

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 8 по б-ру Пензенский
в форме заочного голосования

г. Ульяновск

« 30 » декабря 2012 г.

Общая площадь дома 6 237,13 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 5 641,09 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 596,04 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4 013,56 м², что составляет 64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

В голосовании принимал участие представитель собственника муниципальных помещений - Комитет ЖКХ администрации г. Ульяновска в лице и.о. председателя Комитета [REDACTED].

Общее собрание создано по инициативе [REDACTED] - собственника квартиры № [REDACTED] в многоквартирном доме № 8 по б-ру Пензенский по следующей повестке дня:

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление.
5. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» и утверждение условий данного договора.
6. Предоставление полномочий действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами, в том числе заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.
7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
9. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирных домах.
10. Создание накопительного целевого фонда на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ.
11. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания:

Голосовали:

ЗА — 3 931,18 м², что составляет 98% голосов;

ПРОТИВ — 0 м², что составляет 0% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 82,38 м², что составляет 2% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]) и возложить обязанности

комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос №2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.

Предложено: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов Перечней работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год:

1-й вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **1,87 руб/м²** в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

2-ой вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **3,77 руб/м²** в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню для голосования.

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 3 290,71 м², что составляет 82% ;

"ПРОТИВ" – 126,81 м², что составляет 3 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 596,04 м², что составляет 15 % .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 80,16 м², что составляет 2% ;

"ПРОТИВ" – 3 320,87 м², что составляет 83% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 612,53 м², что составляет 15%

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год **1,87 руб/м²** в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

Вопрос №3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.

Предложено: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2013 г. **15,41 руб/ м²** в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню для голосования.

Голосовали:

"ЗА" – 3 276,8 м², что составляет 82% голосов;

"ПРОТИВ" – 140,72 м², что составляет 3% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 596,04 м², что составляет 15% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2013 г. **15,41 руб/ м²** в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню голосования.

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Предложено: Выбрать с 01.01.2013г. способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Голосовали:

"ЗА" – 3 154,29 м², что составляет 78 % голосов;

"ПРОТИВ" – 63,73 м², что составляет 2% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 795,54 м², что составляет 20% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать с 01.01.2013г. способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Вопрос №5. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» и утверждение условий данного договора.

Предложено: Заключение с 01.01.2013г. договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора в соответствии с Приложением № 6 к бюллетеню для голосования.

Голосовали:

"ЗА" – 3 118,73 м², что составляет 78 % голосов;

"ПРОТИВ" – 98,5 м², что составляет 2% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 796,33 м², что составляет 20 % голосов.

РЕШИЛИ: Заключение с 01.01.2013г. договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора в соответствии с Приложением № 6 к бюллетеню для голосования.

Вопрос №6. Предоставление полномочий действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами, в том числе заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

Предложено: Предоставить ООО «УК «МегаЛинк» полномочия с 01.01.2013г. действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами по всем вопросам,

...ым с содержанием, ремонтом, обслуживанием, использованием общим имуществом, предоставлением коммунальных услуг, в том числе полномочия заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

Голосовали:

- "ЗА" – 3 185,53 м², что составляет 79 % голосов;
"ПРОТИВ" – 711,78 м², что составляет 18 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 116,25 м², что составляет 3 % голосов.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «УК «МегаЛинк» полномочия с 01.01.2013 г. действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами по всем вопросам, связанным с содержанием, ремонтом, обслуживанием, использованием общим имуществом, предоставлением коммунальных услуг, в том числе полномочия заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

Вопрос №7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ в количестве четырех членов сроком на 3 года:

1. [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]
2. [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]
3. [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]
4. [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]

Голосовали:

- "ЗА" – 3 836,57 м², что составляет 95 % голосов;
"ПРОТИВ" – 66,22 м², что составляет 2 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 110,77 м², что составляет 3 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ в количестве четырех членов сроком на 3 года:

1. [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]
2. [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]
3. [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]
4. [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]

Вопрос №8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1. Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ собственника квартиры № [REDACTED].

Голосовали:

- "ЗА" – 3 902,87 м², что составляет 97 % голосов;
"ПРОТИВ" – 16,4 м², что составляет 1 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 94,29 м², что составляет 2 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ собственника квартиры № [REDACTED].

Вопрос №9. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить следующий размер платы: не менее **150 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий; не менее **100 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

Голосовали:

- "ЗА" – 3 460,87 м², что составляет 86 % голосов;
"ПРОТИВ" – 226,67 м², что составляет 6 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 326,02 м², что составляет 8% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий размер платы: не менее **150 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий; не менее **100 рублей** за 1 подъезд

квартирного дома в месяц за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном

Вопрос №10. Создание накопительного целевого фонда на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Создать накопительный целевой фонд на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ и осуществлять сбор денежных средств собственников в размере 1 руб./м² в месяц.

Голосовали:

"ЗА" – 567,52 м², что составляет 14 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2 573,14 м², что составляет 64 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 872,91 м², что составляет 22 % голосов.

РЕШИЛИ: Не создавать накопительный целевой фонд на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ и не осуществлять сбор денежных средств собственников в размере 1 руб./м² в месяц.

Вопрос №11. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов размеров платы и перечней мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

1-й вариант: Размер платы 2,85 руб/м² и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню для голосования.

2-ой вариант: Размер платы 6,01 руб/м² и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 5 к бюллетеню голосования.

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 1 666,47 м², что составляет 41% ;

"ПРОТИВ" – 2 236,61 м², что составляет 55% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 176,09 м², что составляет 4 % .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 32,85 м², что составляет 1 % ;

"ПРОТИВ" – 3 935,92 м², что составляет 98 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 44,79 м², что составляет 1 %

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вопрос №12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк».

Голосовали:

"ЗА" – 3 919,27 м², что составляет 98 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 94,29 м², что составляет 2 % голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк».

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания