Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Баданова, д. 86 А

Дата протокола – «10» января 2024 г.
Регистрационный номер протокола - 1.
Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Баданова, д. 86 А возле первого подъезда
Вид общего собрания – годовое/внеочередное.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась - «05» декабря 2023 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Баданова, д. 86 А

Заочная часть собрания состоялась в период:
с 20 час. 00 мин. «05» декабря 2023 года по 21 час. 00 мин. «10» января 2024 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:
«10» января 2024 года в 21 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов:
«1 0» января 2024 года, г. Димитровград, ул. Баданова, д. 86 А

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –собственники помещений: Коробова Наталья Николаевна, собственник

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
Присутствующие физические лица в количестве 17 (семнадцать) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Баданова, д. 86 А установлено:
Общая площадь дома 1564,53 м2.
Площадь помещений, находящихся в собственности 1564,53 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м2.
В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человека, обладающие 799,95 м2, что составляет 51,13 % голосов от общего числа голосов собственников.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дом.
11. Утвердить редакцию договора (дополнительное соглашение) и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор (дополнительное соглашение) с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного

оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц за каждое размещённое оборудование, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
12.Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
13.Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Баданова, дом № 86 А)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу**: **Утверждение повестки дня**
СЛУШАЛИ: *Коробову Наталью Николаевну, которая предложила утвердить повестку дня.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.
РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
799,95	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: *Коробову Наталью Николаевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Коробову Н.Н., избрать секретарем собрания: Ельмеева Р.Р., избрать счетную комиссии в следующем составе: 1. Канаеву Ю.Я.; 2. Кехтер Н.Р.; 3. Ширугину Г.А.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Коробову Н.Н., избрать секретарем собрания: Ельмеева Р.Р., избрать счетную комиссии в следующем составе: 1. Канаеву Ю.Я.; 2. Кехтер Н.Р.; 3. Ширугину Г.А.
РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Коробову Н.Н., избрать секретарем собрания: Ельмеева Р.Р., избрать счетную комиссии в следующем составе: 1. Канаеву Ю.Я.; 2. Кехтер Н.Р.; 3. Ширугину Г.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
799,95	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023г.
СЛУШАЛИ: *Коробову Наталью Николаевну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023г.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023г.
РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023г.» - **отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
799,95	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.
СЛУШАЛИ: *Коробову Наталью Николаевну, которая предложила избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Канаеву Ю.Я.; 2. Кехтер Н.Р.; 3. Ширугину Г.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 3 человек: 1. Канаеву Ю.Я.; 2. Кехтер Н.Р.; 3. Ширугину Г.А.
РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» **- избрать состав дома в количестве 3 человек: 1. Канаеву Ю.Я.; 2. Кехтер Н.Р.; 3. Ширугину Г.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
799,95	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.
СЛУШАЛИ: *Кехтер Наталью Рудольфовну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателя Совета дома: Коробову Н.Н.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета дома: Коробову Н.Н.
РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **избрать Председателя Совета дома: Коробову Н.Н.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
799,95	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)
СЛУШАЛИ: *Коробову Наталью Николаевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)
РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» **- утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
799,95	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 18,80 руб. с 1 кв.м.
СЛУШАЛИ: *Коробову Наталью Николаевну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 18,80 руб. с 1 кв.м.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 18,80 руб. с 1 кв.м.
РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 18,80 руб. с 1 кв.м.» **- утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 18,80 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
799,95	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

8.По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Коробову Наталью Николаевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
799,95	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Коробову Наталью Николаевну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
799,95	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3911,35 руб. , что составляет 2,50 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путем перечисления председателю совета дома денежных средств, начисленных собственниками МКД по статье «Вознаграждение председателю сове-та МКД» Коробовой Н.Н., г.Димитровград, ул.Баданова, д.86а

СЛУШАЛИ: *Лагутину Екатерину Викторовну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3911,35 руб. , что составляет 2,50 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путем перечисления председателю совета дома денежных средств, начисленных собственниками МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» Коробовой Н.Н., г.Димитровград, ул.Баданова, д.86а*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3911,35 руб. , что составляет 2,50 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путем перечисления председателю совета дома денежных средств, начисленных собственниками МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» Коробовой Н.Н., г.Димитровград, ул.Баданова, д.86а

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3911,35 руб. , что составляет 2,50 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путем перечисления председателю совета дома денежных средств, начисленных собственниками МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» Коробовой Н.Н., г.Димитровград, ул.Баданова, д.86а» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3911,35 руб. , что составляет 2,50 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок**

выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путем перечисления председателю совета дома денежных средств, начисленных собственниками МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» Коробовой Н.Н., г.Димитровград, ул.Баданова, д.86а

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
799,95	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить редакцию договора (дополнительное соглашение) и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор (дополнительное соглашение) с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц за каждое размещённое оборудование, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: *Лагутину Екатерину Викторовну, которая предложила утвердить редакцию договора (дополнительное соглашение) и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор (дополнительное соглашение) с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц за каждое размещённое оборудование, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора (дополнительное соглашение) и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор (дополнительное соглашение) с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц за каждое размещённое оборудование, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора (дополнительное соглашение) и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор (дополнительное соглашение) с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц за каждое размещённое оборудование, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - **Утвердить редакцию договора (дополнительное соглашение) и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор (дополнительное соглашение) с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц за каждое размещённое оборудование, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
799,95	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Коробову Наталью Николаевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
799,95	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Баданова, дом № 86 А0)

СЛУШАЛИ: *Коробову Наталью Николаевну, которая предложила утвердить места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО « УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Баданова, дом № 86 А)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Баданова, дом № 86 А)

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Баданова, дом № 86 А)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Баданова, дом № 86 А)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
799,95	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.,

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.,

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.,

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.,

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Коробова Н.Н.

Секретарь общего собрания Емышев Р.Р.

Члены счетной комиссии: Камаева Ю.В.

Кестер Н.Р.

Ширунова Т.А.