

2

ПРОТОКОЛ № 6
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Дом 49Б»,
расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Гвардейская, д. 49Б,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«11» декабря 2022 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Гвардейская, д.49Б (далее МКД).
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 3101,47 м²
Общая площадь жилых помещений дома 2722,47 м²
Общая площадь нежилых помещений дома 379 м²
Общее собрание членов ТСЖ проводилось в форме очно-заочного голосования.
Общее собрание созвано по инициативе члена ТСЖ «Дом 49Б» Неваев А.А. (кв.23).
Во внеочередном общем собрании приняли участие 24 члена ТСЖ «Дом 49Б», с общим числом голосов – 1940,51 м², что составляет 57,31 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 05.12.2022 года начало в 18 часов 00 минут, окончание в 18 часов 15 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, ул. Гвардейская, дом 49Б, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 4 члена ТСЖ, обладающие 237,5 м². После голосования на очной части собрания, они приняли решение дополнительно проголосовать по бюллетеням.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 06.12.2022 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 11.12.2022 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 24 решения членов ТСЖ «Дом 49Б».

В заочной части приняли участие 24 члена ТСЖ «Дом 49Б», с общим числом голосов 1940,51 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Об утверждении платы за приобретение шлагбаума и фотоэлементов;
3. Об утверждении сметы на содержание и текущий ремонт на 2023 год;
4. Об утверждении вознаграждения председателю ТСЖ «Дом №49Б»;
5. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Дом №49Б» и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии в составе, в том числе для подписания протокола».

Слушали: Неваева А.А.

Предложено: Избрать Председателем собрания Неваева А.А. (кв.23), секретарем собрания Москалец В.Н. (кв.12), и счетную комиссию в составе: Неваев А.А. (кв. 23), Москалец В.Н. (кв.12), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 1777,5 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решение: Избрать Председателем собрания Неваева А.А. (кв.23), секретарем собрания Москалец В.Н. (кв.12), и счетную комиссию в составе: Неваев А.А. (кв. 23), Москалец В.Н. (кв.12), в том числе для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Об утверждении платы за приобретение шлагбаума и фотоэлементов».

Слушали: Неваева А.А.

Предложено: Установить плату «приобретение шлагбаума и фотоэлементов» общей стоимостью 60625,80 рублей, в том числе: 54500 рублей стоимость шлагбаума и фотоэлементов, 4360 рублей прибыль компании 8%, 1765,8 рублей комиссия РИЦ 3%.

Для оплаты шлагбаума и фотоэлементов начислить собственникам помещений 19,55 руб. с 1м² сроком на 1 месяц, а именно с 01.01.2023 года по 31.01.2023 года, всего на сумму 60625,80 рублей, из них 54500 рублей

приобретение шлагбаума и фотоэлементов, 4360 рублей прибыль ООО «Честная управляющая компания» 8% и 1765,8 рублей вознаграждение ООО «РИЦ Димитровград» 3%.

«ЗА» - 1346,9 м2, что составляет 75,77 % голосов;

«ПРОТИВ» - 307,8 м2, что составляет 17,32 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,8 м2, что составляет 6,91 % голосов.

Решили: Установить плату «приобретение шлагбаума и фотоэлементов» общей стоимостью 60625,80 рублей, в том числе: 54500 рублей стоимость шлагбаума и фотоэлементов, 4360 рублей прибыль компании 8%, 1765,8 рублей комиссия РИЦ 3%.

Для оплаты шлагбаума и фотоэлементов начислить собственникам помещений 19,55 руб. с 1м2 сроком на 1 месяц, а именно с 01.01.2023 года по 31.01.2023 года, всего на сумму 60625,80 рублей, из них 54500 рублей приобретение шлагбаума и фотоэлементов, 4360 рублей прибыль ООО «Честная управляющая компания» 8% и 1765,8 рублей вознаграждение ООО «РИЦ Димитровград» 3%.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Об утверждении сметы на содержание и текущий ремонт на 2023 год».

Слушали: Неваева А.А.

Предложено: Утвердить смету на «Содержание и текущий ремонт» (приложение №1), а именно: тариф «содержание жилья» 15,85 рублей, тариф «текущий ремонт» 2,65 рублей ежемесячно с каждого метра квадратного жилого и нежилого помещения с 01.01.2023 года.

ЗА» - 1346,9 м2, что составляет 75,77 % голосов;

«ПРОТИВ» - 307,8 м2, что составляет 17,32 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,8 м2, что составляет 6,91 % голосов.

Решили: Утвердить смету на «Содержание и текущий ремонт» (приложение №1), а именно: тариф «содержание жилья» 15,85 рублей, тариф «текущий ремонт» 2,65 рублей ежемесячно с каждого метра квадратного жилого и нежилого помещения с 01.01.2023 года.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «Об утверждении вознаграждения председателю ТСЖ «Дом №49Б»».

Слушали: Неваева А.А.

Предложено: Утвердить вознаграждение Председателю ТСЖ «Дом 49Б» Неваеву А.А. в размере 3 рубля ежемесячно с каждого метра квадратного жилого и нежилого помещения многоквартирного дома №49Б по улице Гвардейская. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю ТСЖ. Комиссионный сбор 3% ООО «РИЦ Димитровград уже входит в тариф 3 рубля с м2.

ЗА» - 1531,7 м2, что составляет 86,12 % голосов;

«ПРОТИВ» - 123 м2, что составляет 6,92 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,8 м2, что составляет 6,91 % голосов.

Решили: Утвердить вознаграждение Председателю ТСЖ «Дом 49Б» Неваеву А.А. в размере 3 рубля ежемесячно с каждого метра квадратного жилого и нежилого помещения многоквартирного дома №49Б по улице Гвардейская. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю ТСЖ. Комиссионный сбор 3% ООО «РИЦ Димитровград уже входит в тариф 3 рубля с м2.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №5. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД в их решений».

Слушали: Неваева А.А.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников в их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя ТСЖ «Дом 49Б», 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 1654,7 м2, что составляет 93,09 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,8 м2, что составляет 6,91 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя ТСЖ «Дом 49Б», 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.


Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 6 от 11 декабря 2022 года общего собрания членов ТСЖ «Дом 49Б» в доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, улица Гвардейская, д.49Б, составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

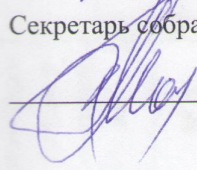
Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Дом 49Б»;
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Дом 49Б»;
3. Список членов ТСЖ «Дом 49Б», присутствовавших на общем собрании;
4. Решения членов ТСЖ «Дом 49Б»;
5. Приложение №1 «Смета на содержание и текущий ремонт на 2023 год».

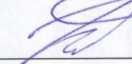
Председатель собрания

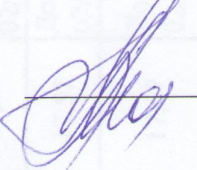

_____/ Неваев А.А. /

Секретарь собрания


_____/ Москалец В.Н. /

Счетная комиссия:


_____/ Неваев А.А. /


_____/ Москалец В.Н. /