

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор №29 управления многоквартирным жилым домом №26а по ул.Курчатова в г.Димитровграде от «28» сентября 2018г.

«10» января 2024г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома **№26а по ул.Курчатова** в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Плотниковой Татьяны Александровны**, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «10» января 2023г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору №29 управления многоквартирным домом №26а по ул.Курчатова от 28 сентября 2018г., определяющие перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложениях к настоящему соглашению.

2. Действие настоящего соглашения вступает в силу с «01» января 2024г.

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 28 сентября 2018г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

Т.А. Плотникова



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г

Город Димитровград Улица Курчатова дом 26а	
жилая площадь, м2	4 595,79
площадь подвала, м2	805,00
нежилая площадь	
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	19,86
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	14,86

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,181	10 000,00	0,181	10 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,036	2 000,00	0,018	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,127	7 000,00	0,036	2 000,00
Итого по разделу 1	0,345	19 000,00	0,236	13 000,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,649	35 778,00	0,395	21 810,00
работы по содержанию электрооборудования	0,063	3 500,00	0,063	3 500,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	57 906,95	1,050	57 906,95
единая диспетчерская служба	0,160	8 823,92	0,160	8 823,92
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,220	12 132,89	0,220	12 132,89
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,260	14 338,86	0,260	14 338,86
диагностика газового оборудования	0,212	11 666,67	0,181	10 000,00
Проверка загазованности подвала	0,088	4 830,00	0,088	4 830,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,063	3 500,00	0,063	3 500,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,239	13 200,00	0,239	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,098	5 400,00	0,098	5 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,536	29 554,75	0,481	26 500,00
Итого по разделу 2	3,638	200 632,04	3,299	181 942,62
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,187	175 758,09	3,187	175 758,09
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,218	12 000,00	0,181	10 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,181	10 000,00	0,091	5 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,487	26 842,95	0,487	26 842,95
Услуги по вывозу мусора (Вкласса)	0,127	7 000,00	0,018	1 000,00
Итого по разделу 3	4,200	231 601,04	3,964	218 601,04
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,330	73 355,95	1,277	70 401,95
5. Управленческие услуги	4,000	220 597,92	4,000	220 597,92
6. Общехозяйственные расходы	0,980	54 046,49	0,980	54 046,49
РАСХОДЫ:	14,492	799 233,44	13,76	758 590,02
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	15,652	863 172,11	14,86	819 277,22

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

5,000

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб. с квартиры
	144 000,00	120 руб.

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Курчатова 26а

Площадь дома, м2

4 595,79

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд					275747,40	5,000	
Итого					275747,40	5,00	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением**5,00 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор




И.А. Джумаев

