

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 103 по ул. Аبلукова г. Ульяновска, в форме заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Заочная голосование проводилась в период с 25.05.2019г. с 18.00 по 28.06.2019г.по 20.00 включительно, в нем приняли участие собственники, обладающие 3426,99

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при заочном голосовании, передавались по адресу: Ульяновск, ул. Абулкова, д.103, кв.19.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **4572,43 кв.м**, в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4572,43 кв.м**.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 кв.м**.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 кв.м**.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 113 собственника помещения в многоквартирном доме, обладающие **3426,99 кв. м**, что составляет **74,95 % голосов** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:

- Физические лица **3426,99 кв. м**, что составляет **74,95% голосов** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- Муниципальная собственность: **0,00 кв.м**, что соответствует **0 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Дата и место подсчета голосов: 15.10 2018 г., г.Ульяновск, ул. Абулкова, д.103, кв.19.

По вышеуказанному адресу поступило **113** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего количества голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на информационных досках (перед входами в подъезды), а также через старших по подъездам. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 103 по ул. Абулкова г. Ульяновска: Шарыпкин Виталий Борисович, соб. кв. 19.

СГРП № 73:01:301/2003:74 от 24.09.2003г.

Повестка дня.

1. **Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.**
2. **Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.07.2019г.**
3. **Выбор способа управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.08.2019г.**
4. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г по 31.07.2020г.**
5. **Утверждение ежемесячного размера платы Председателю совета дома.**
6. **Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г.**
7. **Выбор совета МКД**
8. **Выбор председателя совета МКД.**
9. **Заключение прямых договоров между собственниками и реуреснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.08.2019г.**
10. **О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения, пропорционально абонируемой площади.**
11. **Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**
12. **Наделение Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
13. **Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Абулкова д.103 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камер видеонаблюдения.**
Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.

- Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.
14. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
 15. Определение места хранения решений и протоколов общего собрания.

Итоги голосования.

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать председателем собрания Ф.И.О. Шарыпкин Виталий Борисович
Секретарём собрания Ф.И.О. Александрова Е.С.
Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
Голосовали: «За» 3240,59 м², что составляет 94,55% голосов; «Против» 133,5 м², что составляет 3,90% голосов.
«Воздержались» 52,9 м², что составляет 1,55% голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Шарыпкин Виталий Борисович
Секретарём собрания Ф.И.О. Александрова Е.С.
Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.07.2019г.

Предложено расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.07.2019г.
Голосовали: «За» 3134,6 м², что составляет 91,47% голосов; «Против» 33,6 м², что составляет 0,98% голосов.
«Воздержались» 258,79 м², что составляет 7,56% голосов.

Решили:

расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.07.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Выбор способа управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.08.2019г.

Предложено: Выбрать способ управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.08.2019г.
Голосовали: «За» 3134,6 м², что составляет 91,47% голосов; «Против» 33,6 м², что составляет 0,98% голосов.
«Воздержались» _____ м², что составляет _____% голосов.

Решили:

Выбрать способ управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.08.2019г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г по 31.07.2020г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г по 31.07.2020г. в сумме 4 рубля 00 коп. кв.м.
Голосовали: «За» 2617,85 м², что составляет 76,39% голосов; «Против» 551,44 м², что составляет 16,10% голосов.
«Воздержались» 257,7 м², что составляет 7,52% голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г по 31.07.2020г. в сумме 4 рубля 00 коп. кв.м.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю совета дома.

Предложено: Утверждение ежемесячного размера платы Председателю совета дома в размере 2, 19 руб. с кв.м.
Голосовали: «За» 3127,29 м², что составляет 91,26% голосов; «Против» 160,05 м², что составляет 4,67% голосов.
«Воздержались» 139,65 м², что составляет 4,08% голосов.

Решили: Утверждение ежемесячного размера платы Председателю совета дома с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в сумме 2,19 руб. 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г.

