

Приложение №2
 Утверждено на общем собрании
 протокол № 1 от 18.01.2023

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
 общедоимущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.
 285,27

по адресу: ул. Фабричная 8

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяе мость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы площади в месяц, предложенный УК (руб)	Годовая плановая стоимость работ (руб)	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками	Принятое колич. изм.
	Раздел 1. Содержание общего имущества										
	Содержание крыш, чердаков, подвалов										
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	75,00	195	14625,00	4,27	3750,00	1,10	50
	Уборка снега, сброшенного с крыш (вручную)	по мере необходимости		1 м3	453,98	10	4539,80	1,33	907,96	0,27	2
	Содержание подъездов и лестничных клеток										
	Подметание лестничных площадок и маршей с предвартельным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	115,50	150059,91	43,84		0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,61	115,50	34954,92	10,21		0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	6,28	2	75,36	0,02		0,00	
	Влажная протирка перил, лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	10,14	4,82	586,50	0,17		0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,27	2	294,48	0,09		0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,69	16	406,08	0,12		0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	12,17	2	24,34	0,01		0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	20,00	12	240,00	0,07		0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	1	1 кв.м	5,52	35,56	196,29	0,06		0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв.м	9,58	6,92	1325,87	0,39		0,00	
	Содержание конструктивных элементов										
	Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,20	1	327,20	0,10		0,00	
	Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		467,48	1	467,48	0,14		0,00	
	Смена замков кодовых	1 раз в год (по мере необходимости)	1	замок	4367,00	1	4367,00	1,28		0,00	

Содержание замков кодовых (обработка ВД)	(по мере необходимости)	5	1 замок	50,00	2	500,00	0,15	200,00	0,06	2
Восстановление (ремонт) продухов, слуховых окон	по мере необходимости	1	1 кв.м.	493,57	1	493,57	0,14		0,00	
Заделка на зиму вентиляционных продухов, слуховых окон	по мере необходимости	1	1 место	373,29	1	373,29	0,11		0,00	
Содержание электрооборудования										
Проведение технических и плановых осмотров электросети, дерева, электрооборудования на лестничных клетках с протяжкой соединений	2 раза в год	2	1 лестничная площадка	90	4	720,00	0,21	720,00	0,21	
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжимов)	в течение года					582,00	0,17	582,00	0,17	
Содержание систем водоснабжения										
Снятие контрольных показаний водомеров ШУ	2 раза в год	2	1 кв.	42,04	6	504,48	0,15	504,48	0,15	
Содержание придомовой территории										
Зимний период (октябрь-апрель)										
Механизированная уборка снега с проездов ножом экскаватора (Сдвигание снега)	по мере необходимости, по заявке		минут работы трактора	42,00	210	8820,00	2,58		0,00	
Посыпка пешеходных дорожек, песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	по мере необходимости	5	1 кв.м	8,00	10	400,00	0,12	160,00	0,05	2
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	по мере необходимости	10	1 кв.м.	37,27	15	5590,50	1,63		0,00	
Летний период (май-сентябрь)										
Покос травы примером	раз в сезон	2	1 кв.м.	15,00	425	12750,00	3,72	6375,00	1,86	1
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	по мере необходимости	10	1 кв.м.	12,26	4,2	514,92	0,15		0,00	
Подметание в летний период земельного участка с неуверенным покрытием	по мере необходимости	12	1 кв.м.	4,10	525	25830,00	7,55		0,00	
Итого по разделу 1.						269568,99				
Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров										
Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2 раза в год	2	1 кв.м.общ. площ.	3,60	285,27	2053,94	0,60	2053,94	0,60	
Осмотр оголовков дымоходов	1 раз в месяц зимний период	5	1 кв.м.общ. площ.	0,21	285,27	299,53	0,09	209,53	0,06	
Итого по разделу 2.						2353,47				
Раздел 3. Прочие обязательные работы										
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв.м.общ. площади	15,74	285,27	4490,15	1,31	2000,00	0,58	
Проверка наличия тяги в дымовых каналах	3 раза в год	3	1 кв.м.общ. площади	2,20	285,27	1882,78	0,55	1882,78	0,55	

Прочистка дымовых каналов		по мере необходимости, по заявке			1 м канала	58,62	10	586,20	0,17			0,00
Диагностика внутренних газопроводов		1 раз в пять лет			кв							0,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки		1 раз в три года		1,00	дом			3800,00	1,11	3800,00		0,00
Техническое обслуживание ВДГО		1 раз в год			1 кв. м общ. площади	2,30	285,27	656,12	0,19	656,12		0,19
Проверка подвалов на загазованность подвалов, теплоподъем		1 раз в 10 рабочих дней		24	1 кв. м площади	0,45	0	0,00	0,00			0,00
Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14		по мере		2	обработка	3,15	115,50	727,65	0,21			0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток		по мере		2	обработка	32,93	115,50	7606,83	2,22			0,00
Итого по разделу 3.								19749,73				0,00
Управленческие расходы		1 раз в месяц		12	1 кв. м об. площ.	3,17	285,27	10851,67	3,17	10851,67		3,17
Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы		1 раз в месяц		12	1 кв. м об. площ.	0,96	285,27	3286,31	0,96	3286,31		0,96
Услуга РИЦ		1 раз в месяц		12	1 кв. м об. площ.	0,76	285,27	2601,66	0,76	2601,66		0,76
Предоставление платежных документов		1 раз в месяц		12	1 кв. м об. площ.	0,46	285,27	1574,69	0,46	1574,69		0,46
Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов								309986,52				0,00
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат								3099,87	0,91			0,00
Размер платы за содержание жилого помещения								313086,39	91,49			12,31

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги)	Цена, руб./кв.м	Ед. изм.	Объем работ	(услуг)
Ремонт петель входной двери сваркой 2 подъезд 1 этаж			4000	1,17

Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Расходы на коммунальный ресурс на СОИ				
Холодная вода				
1 раз в месяц	12	1 кв. м МОП	1,16	115,5
1 раз в месяц	12	1 кв. м МОП	2,092	115,5
1 раз в месяц	12	1 кв. м МОП	2,003	115,5
1 раз в месяц	12	1 кв. м МОП	2,776,16	0,81