

## ПРОТОКОЛ № 01/24

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Октябрьская, 14, проводимого в форме очно-заочного голосования

п.Новоселки

23 января 2024 года

Место проведения: Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Октябрьская, 14.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» января 2024 г. в 19.00 ч. около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Октябрьская, 14

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» января 2024 года по «20» января 2024 года до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20» января 2024 года 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 21» января 2024 г., г Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Октябрьская, 14, кв.20.

Инициатор проведения общего собрания - Первов И.В. - кв.№ 20.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола № 01/24 общего собрания от «23» января 2024 г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Октябрьская, 14, собственники владеют 948,66 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Октябрьская, 14 приняли участие собственники и их представители владеющие 527,35 кв. м жилых и нежилых помещений, что составляет 55,59% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии – предложено избрать Председателем собрания **Первов И.В. - кв.№ 20**, секретарем собрания **Фролова Т.В. - кв.№ 13**, членов счетной комиссии в составе: **Маданова М.В. - кв.№ 7**, **Круглова М.Н. - кв.№ 19**.
3. Выбор членов Совета дома – предложено избрать следующий состав Совета дома:  
**Первов И.В. - кв.№ 20**, **Маданова М.В. - кв.№ 7**, **Круглова М.Н. - кв.№ 19**.
4. Выбор Председателя Совета МКД - выбрать Председателем Совета МКД: **Первов И.В. - кв.№ 20**.
5. Утверждение отчета Управляющей компании ООО "Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2021-2022 г.г.
6. Расторжение Договора управления многоквартирным домом от 30.12.2021 г. № 38/21 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» февраля 2024 г. по соглашению сторон.
7. Выбор способа управления.
8. Выбор управляющей организации.
9. Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01" февраля 2024г.

10. Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО «СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
11. Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.
12. Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере: тариф 9,85 руб. м./2 предложенный собственниками.
13. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли) с 01.02.2024 по 30.04.2024 г. в размере 25,0 руб. м/2.; с 01.05.2024 по 30.09.2024 г. в размере 48,27 руб. м/2; с 01.10.2024 по 30.01.2025 г. в размере 25,0 руб. м/2.
14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД (установка общедомового прибора учета ХВС) с 01.02.2024 по 31.01.2025 г. в размере 1,1 руб. м/2.
15. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД (установка общедомового прибора учета ГВС) с 01.02.2024 по 31.01.2025 г. в размере 1,1 руб. м/2.
16. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД (установка общедомового прибора учета на водоотведение) с 01.02.2024 по 31.01.2025 г. в размере 6,41 руб. м/2.
17. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 5,00 руб. м/2.
18. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.02.2024 г.
19. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций и наделение ООО "СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
20. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД.
21. Определение места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 527,35 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии –

Предложено избрать Председателем собрания **Первов И.В. - кв.№ 20,**

секретарем собрания **Фролова Т.В. - кв.№ 13,**

членов счетной комиссии в составе: **Маданова М.В. - кв.№ 7, Круглова М.Н. - кв.№ 19.**

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания Первова И.В. - кв.№ 20,

секретарем собрания Фролову Т.В. - кв.№ 13,

членов счетной комиссии в составе: Маданова М.В. - кв.№ 7, Круглова М.Н. - кв.№ 19.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 527,35 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: избрать Председателем собрания Первова И.В. - кв.№ 20,

секретарем собрания Фролову Т.В. - кв.№ 13,

членов счетной комиссии в составе: Маданова М.В. - кв.№ 7, Круглова М.Н. - кв.№ 19.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома – предложено избрать следующий состав

Совета дома: **Первов И.В. - кв.№ 20, Маданова М.В. - кв.№ 7, Круглова М.Н. - кв.№ 19.**

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать следующий состав Совета дома: Первов И.В. - кв.№ 20, Маданова М.В.

- кв.№ 7, Круглова М.Н. - кв.№ 19.

