

ПРОТОКОЛ № 1 от «25» апреля 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Артёма, дом № 26

Общая площадь дома 4404,17 м²; Площадь помещений, находящихся в собственности 4243,90 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 160,27 м²

Площадь н/ж помещений, находящихся в аренде 0 м²; Площадь помещения,

Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности 0 м²;

В голосовании приняли участие 143 собственников помещений, обладающие 3536,32 м², что составляет 80,30 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

Место проведения собрания Во дворе жилого дома. 25.04.2019г.

Собрание созвано по инициативе Кунгуровой Лидии Ивановны

СГРП 73 АТ005534 от 11.12.2002г.

Повестка дня.

1. **Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.**
2. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Новый век» с 30.04.2019г.**
3. **Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.05.2019г.**
4. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.**
5. **Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.**
6. **Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.**
7. **О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.**
8. **Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.**
9. **Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления и принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
10. **Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием одной камеры.**
11. **Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб. с квартиры
Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 20 руб. с квартиры**
12. **Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**
13. **Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Итоги голосования.

1. **Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.**

Предложено избрать председателем собрания Кунгурову Л.И.

Предложено избрать секретарем собрания Родионову Г.Ф.

Предложено возложить полномочия на председателя собрания. Родионову Г.Ф., Кунгурову Л.И.

Голосовали: «За» 3536,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Кунгурову Л.И секретарем собрания Родионову Г.Ф.

Возложить полномочия на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Новый век» с 30.04.2019г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Новый век» с 30.04.2019г.

Голосовали: «За» 3515,76 м², что составляет 99,42 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 20,56 м², что составляет 0,58% голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Новый век» с 30.04.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. **Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления. с 01.05.2019г.**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом». Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.05.2019г.

Голосовали: «За» 3454,76 м², что составляет 81,56 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 81,56 м², что составляет 2,30 % голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «ЭкоДом», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «ЭкоДом» с 01.05.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в размере 3 рубля 50 коп.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2019 по 30.04.2020 года в сумме 3 руб. 50 коп./м².

Голосовали: «За» 3475,32 м², что составляет 98,28 % голосов; «Против» 61 м², что составляет 1,2 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в сумме 3 руб. 50 коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 30.04.2020 г. в сумме 14 руб. 95 коп./м².

Голосовали: «За» 3454,76 м², что составляет 97,70 % голосов; «Против» 20,56 м², что составляет 0,58 % голосов. «Воздержались» 61 м², что составляет 1,72 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в сумме 14 руб. 95 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение. С 01.05.2019г.

Предложено заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.05.2019г.

Голосовали: «За» 3536,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.05.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.05.2019г.

Предложено производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.05.2019г.

Голосовали: «За» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Против» 3536,32 м², что составляет 100 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.05.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД

Предложено: избрать в состав Совета дома: Васина Н.В., Кунгурова Л.И., Родионова Г.Ф., Миронова М.В., Кудашова О.Н., Глыбовский Ю.Б.

избрать председателя совета МКД Кунгурова Л.И.

Голосовали: «За» 3536,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета дома: Васина Н.В., Кунгурова Л.И., Родионова Г.Ф., Миронова М.В., Кудашова О.Н., Глыбовский Ю.Б.

избрать председателя совета МКД Кунгурова Л.И.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления и принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий

ремонт»

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 3536,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Наделить председателя полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Артема д.26 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

Предложено Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Артема д.26 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения с 01.05.2019г.

Голосовали: «За» 61 м², что составляет 1,72% голосов; «Против» 3475,32 м², что составляет 98,28 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Не расторгать договора между собственниками МКД по ул. Артема д.26 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения с 01.05.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.

Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.

Предложено уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб с квартиры.

Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 20 руб. с квартиры

Голосовали: «За» 61 м², что составляет 1,72% голосов; «Против» 3475,32 м², что составляет 98,28 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Не наделить управляющую компанию полномочиями по выбору организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб. с квартиры.

Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 20 рублей с квартиры.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 3536,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания. 3-й экз. в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.


Голосовали: «За» 3536,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

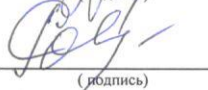
Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания и 3-й экз. в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:


(подпись) / Кунгурову Л.И. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись) / Родионову Г.Ф. (Ф.И.О.)