

Протокол № 24/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Энгельса дом 1.

п. Силикатный

«07» ноября 2023г.

Место проведения: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный ул. Энгельса дом 1.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 октября 2023 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут 26 октября 2023 года по 20 часов 00 минут 29 октября 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 01 минута 29 октября 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 30 сентября 2023, Ульяновская область, Сенгилеевский район, ул. Энгельса, д.1, кв. 20.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный ул. Энгельса, д. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Лихачевой Людмилы Геннадьевны, (собственность: 73:14:010704:563-73/004/2018-3 от 23.01.2018г.), собственника квартиры № 20.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Энгельса дом 1, собственники владеют - **1272,75** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 1196,72 м2.

Общая площадь нежилых помещений: 76,03 м2.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Энгельса дом № 1, приняли участие собственники (их представители) в количестве 28 человек, владеющие 642,69 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **50,5 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. О направлении заявлений о выходе из членов товарищества собственников жилья ТСН ТСЖ «Уют» председателю ТСН ТСЖ «Уют» п.Силикатный Зайниеву Ш.С. и выходе из состава ТСН ТСЖ «Уют» п.Силикатный, многоквартирного жилого дома ул. Энгельса дом 1. Наделение полномочиями лица, по направлению заявлений о выходе из членов товарищества собственников жилья ТСН ТСЖ «Уют» от имени всех членов товарищества и дальнейшему взаимодействию с представителями ТСН ТСЖ «Уют».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.

4. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и текущий ремонт.
7. Утверждение способа заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо-газо-теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО).
8. Выбор председателя Совета дома и инициативной группы.
9. Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договоры, акты приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
10. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, с последующим определением места размещения всех информационных сообщений на досках каждого подъезда.
11. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв. 20, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, в качестве секретаря – Каримову Наталью Александровну, собственника кв.10 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания собственников помещений Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв. 20, секретарем собрания – Каримову Наталью Александровну, собственника кв. 10 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» - выбрать председателем общего собрания собственников помещений Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв. 20, секретарем собрания – Каримову Наталью Александровну, собственника кв. 10 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
642,69	50,5	0	0	0	0

2. По второму вопросу: О направлении заявлений о выходе из членов товарищества собственников жилья ТСН ТСЖ «Уют» председателю ТСН ТСЖ «Уют» п.Силикатный Зайниеву Ш.С. и выходе из состава ТСН ТСЖ «Уют» п.Силикатный, многоквартирного жилого дома ул. Энгельса дом 1. Наделение полномочиями лица, по направлению заявлений о выходе из членов товарищества собственников жилья ТСН ТСЖ «Уют» от имени всех членов товарищества и дальнейшему взаимодействию с представителями ТСН ТСЖ «Уют».

СЛУШАЛИ: Каримову Наталью Александровну, собственника кв. 10, которая предложила – На основании ч.6 ст.143 ЖК РФ направить заявления о выходе из членов товарищества собственников жилья ТСН ТСЖ «Уют» председателю ТСН ТСЖ «Уют» п.Силикатный Зайниеву Ш.С. и выйти из состава ТСН ТСЖ «Уют» п.Силикатный, многоквартирным жилым домом ул. Энгельса дом 1. Наделить полномочиями собственника кв. № 20, Лихачеву Людмилу Геннадьевну, направить заявления о выходе из членов товарищества собственников жилья в ТСН ТСЖ «Уют» от лица всех членов товарищества ул. Энгельса дом № 1 и уполномочить ее дальнейшему взаимодействию с представителями ТСН ТСЖ «Уют».

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании ч.6 ст.143 ЖК РФ направить заявления о выходе из членов товарищества собственников жилья ТСН ТСЖ «Уют» председателю ТСН ТСЖ «Уют» п.Силикатный Зайниеву Ш.С. и выйти из состава ТСН ТСЖ «Уют» п.Силикатный, многоквартирным жилым домом ул. Энгельса дом 1. Наделить полномочиями собственника кв. № 20, Лихачеву Людмилу Геннадьевну, направить заявления о выходе из членов товарищества собственников жилья в ТСН ТСЖ «Уют» от лица всех членов товарищества ул. Энгельса дом № 1 и уполномочить ее дальнейшему взаимодействию с представителями ТСН ТСЖ «Уют».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «О направлении заявлений о выходе из членов товарищества собственников жилья ТСН ТСЖ «Уют» председателю ТСН ТСЖ «Уют» п. Силикатный Зайниеву Ш.С. и выходе из состава ТСН ТСЖ «Уют» п.Силикатный, многоквартирного жилого дома ул. Энгельса дом 1. Наделение полномочиями лица, по направлению заявлений о выходе из членов товарищества собственников жилья ТСН ТСЖ «Уют» от имени всех членов товарищества и дальнейшему взаимодействию с представителями ТСН ТСЖ «Уют»» - На основании ч.6 ст.143 ЖК РФ направить заявления о выходе из членов товарищества собственников жилья ТСН ТСЖ «Уют» председателю ТСН ТСЖ «Уют» п.Силикатный Зайниеву Ш.С. и выйти из состава ТСН ТСЖ «Уют» п.Силикатный, многоквартирным жилым домом ул. Энгельса дом 1. Наделить полномочиями собственника кв. № 20, Лихачеву Людмилу Геннадьевну, направить заявления о выходе из членов товарищества собственников жилья в ТСН ТСЖ «Уют» от лица всех членов товарищества ул. Энгельса дом № 1 и уполномочить ее дальнейшему взаимодействию с представителями ТСН ТСЖ «Уют».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
642,69	50,5	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв.20, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области» выбрать способ управления многоквартирным домом №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области – управление

управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников
642,69	50,5	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: *Сорокину Алевтину Николаевну, директора ООО УК «Гарант-Сервис», которая предложила выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Гарант-Сервис» по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный.*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Гарант-Сервис» по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом» выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Гарант-Сервис» по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников
642,69	50,5	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 3 года с даты заключения.