Голосовали:

«за» - 527,35 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: избрать следующий состав Совета дома: Первов И.В. - кв.№ 20, Маданова М.В. -

кв.№ 7, Круглова М.Н. - кв.№ 19.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД - выбрать Председателем Совета

МКД: Первов И.В. - кв.№ 20

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем Совета МКД: Первов И.В. - кв.№ 20

Голосовали:

«за» - 527,35 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: выбрать Председателем Совета МКД Первова И.В. - кв.№ 20

5. Утверждение отчета Управляющей компании ООО "Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2021-2022 г.г.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет Управляющей компании ООО "Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2021-2022 г.г.

Голосовали:

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить отчет Управляющей компании ООО "Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2021-2022 г.г.

6. По шестому вопросу: Расторжение Договора управления многоквартирным домом от 30.12.2021 г. № 38/21 заключенного между собственниками МКД и ООО "Новоселки-ЖКХ" с «01» февраля 2024 г. по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 30.12.2021 г. № 38/21 заключенного между собственниками МКД и ООО "Новоселки-ЖКХ" с «01» февраля 2024 г. по соглашению сторон.

Голосовали:

«за» - 527,35 кв. м., что составляет 100% голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 30.12.2021 г. № 38/21 заключенного между собственниками МКД и ООО "Новоселки-ЖКХ" с «01» февраля 2024 г. по соглашению сторон.

7. По седьмому вопросу: выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 527,35 кв. м., что составляет 55,59% голосов от общего числа собственников МКД,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников МКД,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников МКД

РЕШИЛИ: выбрать способ управления – управляющая компания.

8. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию – ООО «СПЕКТР».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 527,35 кв. м., что составляет 55,59% голосов от общего числа собственников МКД,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников МКД,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников МКД

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию – ООО «СПЕКТР».

9. Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО "СПЕКТР" с " 01" февраля 2024г.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01" февраля 2024г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 527,35 кв. м., что составляет 100% голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01" февраля 2024г.

10. Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО «СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение

выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 527,35 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: наделить Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО «СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

11. Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 527,35 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: наделить Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.

12. Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере: тариф 9,85 руб. м./2 предложенный собственниками.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере: тариф 9,85 руб. м./2 предложенный собственниками.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 499,85 кв. м., что составляет 94,79% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 27,5 кв. м., что составляет 5,21% голосов

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере: тариф 9,85 руб. м./2 предложенный собственниками.

13. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли) с 01.02.2024 по 30.04.2024 г. в размере 25,0 руб. м/2.; с 01.05.2024 по 30.09.2024 г. в размере 48,27 руб. м/2; с 01.10.2024 по 30.01.2025 г. в размере 25,0 руб. м/2.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли) с 01.02.2024 по 30.04.2024 г. в размере 25,0 руб. м/2.; с 01.05.2024 по 30.09.2024 г. в размере 48,27 руб. м/2; с 01.10.2024 по 30.01.2025 г. в размере 25,0 руб. м/2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 384,82 кв. м., что составляет 72,97% голосов,

«против» - 115,03 кв. м., что составляет 21,81% голосов,

«воздержался» - 27,5 кв. м., что составляет 5,21% голосов

РЕШИЛИ: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли) с 01.02.2024 по 30.04.2024 г. в размере 25,0 руб. м/2.; с 01.05.2024 по 30.09.2024 г. в размере 48,27 руб. м/2; с 01.10.2024 по 30.01.2025 г. в размере 25,0 руб. м/2.

14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД (установка общедомового прибора учета ХВС) с 01.02.2024 по 31.01.2025 г. в размере 1,1 руб. м/2.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД (установка

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 254,43 кв. м., что составляет 48,25% голосов,  
«против» - 272,92 кв. м., что составляет 51,75% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

**РЕШИЛИ:** не утверждать размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД (установка общедомового прибора учета ХВС) с 01.02.2024 по 31.01.2025 г. в размере 1,1 руб. м/2.

15. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД (установка общедомового прибора учета ГВС) с 01.02.2024 по 31.01.2025 г. в размере 1,1 руб. м/2.

**СЛУШАЛИ:** Первова И.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД (установка общедомового прибора учета ГВС) с 01.02.2024 по 31.01.2025 г. в размере 1,1 руб. м/2.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 254,43 кв. м., что составляет 48,25% голосов,  
«против» - 272,92 кв. м., что составляет 51,75% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

**РЕШИЛИ:** не утверждать размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД (установка общедомового прибора учета ГВС) с 01.02.2024 по 31.01.2025 г. в размере 1,1 руб. м/2.

16. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД (установка общедомового прибора учета на водоотведение) с 01.02.2024 по 31.01.2025 г. в размере 6,41 руб. м/2.

**СЛУШАЛИ:** Первова И.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД (установка общедомового прибора учета на водоотведение) с 01.02.2024 по 31.01.2025 г. в размере 6,41 руб. м/2.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 254,43 кв. м., что составляет 48,25% голосов,  
«против» - 272,92 кв. м., что составляет 51,75% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

**РЕШИЛИ:** не утверждать размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД (установка общедомового прибора учета на водоотведение) с 01.02.2024 по 31.01.2025 г. в размере 6,41 руб. м/2.

17. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 5,00 руб. м/2.

**СЛУШАЛИ:** Первова И.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 5,00 руб. м/2.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 463,92 кв. м., что составляет 87,97% голосов,  
«против» - 35,93 кв. м., что составляет 6,81% голосов,  
«воздержался» - 27,5 кв. м., что составляет 5,21% голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 5,00 руб. м/2.

18. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.02.2024 г.

**СЛУШАЛИ:** Первова И.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить переход на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном

доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.02.2024 г.  
ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 527,35 кв. м., что составляет 100% голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить переход на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.02.2024 г.

19. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций и наделение ООО "СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить (разместить) оборудование сети интернет, связи и рекламные стенды в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции и наделить ООО "СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 527,35 кв. м., что составляет 100% голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: установить (разместить) оборудование сети интернет, связи и рекламные стенды в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции и наделить ООО "СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

20. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 527,35 кв. м., что составляет 100% голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД.

21. Определение места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

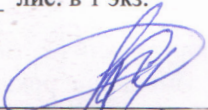
«за» - 527,35 кв. м., что составляет 100% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов  
РЕШИЛИ: утвердить места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

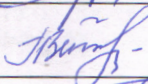
Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 2 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №14 ул.Октябрьская в п.Новоселки, Ульяновской обл. на 2 лис. В 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №14 ул.Октябрьская в п.Новоселки, Ульяновской обл. на очередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на \_\_\_\_\_ лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №14 ул.Октябрьская в п.Новоселки, Ульяновской обл. на \_\_\_\_\_ лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очного голосования на \_\_\_\_\_ лис. в 1 экз.
7. Акт о размещении протокола на 1 лис. в 1 экз.

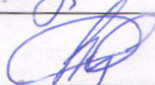
Инициатор собрания:

 \_\_\_\_\_ / Первов И.В.

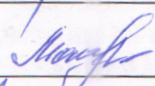
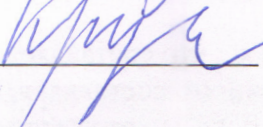
Секретарь собрания:

 \_\_\_\_\_ / Фролова Т.В.

Председатель собрания:

 \_\_\_\_\_ / Первов И.В.

Счетная комиссия:

 \_\_\_\_\_ / Маданова М.В.  
 \_\_\_\_\_ / Круглова М.Н.





