

Смена замков кодовых	1 раз в год (по мере необходимости)	1	замок	4367,00	1	4367,00	1,52			0,00
Содержание замков кодовых (обработка ВД)	(по мере необходимости)	5	1 замок	50,00	1	250,00	0,09			0,00
Восстановление (ремонт) продухов, слуховых окон	по мере необходимости	1	1 кв.м.	493,57	1	493,57	0,17			0,00
Заделка на зиму вентиляционных продухов, слуховых окон	по мере необходимости	1	1 место	373,29	1	373,29	0,13			0,00
Смена дверного доводчика на металлических дверях	по мере необходимости	1	1 доводчик	2141,85	1	2141,85	0,74	2141,85		0,74
Содержание электрооборудования										
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках с протяжкой соединений	2 раза в год	2	1 лестн площадка	90	2	360,00	0,12	360,00		0,12
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжимов)	в течение года									
Содержание систем водоснабжения										
Снятие контрольных показаний водомеров ИПУ	2 раза в год	2	1 кв.	42,04	6	504,48	0,18	504,48		0,18
Содержание придомовой территории										
Зимний период (октябрь-апрель)										
Механизированная уборка снега с проездов пожом экскаватора (Сдвигание снега)	по мере необходимости, по заявке		минут работы трактора		20	840,00	0,29			0,00
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	по мере необходимости	5	1 кв.м	8,00	10	400,00	0,14	80,00		0,03
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	по мере необходимости	10	1 кв.м.	37,27	2,5	931,75	0,32			0,00
Летний период (май-сентябрь)										
Покос травы триммером	раз в сезон	2	1 кв.м.	15,00	70	2100,00	0,73	1050,00		0,36
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	по мере необходимости	10	1 кв.м.	12,26	10	1226,00	0,43			0,00
Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием	по мере необходимости	12	1 кв.м.	4,10	379	18646,80	6,47			0,00
Итого по разделу 1.						87791,48				
Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров										
Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2 раза в год	2	1 кв.м.об площ	3,60	240,06	1728,43	0,60	1728,43		0,60
Осмотр оголовков дымоходов	1 раз в месяц зимний период	5	1 кв.м.об площ	0,21	240,06	252,06	0,09	252,06		0,09
Итого по разделу 2.						1980,49				
Раздел 3. Прочие обязательные работы										
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	КРУЖЛОСУ ТОЧНО		1 кв.м общ площ	15,74	240,06	3778,54	1,34	769,00		0,34

Проверка наличия тяги в дымовых каналах	3 раза в год	3	1 кв.м общ площади	2,20	240,06	1584,40	0,55	1584,40	0,55
Прочистка дымовых каналов	по мере необходимости, по заявке		1 м канала	58,62	10	586,20	0,20		0,00
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет		кв				вып		0,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года		дом			0,00	0,00		0,00
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		1 кв.м общ площади	2,30	240,06	552,14	0,19	552,14	0,19
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	1 раз в 10 рабочих дней	24	1 кв.м площади	0,45	0		0,00		
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере	2	обработ	3,15	20,52	129,28	0,04		0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере	2	обработ	32,93	20,52	1351,45	0,47		0,00
Итого по разделу 3.						7982,01			
Управленческие расходы	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	3,17	240,06	9131,88	3,17	9131,88	3,17
Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	0,96	240,06	2765,49	0,96	2765,49	0,96
Услуга РИЦ	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	0,76	240,06	2189,35	0,76	2189,35	0,76
Предоставление платежных документов	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	0,46	240,06	1325,13	0,46	1325,13	0,46
Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов						113165,83			0,00
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат						1131,66	0,39		0,00
Размер платы за содержание жилого помещения						114297,49	39,66		8,82

Перечень работ по текущему ремонту:

Наименование работы (услуги)	Цена, руб. коп	Ед. изм.	Объем работ	(услуг)
Не принято				0,00