

ПРОТОКОЛ №1/2019

очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по улице 40-летия Победы в г. Ульяновск.

Ульяновск

«09» октября 2019 год

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №19 по улице 40-летия Победы в г. Ульяновске: Комарова Ирина Витальевна является собственником квартиры № 275(кадастровый номер 73:24:021001:7609 от 25.08.2017г.).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решения по ним состоялось: «30» августа в 18 часов 00 минут. (начало регистрации «30» августа 2019 г. в 17 часов 55 минут) по адресу : г. Ульяновск, улица 40-летия Победы дом 19.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена : с «30» августа 2019г. (дата начала сбора бюллетеней) по «29» сентября 2019 г.(дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались непосредственно в квартиру № 275 с «30» августа 2019 г. по «29» сентября 2019 г до 23 часов 00 минут включительно. Сбор бюллетеней также был организован путем личного обращения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений : 9964,25 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9964,25 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме,обладающие 5112,12 кв.м,что составляет 51,3%% процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Избрание председателя,секретаря общего собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
- 3.Принятие решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменения способа управления многоквартирным домом (МКД) № 19 по улице 40-летия Победы, с управления ЖСК «Комплекс» на управление управляющей организацией.
- 4.Выбор управляющей организации.
- 5.Заключение договора на управление многоквартирным домом №19 по улице 40-летия Победы.
6. Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения
- 7.Утверждение перечня работ,услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме).
- 8.Избрание совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
- 9.Избрание председателя совета дома, определение размера вознаграждения председателя совета дома (старшего по дому).
- 10.Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления.
- 11.Наделение членов совета многоквартирного дома, в т.ч председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками

Принято 9 ОКТ 2019
Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

помещений и ресурсоснабжающими организациями.

13. Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

14. Принятие решения о заключении прямого договора между собственниками помещений организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г).

15. Выбор ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

16. Выбор владельца специального счёта на капитальный ремонт ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс»

17. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск».

18. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

19. Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами.

20. Принятие решения о наделении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по улице 40-летия Победы дом №19, ООО «УК Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с ЖСК «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №19 по улице 40-летия Победы.

21. Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

22. Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

Результат голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Комарову Ирину Витальевну (кв.275), секретарем общего собрания Марзагулову Веру Алексеевну (кв.136) с возложением на них полномочий по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результат голосования:

«ЗА»-5112,12 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников.

Решение принято:

избрать председателем общего собрания (ОСС) Комарову И.В. (кв.275), секретарем общего собрания (ОСС) Марзагулову В.А. (кв.136), наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Марзагулова В.А. (кв.136), Ганина Н.А. (кв.214), Митрошина В.Г. (кв.16)

Результат голосования:

«ЗА»-5112,12 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников

Решение принято:

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Марзагулова В.А. (кв.136), Ганина Н.А. (кв.214), Митрошина В.Г. (кв.16)

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом (МКД) №19 по улице 40-летия Победы с управления Жилищно-Строительным Кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией.

Предложено: выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом (МКД) №19 по улице 40-летия Победы на управление управляющей организацией.

Результат голосования:

«ЗА»-5069,62 кв.м, что составляет 99,16% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 42,5 кв.м, что составляет 0,84% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников

Решение принято:

выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом (МКД) №19 по улице 40-летия Победы на управление управляющей организацией.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать управляющую организацию.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №19 по улице 40-летия Победы с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241).

Результат голосования:

«ЗА»-5042,52 кв.м, что составляет 98,63% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 69,6 кв.м, что составляет 1,37% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников

Решение принято:

выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №19 по улице 40-летия Победы с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241). (ст.161 ЖК РФ).

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Заключить договор на управление многоквартирным домом №19, по улице 40-летия Победы.

Предложено: заключить договор на управление многоквартирным домом №19, по улице 40-летия Победы с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.

Результат голосования:

«ЗА»-5042,52 кв.м, что составляет 98,63% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»-69,6 кв.м, что составляет 1,37% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м ,что составляет 0% числа голосующих собственников.