7.3.	Промывка трубопроводов	0,23	0,23	2618,30	0,2	2276,78
7.4.	Испытание системы	0,08	0,08	910,71	0,08	910,71
7.5.	Консервация системы	0,04	0,04	455,36	0	0,00
7.6.	Ликвидация воздушных пробок	0,02	0,02	227,68	0,02	227,68
7.7.	Осмотр системы отопления в местах общего пользования	0,17	0,17	1935,27	0,16	1821,43
	<b>Итого</b>	<b>0,63</b>	<b>0,63</b>	<b>7171,87</b>	<b>0,51</b>	<b>5805,80</b>
<b>8.</b>	<b>Содержание и обслуживание системы Водоотведения</b>					
8.1.	Прочистка канализации	0,29	0,29	3301,34	0,29	3301,34
8.2.	Осмотр системы водоотведения	0,16	0,16	1821,43	0,16	1821,43
	<b>Итого</b>	<b>0,45</b>	<b>0,45</b>	<b>5122,76</b>	<b>0,45</b>	<b>5122,76</b>
<b>7.</b>	<b>Содержание и обслуживание системы электрического оборудования</b>					
7.1.	Осмотр линий электросетей мест общего пользования	0,26	0,26	2959,82	0,25	2845,98
7.2.	Замена ламп накаливания	0,45	0,45	5122,76	0	0,00
7.3.	Профилактическое испытание электрооборудования	0,22	0,22	2504,46	0,22	2504,46
7.4.	Обслуживание силового и электрооборудования, ВРУ мест общего пользования	0,13	0,13	1479,91	0,11	1252,23
	<b>Итого</b>	<b>1,06</b>	<b>1,06</b>	<b>12066,96</b>	<b>0,58</b>	<b>6602,67</b>
<b>III. Работы, необходимые для благоустройства и санитарного содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>1.</b>	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>					
1.1.	Содержание МАФ	0,08	0,08	910,71	0	0,00
1.2.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвала	0,07	0,07	796,87	0	0,00
1.3.	Покос травы	0,07	0,07	796,87	0	0,00
1.4.	Уборка придомовой территории	5,00	5,00	56919,60	0	0,00
1.5.	Механизир. уборка придомовой территории в зимний период	0,08	0,08	910,71	0	0,00
1.6.	Влажная уборка лестничных клеток	3,80	3,80	43258,90	0	0,00
	<b>Итого:</b>	<b>9,10</b>	<b>9,10</b>	<b>60334,776</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. Управленческие расходы</b>						
4.1.	Услуги по начислению и сбору платежей	0,41	0,41	4667,4072	0,36	4098,21
4.2.	Общехозяйственные расходы	3,85	3,85	43828,092	3,85	43828,09
4.3.	Печать и доставка платежных документов, л/с	0,14	0,14	1593,7488	0,00	0,00
4.4.	Резерв на непредвиденные расходы	1	1	11383,92	0,18	2049,11
	<b>Итого:</b>	<b>5,4</b>	<b>5,4</b>	<b>61473,168</b>	<b>4,39</b>	<b>49975,41</b>
	<b>Итого на содержание общедомового имущества</b>	<b>Тариф, руб/м2</b>	<b>Тариф, руб/м2</b>		<b>Тариф, руб/м2</b>	
		<b>23,26</b>	<b>23,26</b>	<b>221531,08</b>	<b>9,85</b>	<b>112131,61</b>

Экономист

*Швец*

Швец Е.А.

УТВЕРЖДАЮ

Совет МКД

Председатель МКД

Член совета МКД

Член совета МКД

Член совета МКД

Член совета МКД

Член совета МКД

СОГЛАСОВАНО:

ООО "СПЕКТР"



/Ф.Р.Мирзаянов

**Перечень работ по договору оказания услуг на проведение текущего ремонта МКД по адресу: ул. Октябрьская, 14**

948,66 м2

№	Наименование услуг	Предложено	Итого	Выбрано	Итого
		подрядчи- ком	затрат:	собственника ми	затрат:
		Тариф, руб/м2	руб.	Тариф, руб/м2	руб.
1	<b>Текущий ремонт кровли</b>		<b>394959,00</b>		
	с 01.02.2024г. по 30.04.2024г. (3 мес.)	25,00	118582,50		
	с 01.05.2024г. по 30.09.2024г. (5 мес.)	48,266713	228943,50		
	с 01.10.2024г. по 31.01.2025г. (4 мес.)	25,00	47433,00		
2	<b>Установка общедомового прибора учета ХВС</b> (01.02.2024 г. - 31.01.2025 г.)	1,10	12560,40		
3	<b>Установка общедомового прибора учета ГВС</b> (01.02.2024 г. - 31.01.2025 г.)	1,10	12560,40		
4	<b>Установка общедомового прибора учета на Водоотведение</b> (01.02.2024 г. - 31.01.2025 г.)	6,41	73008,00		
5	<b>Текущий ремонт</b>	5,00	56919,60		

Экономист

*Швец* /

Е.А.Швец