

ПРОТОКОЛ № 1 от «16» декабря 2019 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Пушкирева, дом № 44

Общая площадь дома 12 104,00 м²; Площадь помещений, находящихся в собственности 11 278,56 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 451,34 м²

Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности 374,1 м²;

В голосовании приняли участие 343 собственника помещений, обладающие 8898,57 м², что составляет 73,52 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

Очное голосование состоялась «15» декабря 2019 г. в 18.00

Место проведения собрания Пушкирева д.44 во дворе дома у 1 подъезда.

Подсчёт итогов голосования «16» декабря 2019 г.

Собрание созвано по инициативе собственника ул. Пушкирева д.№ 44 кв.38 Горшков Сергей Михайлович СГРП 73:24:030204:2069-73/001/2017-2 от 22.06.2017 г.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Повестка дня.

1. **Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счётной комиссии.**
2. **Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**
3. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.12.2019 г.**
4. **Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.01.2020**
5. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**
6. **Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**
7. **Утвердить вознаграждение председателю совета дома.**
8. **Выбор совета МКД**
9. **Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2020 г.**
10. **Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**
11. **Наделение совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых на статью «Текущий ремонт».**
12. **О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, водоснабжения, пропорционально абонируемой площади.**
13. **Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**
14. **Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Итоги голосования.

1. **Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.**

Предложено избрать председателем собрания Горшкова Сергея Михайловича

Предложено избрать секретарем собрания Ахметову Эльмиру Аркамовну

Предложено возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 8738,32 м², что составляет 98,20 % голосов; «Против» 160,25 м², что составляет 1,80 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Горшкова Сергея Михайловича

секретарем собрания Ахметову Эльмиру Аркамовну

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. **Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

Предложено: Определить очный способ голосования и оформления протокола общего собрания.

Голосовали: «За» 8738,32 м², что составляет 98,20 % голосов; «Против» 160,25 м², что составляет 1,80 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить очный способ голосования и оформления протокола общего собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.12.2019 г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.12.2019 г.

Голосовали: «За» 8738,32 м², что составляет 98,20 % голосов; «Против» 160,25 м², что составляет 1,80 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.12.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.01.2020г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом». Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.01.2020.

Голосовали: «За» 8738,32 м², что составляет 98,20 % голосов; «Против» 160,25 м², что составляет 1,80 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «ЭкоДом», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «ЭкоДом» с 01.01.2020

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:

С 01.01.2020г. по 31.04.2020 г. в сумме 2 руб. 00 коп./м².

С 01.05.2020г. по 31.09.2020г. в сумме 6 руб. 00 коп./м².

С 01.10.2020г. по 31.12.2020г. в сумме 2 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 8738,32 м², что составляет 98,20 % голосов; «Против» 160,25 м², что составляет 1,80 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

С 01.01.2020г. по 31.04.2020 г. в сумме 2 руб. 00 коп./м².

С 01.05.2020г. по 31.09.2020г. в сумме 6 руб. 00 коп./м².

С 01.10.2020г. по 31.12.2020г. в сумме 2 руб. 00 коп./м².

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в сумме 14 руб. 76 коп./м².

Голосовали: «За» 8738,32 м², что составляет 98,20 % голосов; «Против» 160,25 м², что составляет 1,80 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в сумме 14 руб. 76 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Утвердить вознаграждение председателю совета дома.

Предложено: Утвердить вознаграждение председателю совету МКД в размере 1,10 с 1 кв.м на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Голосовали: «За» 8738,32 м², что составляет 98,20 % голосов; «Против» 160,25 м², что составляет 1,80 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить вознаграждение председателю совету МКД в размере 1,10 с 1 кв.м на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Выбор Совета МКД.

Предложено: избрать в состав Совета дома: Горшкова С. М., Ахметову Э. А., Казакову О. И., Адельшина А.А., Салмину Н.П.

Голосовали: «За» 8738,32 м², что составляет 98,20 % голосов; «Против» 160,25 м², что составляет 1,80 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета дома: Горшкова С. М., Ахметову Э. А., Казакову О. И., Адельшина А.А., Салмину Н.П.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.01.2020г

Предложено заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.01.2020г.

Голосовали: «За» 8738,32 м², что составляет 98,20 % голосов; «Против» 160,25 м², что составляет 1,80 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.01.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: наделить совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 8738,32 м², что составляет 98,20 % голосов; «Против» 160,25 м², что составляет 1,80 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. О наделении председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»

Предложено: делегировать председателю совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 8738,32 м², что составляет 98,20 % голосов; «Против» 160,25 м², что составляет 1,80 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Делегировать председателю совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Предложено: Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 8738,32 м², что составляет 98,20 % голосов; «Против» 160,25 м², что составляет 1,80 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 8738,32 м², что составляет 98,20 % голосов; «Против» 160,25 м², что составляет 1,80 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у Председателя Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 8738,32 м², что составляет 98,20 % голосов; «Против» 160,25 м², что составляет 1,80 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:


Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания. 3-й экз. оригиналы протокола и оригиналы решений собственников Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:


(подпись) / Горшкова Сергея Михайловича
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись) / Ахметову Эльмиру Аркамовну
(Ф.И.О.)