

ПРОТОКОЛ № 1 от «27» марта 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Гагарина, дом № 22/9

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме в том числе: 5606,10 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в собственности **4407,64 м²**

Площадь помещений, входящих в состав общего имущества 879,64 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **318,82 м²**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 183,52 м²

В голосовании приняли участие ___ собственник помещений, обладающие 2428.12 м², что составляет **55.09 %** голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме заочного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание создано по инициативе Собственника дома 22/9 по ул. Гагарина кв. № 8. СГРП № 155291 от 12.01.2016г.

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 20.00 час. 12. 03. 2019 г.,

окончание голосования 20.00 час. 25. 03. 2019 г.

Решение собственников жилья следует направить инициатору собрания в кв. № 8 по ул. Гагарина д.22/9

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счетной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» ИНН 7325064546 ОГРН 1067325057161 с 30.04.2019г.
4. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом».ИНН Утверждение договора управления с 01.05.2019г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.
7. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета дома на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.05.2019г
10. Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
11. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
13. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.
14. Определение места хранения решений и протоколов собраний.
15. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Радищева д.160 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.
16. Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.
Размер платы облуживания домофона с переговорным устройством.
Размер платы облуживания домофона без переговорного устройства
17. О сдаче общего имущества МКД в аренду третьим лицам.
18. Уполномочить управляющую компанию ООО «УК«ЭкоДом» взыскать с ОАО «ГУК Ленинского района» денежные средства накопленные по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД», «Ремонтные работы общего имущества МКД».

Итоги голосования.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.

Предложено избрать председателем собрания Галкин Алексей Анатольевич

Предложено избрать секретарем собрания Бабенышева Ольга Юрьевна

Предложено возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 2363,83 м², что составляет 97,35% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 64,29 м², что составляет 2,65% голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Галкин Алексей Анатольевич секретарем собрания Бабенышева Ольга Юрьевна

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено определить заочный способ голосования и оформления протокола общего собрания.

Голосовали: «За» 2428,12 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Определить заочный способ голосования и оформления протокола общего собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» С 30.04.2019г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» С 30.04.2019г.

Голосовали: «За» 2244,6 м², что составляет 94,45% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 183,52 м², что составляет 7,55% голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» С 30.04.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.05.2019

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом». с 01.05.2019 Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.05.2019г.

Голосовали: «За» 2180,31 м², что составляет 89,80% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 247,81 м², что составляет 10,20% голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «ЭкоДом», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «ЭкоДом» с 01.05.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 года в сумме 2 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 2143,23 м², что составляет 88,64% голосов; «Против» 18,35 м², что составляет 0,77% голосов. «Воздержались» 256,54 м², что составляет 10,58% голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г. в сумме 2 руб. 00 коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г. в сумме 16 руб. 67 коп./м².

Голосовали: «За» 2153,08 м², что составляет 88,68% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 275,04 м², что составляет 11,33% голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г. в сумме 16 руб. 67 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД

Предложено: избрать в состав Совета дома: Бабенышева Ольга Юрьевна, Павлунин Владимир Владимирович, Галкин Алексей Анатольевич.

Избрать председателем совета МКД Галкин Алексей Анатольевич.

Голосовали: «За» 2363,83 м², что составляет 97,36% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 64,29 м², что составляет 2,65% голосов.

Решили:

избрать в состав Совета дома: Бабенышева Ольга Юрьевна, Павлунин Владимир Владимирович, Галкин Алексей Анатольевич.

Избрать председателем совета МКД Галкин Алексей Анатольевич.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г. в сумме 2,00 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г. в сумме 2,00 руб. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 2152,23 м², что составляет 88,64% голосов; «Против» 36,83 м², что составляет 1,52% голосов. «Воздержались» 239,06 м², что составляет 9,85% голосов.

Решили:

Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г. в сумме 2,00 руб. с кв.м

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.05.2019г

Предложено заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.05.2019г.

Голосовали: «За» 2364,92 м², что составляет 97,40% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 63,2 м², что составляет 2,60% голосов.

Решили:

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.05.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления

Голосовали: «За» 2181,4 м², что составляет 89,84% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 246,72 м², что составляет 10,16% голосов.

Решили: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 2088,65 м², что составляет 86,01% голосов; «Против» 45,82 м², что составляет 1,89% голосов. «Воздержались» 293,65 м², что составляет 12,10% голосов.

Решили: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 2132,06 м², что составляет 87,81% голосов; «Против» 18,5 м², что составляет 0,77% голосов. «Воздержались» 277,56 м², что составляет 11,44% голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Предложено производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 2208,6 м², что составляет 90,96% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 219,52 м², что составляет 9,04% голосов.

Решили:

Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у Председателя Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 2400,92 м², что составляет 98,88% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 27,2 м², что составляет 1,12% голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания.

3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

15. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Гагарина д.22/9 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

Предложено расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Гагарина д.22/9 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

Голосовали: «За» 1625,18 м², что составляет 66,94% голосов; «Против» 395,56 м², что составляет 16,29% голосов. «Воздержались» 407,38 м², что составляет 16,78% голосов.

Решили:

Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Гагарина д.22/9 и организацией по обслуживанию домофонов с

целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

16. Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб с 1 кв.

Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб с 1 кв

Предложено уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.45 руб. с 1 кв.

Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.25 руб. с кв.

Голосовали: «За»1421,38 м², что составляет 58,54% голосов; «Против» 546,38 м², что составляет 22,51% голосов.

«Воздержались» 460,36 м², что составляет 18,96 % голосов.

Решили:

Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с кв.

Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с кв.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

17. О сдаче общедомового имущества МКД в аренду третьим лицам

Предложено уполномочить управляющую компанию на сдачу общего имущества МКД в аренду третьим лицам.

Голосовали: «За»1530 м², что составляет 63,02% голосов; «Против» 353,74 м², что составляет 14,57% голосов.

«Воздержались» 544,38 м², что составляет 22,42 % голосов.

Решили:

уполномочить управляющую компанию на сдачу общего имущества МКД в аренду третьим лицам.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

18. Уполномочить управляющую компанию ООО «УК«ЭкоДом» взыскать с ОАО «ГУК Ленинского района» денежные средства накопленные по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД», «Ремонтные работы общего имущества МКД».

Предложено Уполномочить управляющую компанию ООО «УК«ЭкоДом» взыскать с ОАО «ГУК Ленинского района» денежные средства накопленные по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД», «Ремонтные работы общего имущества МКД».

Голосовали: «За»2207,51 м², что составляет 90,92% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались»

220,61 м², что составляет 9,08 % голосов.

Решили:

Уполномочить управляющую компанию ООО «УК«ЭкоДом» взыскать с ОАО «ГУК Ленинского района» денежные средства накопленные по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД», «Ремонтные работы общего имущества МКД».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

(подпись)

(Ф.И.О.)

/ Гаджин Алексей Анатольевич

Секретарь собрания:

(подпись)

(Ф.И.О.)

/ Бабеньшева Ольга Юрьевна