Решение принято:

заключить договор на управление многоквартирным домом №19, по улице 40-летия Победы с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение перечня работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме).

Предложено: утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»- 3,00 руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб/кв.м .

Результат голосования:

«ЗА»-5042,52 кв.м, что составляет 98,63% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 69,6 кв.м, что составляет 1,37% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м ,что составляет 0% числа голосующих собственников

Решение принято:

утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»- 3,00 руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб/кв.м.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб./кв.м в месяц.

Предложено: утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб./кв.м в месяц.

Результат голосования:

«ЗА»-5042,52 кв.м, что составляет 98,63% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 69,6 кв.м, что составляет 1,37% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м ,что составляет 0% от числа голосующих собственников

Решение принято:

утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб./кв.м в месяц.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Комарова И.В.(275), Марзагулова В.А.(136), Ганина Н.А.(214), Митрошина В.Г.(13), Потапов В.Н.(148).

Предложено: избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Комарова И.В.(275), Марзагулова В.А.(136), Ганина Н.А.(214), Митрошина В.Г.(13),

Потапов В.Н.(148).

Результат голосования:

«ЗА»-5112, кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % числа голосующих собственников

Решение принято:

Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе:

Комарова И.В.(275), Марзагулова В.А.(136), Ганина Н.А.(214), Митрошина В.Г.(13), Потапов В.Н.(148).

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание Председателем Совета дома и утвердить условия, порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома (старшему по дому).

Предложено: избрать Председателем Совета дома Комарову Ирину Витальевну(собственник кв.275) в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ. Утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома. Выплату производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб./кв.м, 1(один) рубль за квадратный метр и выделить в квитанции отдельной строкой по решению собственников (1,27коп. квадратный метр).

Результат голосования:

«ЗА»-5112,12 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников

Решение принято:

избрать Председателем Совета дома Коиарову Ирину Витальевну(собственник кв.275) в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ. Утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома. Выплату производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27руб./кв.м, 1(один) рубль за квадратный метр и выделить в квитанции отдельной строкой по решению собственников (1,27коп. квадратный метр).

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления.

~~Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями~~
на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результат голосования:

«ЗА»-5069,62 кв.м, что составляет 99,16% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-42,5 кв.м, что составляет 0,84% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников

Решение принято:

наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделить членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить членов Совета многоквартирного дома, т.ч. Председателя Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2. ст.44 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно — определить виды работ и размер платы, при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства, в том числе полученные за пользованием общим имуществом (аренда)

Результат голосования:

«ЗА»-5112,12 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % числа голосующих собственников

Решение принято:

Наделить членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2. ст.44 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно — определить виды работ и размер платы, при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства, в том числе полученные за пользованием общим имуществом (аренда).

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о заключении с 01.10.2019 г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: заключить с 01.10.2019г. Прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

Результат голосования:

«ЗА»-5112,12 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников

Решение принято:

заключить с 01.10.2019г. Прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения.

Предложено: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая и холодная вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результат голосования:

«ЗА»-5112,12 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м , что составляет 0% числа голосующих собственников

Решение принято:

определить расходы на оплату коммунальных ресурсов(горячая и холодная вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Четырнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принятие решение о заключении с 01.10.2019г прямого договора между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Предложено: заключить с 01.10.2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Результат голосования:

«ЗА»-5112,12 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м , что составляет 0 % числа голосующих собственников

Решение принято:

Заключить с 01.10.2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Пятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

Предложено: Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

Результат голосования:

«ЗА»-5042,52 кв.м, что составляет 98,63% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 69,6 кв.м, что составляет 1,37% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м , что составляет 0 % числа голосующих собственников

Решение принято: Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

Шестнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать владельцем специального № счёта 40705810369000041859 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».

Предложено: выбрать Выбрать владельцем специального № счёта 40705810369000041859 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».

Результат голосования:

«ЗА»-5042,52 кв.м, что составляет 98,63% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»-69,6 кв.м, что составляет 1,37% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от числа голосующих собственников

Решение принято:

Выбрать выбрать Выбрать владельцем специального № счёта 40705810069000041845 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».

Семнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск».

Предложено: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Результат голосования:

«ЗА»-5042,52 кв.м, что составляет 98,63% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 69,6 кв.м, что составляет 1,37% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % числа голосующих собственников

Решение принято: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Восемнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Предложено: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Результат голосования:

«ЗА»-5112,12 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников.

Решение принято:

выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Девятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами.

Предложено: Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утвержденной платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

Результат голосования:

«ЗА»-5042,52 кв.м, что составляет 98,63% от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 69,6 кв.м, что составляет 1,37% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % числа голосующих собственников.

Решение принято: наделить ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утвержденной платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

Двадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принятие решения о наделении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №19 по улице 40-летия Победы, ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №19 по улице 40-летия Победы.

Предложено: наделить ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №19 по улице 40-летия Победы.

Результат голосования:

«ЗА»-5042,52 кв.м, что составляет 98,63 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 69,6 кв.м, что составляет 1,37% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % числа голосующих собственников.

Решение принято:

Наделить ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №19 по улице 40-летия Победы.

Двадцать первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

Предложено: избрать Комарову Ирину Витальевну (собственник кв.275) уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях путем размещения на информационных досках.

Результат голосования:

«ЗА»-5112,12 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % числа голосующих собственников.

Решение принято:

избрать Комарову Ирину Витальевну (собственник кв.275) уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

Двадцать второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

Предложено: утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего

собрания собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола - 1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

Результат голосования:

«ЗА» - 5112,12 кв.м, что составляет 100 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников.

Решение принято:

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений:


1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола - 1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».


Председатель собрания

Дата


/Комарова И.В./
09.10.2019 г.

Секретарь собрания

Дата


/Марзагулова В.А./
09.10.2019 г.

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников помещений путем очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица 40-летия Победы, дом №19

г. Ульяновск

«09» октября 2019 г.

В период с «30» августа 2019 г. «18» час. 00 мин. по «29» сентября 2019 г. «23» час.00 мин было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников по адресу: г. Ульяновск, улица 40-летия Победы, д.19

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:

Комарова Ирина Витальевна собственник (кв.275), (кадастровый номер 73:24:021001:7609 от 25.08.2017г.) многоквартирном доме №19 по улице 40-летия Победы в г. Ульяновске.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено с «09» октября 2019г. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 9964,25 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 5112,12 кв. м, что составляет 51,3% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1.	Выборы председателя и секретаря общего собрания			
	Избрать председателем собрания Комарову Ирину Витальевну кв.275	5112,12-100%		
	Избрать секретарем собрания Марзагулову Веру Алексеевну кв.136	5112,12-100%		
2.	Избрать счётную комиссию общего собрания собственников			
	Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:			
	1.Марзагулова В.А. кв.136	5112,12-100%		
	2.Ганина Н.А. кв.214	5112,12-100%		
3.	3.Митрошина В.Г. кв.16	5112,12-100%		
	Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом №19 по улице 40-летия Победы с управления Жилищно-Строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией (ст.161 ЖК РФ)			
	Выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом №19 по улице 40-летия Победы на управление управляющей организацией.	5069,62-99,16%	42,5-0,84%	
	Выбрать управляющую организацию			