СЛУШАЛИ: *Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв. 20, которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 3 года с даты заключения.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 3 года с даты заключения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции» утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 3 года с даты заключения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников
642,69	50,5	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: *Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв.20, которая предложила*

утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере руб./м², в том числе плата за управление многоквартирным домом – руб./м², текущий ремонт – руб./м².

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,33 руб./м², в том числе плата за управление многоквартирным домом – 4,27 руб./м², текущий ремонт – 2,31 руб./м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и текущий ремонт» утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,33 руб./м², в том числе плата за управление многоквартирным домом – 4,27 руб./м², текущий ремонт – 2,31 руб./м² сроком на 1 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
642,69	50,5	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Утверждение способа заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо-газо-теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО).

СЛУШАЛИ: Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв.20, которая предложила заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо-газо-теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо-газо-теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение способа заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо-газо-теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО)» заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо-газо-теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
642,69	50,5	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Выбор председателя Совета дома и инициативной группы.
СЛУШАЛИ: Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв. 20, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя Совета дома и инициативную группу (Совет дома):

Глазкову Веру Юрьевну, собственника кв.2,

Каримову Наталью Александровну, собственника кв.10.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателя Совета дома – Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв.20 и инициативную группу (Совет дома) - Глазкову Веру Юрьевну, собственника кв.2, Каримову Наталью Александровну, собственника кв.10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Выбор председателя Совета дома и инициативной группы» выбрать председателя Совета дома – Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв.20 и инициативную группу (Совет дома) - Глазкову Веру Юрьевну, собственника кв.2, Каримову Наталью Александровну, собственника кв.10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников
642,69	50,5	0	0	0	0

9.По девятому вопросу: Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договоры, акты приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв.20, которая предложила наделить полномочиями председателя Совета дома вести контроль качества выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, участвовать в приемке указанных работ, подписывать акты выполненных работ от лица собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями председателя Совета дома вести контроль качества выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, участвовать в приемке указанных работ, подписывать акты выполненных работ от лица собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договоры, акты приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД» наделить полномочиями председателя Совета дома вести контроль качества выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, участвовать в приемке указанных работ, подписывать акты выполненных работ от лица собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников
642,69	50,5	0	0	0	0

10.По десятому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, с последующим определением места размещения всех информационных сообщений на досках каждого подъезда.

СЛУШАЛИ: *Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв.20, которая предложила разместить результаты голосования внеочередного общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, в последующем определить место размещения всех информационных сообщений, в том числе оповещений о предстоящих собраниях на досках каждого подъезда.*

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить результаты голосования внеочередного общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, в последующем определить место размещения всех информационных сообщений (оповещение о предстоящих собраниях, о результатах этих собраний) на досках каждого подъезда дома №1 ул.Энгельса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, с последующим определением места размещения всех информационных сообщений на досках каждого подъезда» разместить результаты голосования внеочередного общего собрания на

информационной доске каждого подъезда дома №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, в последующем определить место размещения всех информационных сообщений (оповещение о предстоящих собраниях, о результатах этих собраний) на досках каждого подъезда дома №1 ул.Энгельса.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников
642,69	50,5	0	0	0	0

По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Лихачеву Людмилу Геннадьевну, собственника кв.20, которая предложила один экземпляр протокола хранить у председателя Совета дома, второй в УК.

ПРЕДЛОЖЕНО: один экземпляр протокола хранить у председателя Совета дома, второй в УК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №1 по ул.Энгельса в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области» один экземпляр протокола хранить у председателя Совета дома, второй в УК.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
642,69	50,5	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у председателя Совета дома, копия в УК.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный ул.Энгельса д.1 на 1 л., в 1 экз.
- 2) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул.Энгельса дом №1, в форме внеочередного очно-заочного голосования на 1 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очном голосовании общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул.Энгельса, дом №1 на 2 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 28 л., в 1 экз.
- 5) Список присутствующих и приглашенных на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л., в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 28 л., в 1 экз.
- 8) Договор управления многоквартирным домом №1 по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул.Энгельса дом №1, на 16 л., в 1 экз.

9) Копия документа о размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул.Энгельса д.1, на 1 л., в 1 экз.

10) Уведомление об итогах собрания на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ Мих (Михайлова Л.Т.) 04.11.2023
подписи (дата) (подпись) расшифровка

Секретарь общего собрания _____ Каф (Каримова Н.А.) 07.11.2023
подписи (дата) (подпись) расшифровка