Предложено: **Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в сумме 11,91 руб. с 1 кв.м.**

Голосовали: «За» 2890,14 м², что составляет 84,34% голосов; «Против» 232,15 м², что составляет 6,78% голосов. «Воздержались» 304,7 м², что составляет 8,90% голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в сумме 11,91 руб. с 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Выбор совета МКД

Предложено: Избрать совет МКД в составе: Криушинская В.Н. кв.2, Романова Е.А. кв.21., Александрова Н.С. кв.44., Батракова Ф.Ю. кв.46., Хорошавина В.Н. кв.70., Русакова Т.Н. кв.81, Шарыпкин В.Б. кв.19.

Голосовали: «За» 3107,24 м², что составляет 90,67% голосов; «Против» 253,5 м², что составляет 7,40% голосов. «Воздержались» 66,25 м², что составляет 1,94% голосов.

Решили: Избрать совет МКД в составе: Криушинская В.Н. кв.2, Романова Е.А. кв.21., Александрова Н.С. кв.44., Батракова Ф.Ю. кв.46., Хорошавина В.Н. кв.70., Русакова Т.Н. кв.81, Шарыпкин В.Б. кв.19

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Выбор председателя Совета МКД

Предложено: Избрать председателем совета МКД Шарыпкина В.Б. кв.19 с 01.08.2019г

Голосовали: «За» 3160,44 м², что составляет 99,23% голосов; «Против» 200,3 м², что составляет 5,85% голосов. «Воздержались» 66,25 м², что составляет 1,94% голосов.

Решили: Избрать председателем совета МКД Шарыпкина В.Б. кв.19 с 01.08.2019г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.08.2019г.

Предложено: Заключение прямых договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.08.2019г

Голосовали: «За» 3367,14 м², что составляет 98,16% голосов; «Против» 33,4 м², что составляет 0,98% голосов. «Воздержались» 26,45 м², что составляет 0,78% голосов.

Решили: Заключение прямых договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.08.2019г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Предложено: О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 294,2 м², что составляет 8,59% голосов; «Против» 3006,29 м², что составляет 87,73% голосов. «Воздержались» 126,5 м², что составляет 3,70% голосов.

Решили: Не производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Наделение Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 2933,89 м², что составляет 85,47% голосов; «Против» 319,05 м², что составляет 9,30% голосов. «Воздержались» 179,95 м², что составляет 5,25% голосов.

Решили: Наделить Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. Наделение Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 2601,25 м², что составляет 75,91% голосов; «Против» 500,84 м², что составляет 14,62% голосов. «Воздержались» 324,9 м², что составляет 9,48% голосов.

Решили: Наделить Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Аблукова д.103 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.

Предложено: Расторгнуть договор между собственниками МКД по ул. Аблукова д.103 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб. с 1 квартиры.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 20 руб. с 1 квартиры.

Голосовали: «За» 2204,65 м², что составляет 64,34 % голосов; «Против» 1043,14 м², что составляет 30,44% голосов. «Воздержались» 179,2 м², что составляет 5,23% голосов.

Решили: Расторгнуть договор между собственниками МКД по ул. Аблукова д.103 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб. с 1 квартиры.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 20 руб. с 1 квартиры.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте УК

Голосовали: «За» 3340,69 м², что составляет 97,49 % голосов; «Против» 33,4 м², что составляет 0,98% голосов. «Воздержались» 52,9 м², что составляет 1,55% голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте УК

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

15. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. – ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания, 3-й экз.- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 3260,34 м², что составляет 95,14% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 166,65 м², что составляет 4,87% голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз. – ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания, 3-й экз.- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Всего 3 экз.

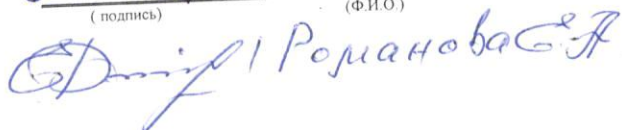
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

 / Шарыпкин В.Б.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

 / Александрова Н.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Романова Е.А.