет **0,65 руб.** (Невыполнение указанных работ может повлечь причинение имущественного ущерба, вреда жизни и здоровью человека и дальнейшее разрушение имущества).

Голосовали:

«За» - 1144,92 кв.м., что составляет 63,64 % голосов;

«Против» 289,14 кв.м., что составляет 16,07 % голосов;

«Воздержался» 365 кв.м., что составляет 20,29 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: В 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **2-х балконных плит** на ориентировочную сумму **27548,47 руб.**, что из расчета на кв. м. составляет **0,65 руб.**

Шестнадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **карнизных плит** на ориентировочную сумму **60001 руб. руб.**, что из расчета на кв. м. составляет **1,42 руб.** (Невыполнение указанных работ может повлечь причинение имущественного ущерба, вреда жизни и здоровью человека и дальнейшее разрушение имущества).

Голосовали:

«За» - 1452,80 кв.м., что составляет 80,75 % голосов;

«Против» 303,04 кв.м., что составляет 16,85 % голосов;

«Воздержался» 43,22 кв.м., что составляет 2,40 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: В 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **карнизных плит** на ориентировочную сумму **60001 руб. руб.**, что из расчета на кв. м. составляет **1,42 руб.**

Семнадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **отмоски** на ориентировочную сумму **8800 руб. руб.**, что из расчета на кв. м. составляет **0,21 руб.** (Невыполнение указанных работ может повлечь дальнейшее разрушение имущества).

Голосовали:

«За» -1477,05 кв.м., что составляет 82,11 % голосов;

«Против» 97,95 кв.м., что составляет 5,44 % голосов;

«Воздержался» 224,06 кв.м., что составляет 12,45 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: В 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **отмоски** на ориентировочную сумму **8800 руб. руб.**, что из расчета на кв. м. составляет **0,21 руб.**

Восемнадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **парапета** на ориентировочную сумму **37097 руб. руб.**, что из расчета на кв. м. составляет **0,88 руб.** (Невыполнение указанных работ может повлечь дальнейшее разрушение имущества).

Голосовали:

«За» -1062,82 кв.м., что составляет 59,08 % голосов;

«Против» 480,96 кв.м., что составляет 26,73 % голосов;

«Воздержался» 255,28 кв.м., что составляет 14,19 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: В 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **парапета** на ориентировочную сумму **37097 руб. руб.**, что из расчета на кв. м. составляет **0,88 руб.**

Деятнадцатый вопрос. Председателем совета дома предложено утвердить плату за ремонт общего имущества дома в размере 5,00 руб. с кв. м., начиная с «01» июля 2019г.

Голосовали:

«За» -1485,71 кв.м., что составляет 82,59 % голосов;

«Против» 269,94 кв.м., что составляет 15,00 % голосов;

«Воздержался» 43,41 кв.м., что составляет 2,41 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить плату за ремонт общего имущества дома в размере 5,00 руб. с кв. м., начиная с «01» июля 2019г.

Двадцатый вопрос. Возмещение материального ущерба, причиненного в результате невыполнения Управляющей организацией ремонтных работ, предложенных по результатам осмотра общего имущества дома, и не принятых на общем собрании собственников помещений в доме.

В случае непринятия собственниками помещений в доме ремонтных работ, предложенных по результатам осмотра общего имущества, Управляющая организация не отвечает за причиненный ущерб (вред), так как оповестило собственников о необходимости проведения ремонтных работ и негативных последствиях невыполнения, предложенных работ.

Предложено для возмещения имущественного ущерба гражданам, проживающим в доме (либо вреда здоровью граждан) в результате невыполнения ремонтных работ, о необходимости проведения которых Управляющая организация оповестила собственников путем обсуждения их на общем собрании собственников помещений в доме, ущерб возмещается за счет средств находящихся на лицевом счете дома (за счет сэкономленных денежных средств по содержанию общего имущества дома, либо за счет средств, находящихся на статье – текущий ремонт, не проведение которых не грозит причинением имущественного ущерба или вреда здоровью). В случае если денежных средств на лицевом счете дома не имеется сумма ущерба, подлежащего возмещению, закладывается в тариф на ремонт общего имущества дома.

Голосовали:

«За» -1176,54 кв.м., что составляет 65,40 % голосов;

«Против» 214,45 кв.м., что составляет 11,92 % голосов;

«Воздержался» 408,07 кв.м., что составляет 22,68 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Для возмещения имущественного ущерба гражданам, проживающим в доме (либо вреда здоровью граждан) в результате невыполнения ремонтных работ, о необходимости проведения которых Управляющая организация оповестила собственников путем обсуждения и на общем собрании собственников помещений в доме, ущерб возмещается за счет средств находящихся на лицевом счете дома (за счет сэкономленных денежных средств по содержанию общего имущества дома, либо за счет средств, находящихся на статье – текущий ремонт, не проведение которых не грозит причинением имущественного ущерба или вреда здоровью). В случае если денежных средств на лицевом счете дома не имеется сумма ущерба, подлежащего возмещению, закладывается в тариф на ремонт общего имущества дома.

Двадцать первый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение дат начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» мая 2019г. (Указанные договора относятся к категории публичных договоров и заключение договора в письменном виде не требуется).

Голосовали:

«За» -1490,45 кв.м., что составляет 82,85% голосов;

«Против» 94,16 кв.м., что составляет 5,23 % голосов;

«Воздержался» 214,45 кв.м., что составляет 11,92 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими

организациями с «01» мая 2019г.

Двадцать второй вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 43,77 кв.м., что составляет 2,43% голосов;

«Против» 1711,56 кв.м., что составляет 95,13 % голосов;

«Воздержался» 43,80 кв.м., что составляет 2,43 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из показаний приборов учета.

Двадцать третий вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования в отношении ПАО «Ростелеком», ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д», и ПАО «Вымпелком».

Голосовали:

«За» - 1472,01 кв.м., что составляет 81,82 % голосов;

«Против» 94,16 кв.м., что составляет 5,23 % голосов;

«Воздержался» 232,89 кв.м., что составляет 12,94 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования в отношении ПАО «Ростелеком», ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д», и ПАО «Вымпелком».

Двадцать четвертый вопрос. Определение ежемесячного размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 1472,01 кв.м., что составляет 81,82 % голосов;

«Против» 94,16 кв.м., что составляет 5,23 % голосов;

«Воздержался» 232,89 кв.м., что составляет 12,94 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Двадцать пятый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 1748,84 кв.м., что составляет 97,21 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 50,22 кв.м., что составляет 2,79 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Двадцать шестой вопрос. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

Ввиду низкой явки на собрания, проводимые путем совместного присутствия, предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 1561,20 кв.м., что составляет 86,78 % голосов;

«Против» 50,36 кв.м., что составляет 2,80 % голосов;

«Воздержался» 187,50 кв.м., что составляет 10,42 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: О проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Двадцать седьмой вопрос. Определение порядка оплаты работ на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, включенной в муниципальную программу «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области на 2018-2022г.г.» Стоимость дополнительного перечня работ составляет 963 793,62 руб.; размер софинансирования собственников указанных выше мероприятий составляет 52247,76 руб. и 10000 руб. оплата услуг проведения строительной экспертизы локальных смет, что из расчета на кв. м. составляет – 19,57 руб.

Предложено оплатить указанные работы в июне 2019г. единовременным платежом посредством услуг ООО «РИЦ -Димитровград».

Голосовали:

«За» - 1565,09 кв.м., что составляет 86,99 % голосов;

«Против» 233,97 кв.м., что составляет 13,01 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Оплатить указанные работы в июне 2019г. единовременным платежом посредством услуг ООО «РИЦ -Димитровград» в размере 19,57 руб. с кв. м.

Приложение: - решения собственников по повестке собрания на 86 л.,
-перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы на 1 л.,
-реестр собственников помещений в доме №ба по ул.М.Тореза на 2 л.

Председатель и инициатор собрания

Темиралиева И.Н.

Секретарь собрания

Кокшарова Г.П.

Совет дома: