

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой 54 «Б» корпус 1**

г. Ульяновск

«28» ноября 2019г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 54 «Б» корпус 1 по ул. Любви Шевцовой г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №4 Светловой Анны Игоревны (СГРП 73АТ №793705 от 29.10.2008г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме. Дата проведения общего собрания: с 16 октября 2019г. по 24 ноября 2019г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **5383,58 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **5383,58 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м<sup>2</sup>**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 79 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3986,79 м<sup>2</sup>**, что составляет **74,05%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой №54 «Б» корпус 1 с 18:00 час. до 18.30 час. 16 октября 2019г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0,00 м<sup>2</sup>.

Роздано бюллетеней 115 шт., собрано бюллетеней 79 шт., признано не действительными 7 решений (бюллетеня), обладающие **255,34 м<sup>2</sup>**, что составляет **4,74%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 16 октября 2019г. до 19:00 час. 24 ноября 2019г. включительно, в ней приняли участие 72 собственника, обладающие **3731,45 м<sup>2</sup>**, что составляет **69,31 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой д. 54 «Б» корпус 1, кв. 4;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 25.11. 2019г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой д. 54«Б» корпус 1, кв. 4.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.



5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 54 «Б» корпус 1 по улице Любви Шевцовой.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О наделении полномочиями членом совета МКД №54 «Б» корпус 1 по улице Любви Шевцовой по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
15. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
16. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.
20. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№4 Светлову Анну Игоревну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №4 Светловой Анной Игоревной, выбрать председателем общего собрания – Светлову Анну Игоревну (кв.№4), секретарем собрания –Салмову Ирину Владимировну (кв.№69).

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3731,45 м<sup>2</sup>; что составляет 69,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3641,75 м<sup>2</sup>, что составляет 97,60 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 89,70 м<sup>2</sup>, что составляет 2,40% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания – Светлову Анну Игоревну (кв.№4), секретарем собрания –Салмову Ирину Владимировну (кв.№69).



**Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№4 Светлову Анну Игоревну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №4 Светловой Анной Игоревной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3731,45 м<sup>2</sup>; что составляет 69,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3477,27 м<sup>2</sup>; что составляет 93,19 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 254,18 м<sup>2</sup>, что составляет 6,81% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№4 Светлову Анну Игоревну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

**Предложено:** собственником квартиры №4 Светловой Анной Игоревной, расторгнуть договор управления МКД № 54 «Б» корпус 1 по улице Любви Шевцовой с ООО «УК ЦЭТ» с 01.02.2020 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3731,45 м<sup>2</sup>; что составляет 69,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3225,38 м<sup>2</sup>, что составляет 86,44 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 300,08 м<sup>2</sup>, что составляет 8,04% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 205,99 м<sup>2</sup>, что составляет 5,52% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** расторгнуть договор управления МКД № 54 «Б» корпус 1 по улице Любви Шевцовой с ООО «УК ЦЭТ» с 01.02.2020 года.

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№4 Светлову Анну Игоревну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником квартиры №4 Светловой Анной Игоревной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3731,45 м<sup>2</sup>; что составляет 69,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3462,99 что составляет 92,81 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 156,96 м<sup>2</sup>, что составляет 4,21% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111,50 м<sup>2</sup>, что составляет 2,99% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№4 Светлову Анну Игоревну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** собственником квартиры №4 Светловой Анной Игоревной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3731,45 м<sup>2</sup>; что составляет 69,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3179,98 м<sup>2</sup>, что составляет 85,22 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 389,78 м<sup>2</sup>, что составляет 10,45% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,69 м<sup>2</sup>, что составляет 4,33% от числа проголосовавших собственников дома.



Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№4 Светлову Анну Игоревну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** *собственником квартиры №4 Светловой Анной Игоревной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №54 «Б» корпус 1 по улице Любви Шевцовой с 01.02.2020г по 31.01.2021г.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3731,45 м<sup>2</sup>; что составляет 69,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3258,99 м<sup>2</sup>, что составляет 87,34 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 296,68 м<sup>2</sup>, что составляет 7,95% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,78 м<sup>2</sup>, что составляет 4,71% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №54 «Б» корпус 1 по улице Любви Шевцовой с 01.02.2020г по 31.01.2021г.*

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№4 Светлову Анну Игоревну, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

**Предложено:** *собственником квартиры №4 Светловой Анной Игоревной, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №54 «Б» корпус 1 по улице Любви Шевцовой в размере 16,40 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) в период с 01.02.2020г по 31.01.2021г. Приложение 1.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3731,45 м<sup>2</sup>; что составляет 69,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3194,69 м<sup>2</sup>, что составляет 85,62% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 282,94 м<sup>2</sup>, что составляет 7,58% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 253,82 м<sup>2</sup>, что составляет 6,80% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №54 «Б» корпус 1 по улице Любви Шевцовой в размере 16,40 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) в период с 01.02.2020г по 31.01.2021г. Приложение 1.*

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на период с 01.02.2020г. по 31.01.2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№4 Светлову Анну Игоревну, по вопросу об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на период с 01.02.2020г. по 31.01.2021г.

**Предложено:** *собственником квартиры №4 Светловой Анной Игоревной заменить розлив ГВС, ориентировочной стоимостью 198 070 руб.с ежемесячной оплатой 3,07 руб.кв.м жилой/нежилой площади на период с 01.02.2020г. по 31.01.2021г*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3731,45 м<sup>2</sup>; что составляет 69,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2846,27 м<sup>2</sup>, что составляет 76,28 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 534,74 м<sup>2</sup>, что составляет 14,33 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 350,44 м<sup>2</sup>, что составляет 9,39% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *заменить розлив ГВС, ориентировочной стоимостью 198 070 руб. с ежемесячной оплатой 3,07руб.кв.м жилой/нежилой площади на период с 01.02.2020г. по 31.01.2021г.*



**Предложено:** собственником квартиры №4 Светловой Анной Игоревной заменить частично запорной арматуры на стояках Ц.О. в подвале, ориентировочной стоимостью 33 419 руб. с ежемесячной оплатой 0,52 руб.кв.м жилой/нежилой площади на период с 01.02.2020г. по 31.01.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3731,45 м<sup>2</sup>; что составляет 69,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2958,43 м<sup>2</sup>, что составляет 79,28 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 422,58 м<sup>2</sup>, что составляет 11,32 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 350,44 м<sup>2</sup>, что составляет 9,39% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** заменить частично запорной арматуры на стояках Ц.О. в подвале, ориентировочной стоимостью 33 419 руб.с ежемесячной оплатой 0,52 руб.кв.м жилой/нежилой площади на период с 01.02.2020г. по 31.01.2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №4 Светловой Анной Игоревной заменить частично канализацию в подвале, ориентировочной стоимостью 12 133 руб.с ежемесячной оплатой 0,19 руб.кв.м жилой/нежилой площади на период с 01.02.2020г. по 31.01.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3731,45 м<sup>2</sup>; что составляет 69,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3054,93 м<sup>2</sup>, что составляет 81,87 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 326,08м<sup>2</sup>, что составляет 8,74 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 350,44 м<sup>2</sup>, что составляет 9,39% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** заменить частично канализацию в подвале, ориентировочной стоимостью 12 133 руб. с ежемесячной оплатой 0,19 руб.кв.м. жилой/нежилой площади на период с 01.02.2020г. по 31.01.2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №4 Светловой Анной Игоревной утвердить тариф на непредвиденные расходы в размере 1,00 руб.. с кв. м. жилой/нежилой площади на период в период с 01.02.2020г по 31.01.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3731,45 м<sup>2</sup>; что составляет 69,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2012,39 м<sup>2</sup>, что составляет 53,93 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 978,95 м<sup>2</sup>, что составляет 26,24 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 740,11 м<sup>2</sup>, что составляет 19,83% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить тариф на непредвиденные расходы в размере 1,00 руб.. с кв. м. жилой/нежилой площади на период в период с 01.02.2020г по 31.01.2021г.

**Девятый вопрос.** О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.

**Слушали:** собственника кв.№4 Светлову Анну Игоревну, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №4 Светловой Анной Игоревной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3731,45 м<sup>2</sup>; что составляет 69,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 365,25 м<sup>2</sup>, что составляет 9,79% от общего числа собственников дома;



«ПРОТИВ» - 3366,20 м<sup>2</sup>, что составляет 90,21% от общего числа собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** не наделять полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** собственником квартиры №4 Светловой Анной Игоревной наделить полномочиями члена Совета Салмову Ирину Владимировну заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3731,45 м<sup>2</sup>; что составляет 69,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3470,11 м<sup>2</sup>, что составляет 93,00% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 261,34 м<sup>2</sup>, что составляет 7,00% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями члена Совета Салмову Ирину Владимировну заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 54 «Б» корпус 1 по улице Любви Шевцовой;**

**Слушали:** собственника кв.№4 Светлову Анну Игоревну, по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 54 «Б» корпус 1 по ул. Любви Шевцовой.

**Предложено:** собственником квартиры №4 Светловой Анной Игоревной, выбрать в состав Совета МКД: Светлову Анну Игоревну (кв.№4), Салмову Ирину Владимировну (кв.№69) сроком на 1 год; председателя Совета МКД не избирать в связи с отсутствием кандидатуры.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3731,45 м<sup>2</sup>; что составляет 69,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 3462,73 м<sup>2</sup>, , что составляет 92,80 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 89,70 м<sup>2</sup>, что составляет 2,40% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 179,02 м<sup>2</sup>, что составляет 4,80% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать в состав Совета МКД: Светлову Анну Игоревну (кв.№4), Салмову Ирину Владимировну (кв.№69) сроком на 1 год; председателя Совета МКД не избирать в связи с отсутствием кандидатуры.

**Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№4 Светлову Анну Игоревну, по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №4 Светловой Анной Игоревной, утвердить членам Совета дома (Светловой Анне Игоревне, Салмовой Ирине Владимировне) ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 0,60 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений каждому с 01.02.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения членам Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3731,45 м<sup>2</sup>; что составляет 69,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.



«ЗА» 3279,14 м<sup>2</sup>, что составляет 87,88 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 157,68 м<sup>2</sup>, что составляет 4,23% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 294,63 м<sup>2</sup>, что 7,90% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить членам Совета дома (Светловой Анне Игоревне, Салмовой Ирине Владимировне) ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 0,60 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений каждому с 01.02.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения членам Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

**Двенадцатый вопрос.** О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Слушали:** собственника кв.№4 Светлову Анну Игоревну, по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** собственником квартиры №4 Светловой Анной Игоревной, наделить полномочиями членом Совета МКД №54 «Б» корпус 1 по улице Любви Шевцовой правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3731,45 м<sup>2</sup>; что составляет 69,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3477,27 м<sup>2</sup>, что составляет 64,59% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 186,20 м<sup>2</sup>, что составляет 3,46% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,98 м<sup>2</sup>, что 1,26% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членом Совета МКД №54 «Б» корпус 1 по улице Любви Шевцовой правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Тринадцатый вопрос.** О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Слушали:** собственника кв.№4 Светлову Анну Игоревну, по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Предложено:** собственником квартиры №4 Светловой Анной Игоревной, наделить полномочиями членом Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3731,45 м<sup>2</sup>; что составляет 69,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3545,25 м<sup>2</sup>, что составляет 95,01 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -186,20 м<sup>2</sup>, что составляет 4,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членом Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Четырнадцатый вопрос.** О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №54 «Б» корпус 1 по улице Любви Шевцовой в рамках собираемых денежных средств;

**Слушали:** собственника кв.№4 Светлову Анну Игоревну, по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №54 «Б» корпус 1 по ул. Любви Шевцовой в рамках собираемых денежных средств.



**Предложено:** собственником квартиры №4 Светловой Анной Игоревной, наделить полномочиями членов Совета МКД №54 «Б» корпус 1 по ул. Любви Шевцовой вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3731,45 м<sup>2</sup>; что составляет 69,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3459,25 м<sup>2</sup>, что составляет 64,26% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 186,20 м<sup>2</sup>, что составляет 3,46% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,00 м<sup>2</sup>, что 1,60% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД №54 «Б» корпус 1 по ул. Любви Шевцовой вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.

**Пятнадцатый вопрос.** О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Слушали:** собственника кв.№4 Светлову Анну Игоревну, по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Предложено:** собственником квартиры №4 Светловой Анной Игоревной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3731,45 м<sup>2</sup>; что составляет 69,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 200,05 м<sup>2</sup>, что составляет 5,36% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 3392,98 м<sup>2</sup>, что составляет 90,93% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 138,42 м<sup>2</sup>, что 3,71 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято.

**Решили:** не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Шестнадцатый вопрос.** Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Слушали:** собственника кв.№4 Светлову Анну Игоревну, по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** собственником квартиры №4 Светловой Анной Игоревной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3731,45 м<sup>2</sup>; что составляет 69,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 2944,92 м<sup>2</sup>, что составляет 78,92% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 310,58 м<sup>2</sup>, что составляет 8,32% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 475,95 м<sup>2</sup>, что 12,76% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение



*собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

**Семнадцатый вопрос.** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** собственника кв.№4 Светлову Анну Игоревну, по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником квартиры №4 Светловой Анной Игоревной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3731,45 м<sup>2</sup>; что составляет 69,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 3482,15 м<sup>2</sup>, что составляет 93,32 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 96,50 м<sup>2</sup>, что составляет 2,59% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,80 м<sup>2</sup>, что 4,09% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2020г.

**Восемнадцатый вопрос.** О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

**Слушали:** собственника кв.№4 Светлову Анну Игоревну, о принятии решения о смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №4 Светловой Анной Игоревной, сменить владельца специального банковского счета №40705810169000000045, открытом в Банке Сбербанк России для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета №40705810169000000045, открытом в Банке Сбербанк России и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете №40705810169000000045, открытом в Банке Сбербанк России и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете №40705810169000000045, открытом в Банке Сбербанк России для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3731,45 м<sup>2</sup>; что составляет 69,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 3119,58 м<sup>2</sup>, что составляет 57,95% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 543,68 м<sup>2</sup>, что составляет 10,10 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,19 м<sup>2</sup>, что составляет 1,27% от общего числа собственников дома;

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** сменить владельца специального банковского счета №40705810169000000045, открытом в Банке Сбербанк России для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с



*ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета №40705810169000000045, открытом в Банке Сбербанк России и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете №40705810169000000045, открытом в Банке Сбербанк России и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете №40705810169000000045, открытом в Банке Сбербанк России для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.*

**Девятнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общие домовые нужды.**

**Слушали:** собственника кв.№4 Светлову Анну Игоревну, по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды;

**Предложено:** собственником квартиры №4 Светловой Анной Игоревной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.02.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3731,45 м<sup>2</sup>; что составляет 69,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 3333,29 м<sup>2</sup>, что составляет 89,33 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 245,36 м<sup>2</sup>, что составляет 6,58% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,80 м<sup>2</sup>, что составляет 4,09% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.02.2020г.*

**Двадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;**

**Слушали:** собственника кв.№4 Светлову Анну Игоревну, по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** собственником квартиры №4 Светловой Анной Игоревной утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №54 «Б» корпус 1 по улице Любови Шевцовой о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3731,45 м<sup>2</sup>; что составляет 69,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 3731,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №54 «Б» корпус 1 по улице Любови Шевцовой о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом*



подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Двадцать первый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№4 Светлову Анну Игоревну, по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №4 Светловой Анной Игоревной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3731,45 м<sup>2</sup>; что составляет 69,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -3634,95 м<sup>2</sup>, что составляет 97,41 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 96,50 м<sup>2</sup>, что составляет 2,59% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол № 1 от «28» ноября 2019г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Любви Шевцовой дом № 54 «Б» корпус 1 составлен на 11 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Светлова /Светлова А.И./28.11.2019г./  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Салмова /Салмова И.В./28.11.2019г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ Светлова /Светлова А.И./28.11.2019г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ Салмова /Салмова И.В./28.11.2019г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ Светлова /собственник кв.№4 Светлова А.И./28.11.2019г./  
(подпись)



**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Л.Шевцовой д. 54Б, корп.1**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,13
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		1,87
Обслуживание системы электроснабжения		0,99
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,19
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,07
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	1,34
завоз песка	1 раз в год	0,04
покос	при необходимости	0,09
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,66
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,42
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	2,41
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,06
Страхование лифта	1 раз в год	0,04
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,29
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	1,29
<b>ИТОГО:</b>		<b>16,40</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

**Дополнительные услуги:**

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Додонова Е.А.

Представители собственников жилых  
помещений:

член совета МКД  
Самоев И.В.

член совета МКД  
Светлова А.И. (Светлов)