

ПРОТОКОЛ № 3_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, 65, проводимого в форме очно-заочного голосования

16 сентября 2019 г

Место проведения: г. Димитровград, пр. Ленина, 65

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» сентября 2019 года в 19-00 часов во дворе дома 65 по пр. Ленина около подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с «30» августа 2019 г. по 15 сентября 2019 г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» сентября 2019г.

Дата и место подсчета голосов «15» сентября 2019 г., г. Димитровград пр. Ленина, 65, кв.42.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 42 Гайнутдинов Р.К.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, присутствовала. Администрация г. Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №3 от «16» сентября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД: у Председателя совета дома Гайнутдинова Р.К. кв.42, два экземпляра протокола и подлинники решений передаются в ООО «Западный» (г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград пр. Ленина, 65, собственники владеют 2486,66 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина д.65, приняли участие собственники помещений в количестве 24 человека, владеющие 1406,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,58 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 24 бланков голосования, недействительных не выявлено.

Общее собрание создано по инициативе Гайнутдинова Р.К.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.
3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» апреля 2018 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.
4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.
5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Гайнутдинова Р.К. кв.42
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 20,55 руб./м2 (в том числе: ремонт ВДО, стоимость по смете 4000,00 рублей в размере 0,13 руб/м2., поверка ОДПУ, стоимость по смете 15920,00 рублей в размере 0,53 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Нерословой Т.Н. кв.45, Батаева П.И. кв.39, Гайнутдинова Р.К. кв.42, Шушакова Е.Д. кв.25, Бреннер К.Ю. кв.16.
9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
10. Выбор Председателя совета дома в лице Гайнутдинова Рифката Касимовича кв.42.
11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительное соглашение иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
12. Установление вознаграждения Председателю Совета дома в размере 5000 рублей (плюс 3% РИЦ, агентское вознаграждение), оплата будет производиться собственниками через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград» согласно заключенного Агентского договора посредством собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателя Совета МКД» из расчета 2,26 руб./м2.
13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.
14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.
15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку предложенную повестку дня

Голосовали:

"ЗА" -	1406,85	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.

Предложено: избрать секретаря собрания в лице: Нерословой Т.Н. кв. 45., председателя собрания в лице: Гайнутдинова Р.К. кв. 42. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Бреннер К.Ю. кв. 16, Шушакова Е.Д. кв. 25.

Голосовали:

"ЗА" -	1406,85	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: избрать секретаря собрания в лице: Нерословой Т.Н. кв. 45., председателя собрания в лице: Гайнутдинова Р.К. кв. 42. Избрать счетную комиссию в лице: Бреннер К.Ю. кв. 16, Шушакова Е.Д. кв. 25.

3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» апреля 2018 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

Предложено: расторгнуть договор управления МКД от «01» апреля 2018 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

Голосовали:

"ЗА" -	1406,85	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» апреля 2018 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Предложено: заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Голосовали:

"ЗА" -	1406,85	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Гайнутдинова Р.К. кв.42

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Гайнутдинова Р.К. кв.42.

Голосовали:

"ЗА" -	1406,85	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Гайнутдинова Р.К. кв.42.

6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Голосовали:

"ЗА" -	1406,85	м2, что составляет	100,00%	голосов;
--------	---------	--------------------	---------	----------

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 20,55 руб./м2 (в том числе: ремонт ВДО, стоимость по смете 4000,00 рублей в размере 0,13 руб/м2., поверка ОДПУ, стоимость по смете 15920,00 рублей в размере 0,53 руб./м2) помещения в месяц.

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 20,55 руб./м2 (в том числе: ремонт ВДО, стоимость по смете 4000,00 рублей в размере 0,13 руб/м2., поверка ОДПУ, стоимость по смете 15920,00 рублей в размере 0,53 руб./м2) помещения в месяц.

Голосовали:
"ЗА" - 1406,85 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 20,55 руб./м2 (в том числе: ремонт ВДО, стоимость по смете 4000,00 рублей в размере 0,13 руб/м2., поверка ОДПУ, стоимость по смете 15920,00 рублей в размере 0,53 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Нерословой Т.Н. кв.45, Батаева П.И. кв.39, Гайнутдинова Р.К. кв.42, Шушакова Е.Д. кв.25, Бреннер
Предложено: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Нерословой Т.Н. кв.45, Батаева П.И. кв.39, Гайнутдинова Р.К. кв.42, Шушакова Е.Д. кв.25,

Голосовали:
"ЗА" - 1406,85 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: выбрать Совет дома из следующих лиц: Нерословой Т.Н. кв.45, Батаева П.И. кв.39, Гайнутдинова Р.К. кв.42, Шушакова Е.Д. кв.25, Бреннер К.Ю. кв.16.

9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Предложено : наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:
"ЗА" - 1406,85 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

10. Выбор Председателя совета дома в лице Гайнутдинова Рифката Касимовича кв.42.

Предложено: избрать председателя совета дома в лице Гайнутдинова Рифката Касимовича кв.42.

Голосовали:

"ЗА" -	1406,85	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: избрать Председателя совета дома в лице Гайнутдинова Рифката Касимовича кв.42.

11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" -	1406,85	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать Договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

12. Установление вознаграждения Председателю Совета дома в размере 5000 рублей (плюс 3% РИЦ, агентское вознаграждение), оплата будет производиться собственниками через кассы ООО «РИЦ-Димитровград» согласно заключенного Агентского договора посредством собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателя Совета МКД» из расчета 2,26 руб./м2.

Предложено: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5000 рублей (плюс 3% РИЦ, агентское вознаграждение), оплата будет производиться собственниками через кассы ООО «РИЦ-Димитровград» согласно заключенного Агентского договора посредством собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателя Совета МКД» из расчета 2,26 руб./м2.

Голосовали:

"ЗА" -	1406,85	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: установить вознаграждение председателю совета Дома в размере 5000 рублей (плюс 3% РИЦ, агентское вознаграждение), оплата будет производиться собственниками через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград» согласно заключенного Агентского договора посредством собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателя Совета МКД» из расчета 2,26 руб./м2.

13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Предложено: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Голосовали:			
"ЗА" -	1406,85 м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00 м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00 м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.

Предложено: установить цену при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Предложено при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

Голосовали:			
"ЗА" -	1406,85 м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00 м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00 м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: установить цену при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Предложено при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Предложено: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:			
"ЗА" -	1406,85 м2, что составляет	100,00%	голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «Западный» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Голосовали:

"ЗА" - 1940,36 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «Западный» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Протокол № ___ общего собрания собственников помещений составлен на ___ листах в ___ экз.

Инициатор собрания: Татьяна Владимировна Р.К.

Ф.И.О.

подпись

Счетная комиссия:

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

подпись

Татьяна 27.09.2018г. Мухомов Е.А. Мухомов Е.А.
В.И.О.