4.	Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №19 по улице 40-летия Победы с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат №073-000241)	5042,52-98,63%	69,6-1,37%	
5.	Заключить договор на управление многоквартирным домом №19 по улице 40-летия Победы			
	Заключить договор на управление многоквартирным домом №19 по улице 40-летия Победы с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.	5042,52-98,63%	69,6-1,37%	
6.	Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс» -3,00 руб. кв.м в месяц, резервный фонд — 0,06 руб. кв.м .			
	Утвердить перечень работ платы на текущий ремонт жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия №073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»-3,00 руб. кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб. кв. м	5042,52-98,63%	69,6-1,37%	
7.	Утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб. кв.м			
	Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб. кв.м	5042,52-98,63%	69,6-1,37%	
8.	Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Комарова И.В. (кв.275), Марзагулова В.А.(кв.136), Ганина Н.А.(кв.214), Митрошина В.Г.(кв.16), Потапов В.Н. (кв.148).			
	Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе:			
	1.Комарова И.В.(кв.275)	5112,12-100%		
	2.Марзагулова В.А. (136)	5112,12-100%		
	3.Ганина Н.А.(214)	5112,12-100%		
	4.Митрошина В.Г.(кв.16)	5112,12-100%		
	5.Потапов в.н.(кв.148)	5112,12-100%		
9.	Избрание председателя совета дома Комарову Ирину Витальевну собств. квартиры №275 и утвердить условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома			



	Избрать председателем совета дома Комарову Ирину Витальевну собств. квартиры №275 в соответствии со ст.161 ЖК РФ. Утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома. Выплату производить на основании заключённого между председателем совета дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа, следующего за расчётным, в размере фактических собранных средств из статьи управления 0,27 руб. кв.м., 1(один) рубль за квадратный метр и выделить отдельной строкой по решению собственников.	5112,12-100%		
10.	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления			
	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений помещений в многоквартирном доме	5069,62-99,16%	42,5-0,84%	
11.	Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме			
	Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно-определить виды работ и размер платы при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные виды работ любые денежные средства в т.ч. полученные за пользование общим имуществом (аренда).	5112,12-100%		
12.	Принять решение о заключении с 01.10.2019 года прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.			
	Заключить с 01.10.2019 года прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс». ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт».	5112,12-100%		

13.	Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения.	5112,12-100%		
	Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов(горячая и холодная вода, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения, исходя из объёма потреблённых коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учёта и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.			
14.	Принять решение о заключении с 01. 10 2019 г. прямого договора между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков)	5112,12-100%		
	Заключить с 01. 10 2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков)			
15	Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.	5042,52-98,63%	69,6-1,37%	
	Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.			
16	Выбрать владельцем специального № счёта 40705810369000041859 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».	5042,52-98,63%	69,6-1,37%	
	Выбрать владельцем специального № счёта 40705810369000041859 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».			
17	Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.			

	<p>Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.</p>	<p>5042,52-98,63%</p>	<p>69,6-1,37%</p>	
18	<p>Выбрать ООО «РИЦ — Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.</p>			
	<p>Выбрать ООО «РИЦ — Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.</p>	<p>5112,12-100%</p>		
19	<p>Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд с каждого провайдера.</p>			
	<p>Наделить ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд с каждого провайдера.</p>	<p>5042,52-98,63%</p>	<p>69,6-1,37%</p>	
20	<p>Принятие решения о наделении собственников жилых помещений в многоквартирном доме №19 по улице 40-летия Победы, ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонт) общего имущества в многоквартирном доме №19 по улице 40-летия Победы.</p>			

	<p>Принятие решения о наделении собственников жилых помещений в многоквартирном доме №19 по улице 40-летия Победы, ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонт) общего имущества в многоквартирном доме №19 по улице 40-летия Победы.</p>	5042,52-98,63%	69,6-1,37%	
21	<p>Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путём размещения на информационных досках.</p>			
	<p>Избрали Комарову Ирину Витальевну (кв.275) уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях путём размещения на информационных досках.</p>	5112,12-100%		
22	<p>Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.</p>			
	<p>1.Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2(двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счётной комиссии . Места хранения протокола 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс».</p> <p>2. Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.</p> <p>3. Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии в ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс».</p>	5112,12-100%		

Члены счётной комиссии:

	Комарова Ирина Витальевна	275
подпись	расшифровка подписи	№ квартиры
	Марзагулова Вера Алексеевна	136
подпись	расшифровка подписи	№ квартиры
_____	Ганина Нина Александровна	214
подпись	расшифровка подписи	№ квартиры
-----	Митрошина Валентина Григорьевна	16
подпись		№ квартиры